



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 14.06.2016

Αριθμ.πρωτ.: 5481

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

99/2016

από το πρακτικό της 13^{ης}/14.06.2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα ΕΗΔ 2^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Τρίτη 14.06.2016, ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5278/10.06.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

Παρόντες

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος ¹ | 4. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος |
| 5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|--|
| 6. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος | 7. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος |
| 8. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος | που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα |
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλιού και η υπάλληλος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννα Πολυμέρου.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε το τακτικό μέλος Σωτήριο Μάρκου που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνέχεια η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλίου έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά στην έγκριση του αποτελέσματος δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύναψη συμφωνητικών για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης είναι η κατακύρωση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή..

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με δεδομένο ότι την Παρασκευή 10.06.2016, ημέρα που πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία, είχε ήδη εκδοθεί η πρόσκληση με την ημερήσια διάταξη της σημερινής συνεδρίασης με αποτέλεσμα να μην συμπεριληφθεί σ' αυτή το θέμα για συζήτηση, προτείνουμε τη συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλούμε να ψηφίσετε σχετικά».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐας Σοφλίου,
- το άρθρο **75** παρ. **3** του **ν. 3852/2010** (Α'87): *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην έγκριση του αποτελέσματος δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη **ομπρελών και ξαπλώστρων** σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Θέμα ΕΗΔ 2^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.3 του ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Αγλαΐα Σοφλιού, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ.270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) και τη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων,
- την υπ' αριθμ. 72/2016 (ΑΔΑ: Ω5ΤΨΩ6Ι-4Χ1) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016»,
- την υπ' αριθμ. 78/2016 (ΑΔΑ: 6ΚΑΑΩ6Ι-ΘΔΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη η μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης»,
- την υπ' αριθμ. 4623/27-05-2016 (ΑΔΑ: ΩΕΡΘΩ6Ι-8ΚΧ) διακήρυξη Δημάρχου, που εκδόθηκε μετά από τη σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
- τα με αριθμ. πρωτ. 5290/10-6-2016, 5291/10-6-2016, 5292/10-6-2016, 5293/10-6-2016 πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, από τα οποία προκύπτει ότι η δημοπρασία για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν:
 - για τη θέση «Παπακώστα» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης, ο Παπαδημητρίου Δημήτριος του Κων/νου, κάτοικος Μεταξοχωρίου που προσέφερε το ποσό των 2500,00€ ετησίως
 - για τη θέση «Α' ξύλινη πεζογέφυρα» στο Στόμιο, ο Αγγελακόπουλος Βάϊος του Νικολάου, κάτοικος Λάρισας, που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως.
 - για τη θέση «Γ' ξύλινη πεζογέφυρα» στο Στόμιο, η Καλτσογιάννη Γεωργία του Ιωάννη κάτοικος Πυργετού που προσέφερε το ποσό των 2.500,00€ ετησίως.
 - για τη θέση «Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογέφυρας» στο Στόμιο, ο Ολύμπιος Αθανάσιος του Νικολάου, κάτοικος Λάρισας, που προσέφερε το ποσό των 1.500,00€ ετησίως.

Για τις θέσεις:

- «Αριστερά του Οικισμού κοντά στην κοίτη του Πηνειού», στην περιοχή Αλεξανδρινής,
- «Πήλινο Σπιτάκι», στην περιοχή Κουτσουπιάς,

δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και για το λόγο αυτό θα πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη από τη διακήρυξη επαναληπτική δημοπρασία την Τρίτη 14/6/2016.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβαμε υπόψη:

- την έγγραφη εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α'285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 13, 15 και 31 αυτού,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α'114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και του άρθρου 72 παρ. 1^ε του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/23.04.2016 (Α'78): «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις»,
- την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β ΞΕ2015/07.04.2015 (Β'578) (ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007650ΕΞ201521750Β'/21-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παροχή διευκρινήσεων για την διαδικασία των δημοπρασιών από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. (ΔΔΠ 0005159/586Β ΞΕ2015 ΦΕΚ578/Β'/09-04-2015 ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο)», όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ Β'828/12-05-2015) (ΑΔΑ:Ω5Κ2Η-ΥΩ5/13-05-2015)»,
- την υπ' αριθ. υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007849/820Β' ΞΕ2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΔΥ6Η-ΟΒΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Υπολογισμός ανταλλάγματος που καταβάλλεται στο Δημόσιο, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007818/818Β ΞΕ 2015/26-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΗΔΗ-ΧΕΟ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285Α)»,
- την υπ' αριθμ. ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΞΕ2016/09.05.2016 (ΑΔΑ: 6ΚΣ6Η-ΙΟ5) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «Παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, για τα έτη 2016-2017, κατόπιν της έκδοσης του ν. 4384/23-4-2016 (78 Α)»,
- την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016»,
- την υπ' αριθμ. **72/2016 (ΑΔΑ: Ω5ΤΨΩ6Ι-4Χ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016»,
- την υπ' αριθμ. **78/2016 (ΑΔΑ: 6ΚΑΑΩ6Ι-ΘΔΜ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη η μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης»,
- την υπ' αριθμ. **4623/27-05-2016 (ΑΔΑ: ΩΕΡΘΩ6Ι-8ΚΧ)** διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς διακήρυξη του Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια της δημοπρασίας,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. **5577/26.05.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με θέμα: «Παροχή σύμφωνης γνώμης για θέσεις δημοπρασίας εκμίσθωσης των χώρων αιγιαλού, παραλίας που καθορίστηκαν από τον Δήμο Αγιάς»,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. **5711/26.05.2016** έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με θέμα: «Παροχή σύμφωνης γνώμης για θέσεις δημοπρασίας εκμίσθωσης των χώρων αιγιαλού, παραλίας που καθορίστηκαν από τον Δήμο Αγιάς»,
- τα με αριθμ. πρωτ. **5290/10.06.2016, 5291/10.06.2016, 5292/10.06.2016** και **5293/10.06.2016** πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. **5290/10.06.2016, 5291/10.06.2016, 5292/10.06.2016 και 5293/10.06.2016** πρακτικών της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, **για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων** σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.
2. **Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες για την παραχώρηση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, **για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων** σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Θέση	Περιοχή	Όνοματεπώνυμο / Όνομα Πατρός	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
Παπακώστα	Σκήτης	Δημήτριος Παπαδημητρίου του Κων/νου	029813960	2.500,00€
Α' ξύλινη πεζογάφυρα	Στόμιο	Βάιος Αγγελακόπουλος του Νικολάου	071720436	2.500,00€
Γ' ξύλινη πεζογάφυρα	Στόμιο	Γεωργία Καλτσογιάννη του Ιωάννη	114130889	2.500,00€
Μεταξύ της Α' & Β' ξύλινης πεζογάφυρας	Στόμιο	Αθανάσιος Ολύμπιος του Νικολάου	036162416	1.500,00€

Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει στις **30.04.2017**.

3. Αναθέτουμε στο Δήμαρχο Αγιάς τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **99/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας