



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
60/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7^{ης}/ **29-3-2013**
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 16^ο : Εξέταση αιτήματος Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στον Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου για λόγους υγείας.

Στην **Αγιά**, σήμερα **29 Μαρτίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσολίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3740/25-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καυάλης Βασίλειος |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Σιμούλης Θωμάς |
| 12. Πατσάς Κυριάκος | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος | 17. Συρακούλης Γεώργιος |
| 16. Στάθης Νικόλαος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 20. Βαλάρης Γεώργιος | 21. Βόγιας Δημήτριος |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Μαρούδας Ρίζος |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 25. Ξαφάρας Χρήστος |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Παπακώστας Δημήτριος και Γώγος Γρηγόριος. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Αποδοχή ποσού 27.040,00€ από προκαταβολή χρηματοδότησης προγράμματος Grundtvig Workshop. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Λειτουργία Γραφείου Κοινωνικής Ασφάλισης στο Δήμο Αγιάς. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 16^ο : Εξέταση αιτήματος Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στον Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου για λόγους υγείας.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. **Βασίλειος Σμυρλής**, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Καλόγηρος Ευάγγελος του Νικολάου - μισθωτής δημοτικού καταστήματος στο κέντρο της Αγιάς, με την ονομασία «Μικρό καφέ», η διάρκεια μίσθωσης του οποίου λήγει στις 24/1/2016 (βάσει της αριθμ. 115/2012 (Β4ΛΤΩ6Ι-ΘΣΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς), ζητά με την αριθμ. πρωτ.2203/21-2-2013 αίτησή του να μεταβιβάσει την μισθωτική του σχέση στον γιο του Καλόγηρο Ευάγγελο του Νικολάου λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας.

Συνημμένες καταθέτει δύο γνωματεύσεις ιατρών όπου περιγράφονται τα προβλήματα υγείας του καθώς και οι λόγοι για τους οποίους δεν μπορεί να συνεχίσει την συγκεκριμένη επαγγελματική του δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 34/1995 το οποίο ορίζει:

1. Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

2. Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της

σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Όπως απορρέει από τις παραπάνω διατάξεις, και συγκεκριμένα από την παρ. 2, ζητήθηκε και κατόπιν προσκόμισε το από 21/3/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του αιτούντα και του Καλόγηρου Νικολάου του Ευαγγέλου σχετικά με την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων της επιχείρησης που υπάρχουν έως σήμερα καθώς και αυτές που θα προκύψουν και που απορρέουν από την μισθωτική- επαγγελματική σχέση.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τα παραπάνω να αποφασίσει για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος στο κέντρο της Αγιάς, από τον Καλόγηρο Ευάγγελο του Νικολάου στον γιο του Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου».

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. Καψάλης Βασίλειος είπε στην τοποθέτηση του: «Εδώ εξελίσσεται μια επιδημία στους καφετζήδες. Σε λίγο θα έχουμε σε κάθε δημοτικό συμβούλιο παρόμοια αιτήματα. Βάλτε ένα τέρμα σας λέω. Εγώ καταψηφίζω και επιφυλάσσομαι για το εάν θα καταθέσω προσφυγή κατά της απόφασης στην Επιτροπή του άρθρου 152».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας Δημιουργική Πορεία» κ. Βατζιάς Αντίγονος είπε στην τοποθέτηση του: «Επιφυλάσσομαι και θα ψηφίσω “παρών”, όπως έκανα και σε προηγούμενη όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι δεν ξέρω κατά πόσο από τις ιατρικές βεβαιώσεις προκύπτει πλήρης ανικανότητα και αν αυτές πρέπει να εκδίδονται από ιδιώτη γιατρό ή από κρατικό νοσοκομείο».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος είπε στην τοποθέτηση του: «Εγώ ψηφίζω “λευκό”. Λευκό ψήφισα και στην περίπτωση του κου Τζουβάρα. Θα μπορούσα να ψηφίσω θετικά αν δεν είχε προηγηθεί η ατυχέστατη συζήτηση που είχε γίνει για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του κου Τζουβάρα. Ψάξτε άλλους τρόπους, άλλες μεθόδους να πατήσουμε και να τα δώσουμε στα παιδιά και στα εγγόνια. Αλλά τώρα να δημιουργήσουμε νόσο των καφετζήδων στην Αγιά δεν θα συμφωνήσω».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας Δημιουργική Πορεία» κ. Στάθης Νικόλαος που είπε στη τοποθέτηση του: «Θα ψηφίσω “παρών”».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κου **Βασίλειου Σμυρλή**,
- το με αριθμ. πρωτ. **2203/21-2-2013** αίτημα του Ευάγγελου Καλόγηρου,
- το με αριθμ. πρωτ. **18189/31-12-2012** συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αιτούντα,
- το από **21/3/2013** ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του αιτούντα και του Καλόγηρου Νικολάου του Ευαγγέλου,
- τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 34/1995 και

- την αρνητική ψήφο των κ.κ. Καψάλη Βασίλειου, Τριανταφύλλου Αθανάσιου (ψήφισε “λευκό”), Βατζιά Αντίγονου και Στάθη Νικόλαου (ψήφισαν “παρών”)

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του Καλόγηρου Ευάγγελου του Νικολάου με το Δήμο Αγιάς, στον γιο του Καλόγηρο Νικόλαο του Ευαγγέλου, για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτησή του και η οποία μισθωτική σχέση αναφέρεται στην από **23/1/1992** μισθωτήρια σύμβαση ενός δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Αγιά και που η χρονική της διάρκεια λήγει στις **24/1/2016**.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος, Τριανταφύλλου Αθανάσιος και Στάθης Νικόλαος για τους λόγους που καταγράφονται στις τοποθετήσεις τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **60/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης