



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
75/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8^{ης}/ 19-4-2013
 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 12^ο : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Στην **Αγιά**, σήμερα **19 Απριλίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4788/15-4-2013** έγγραφη πρόσκληση¹ του Προέδρου κ. Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Καψάλης Βασίλειος |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ² | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος | 13. Πατσάς Κυριάκος |
| 12. Ξαφάρας Χρήστος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 18. Βαλάρης Γεώργιος | 19. Βόγιας Δημήτριος |
| 20. Γιάνναρος Γεώργιος | 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 22. Μπελιάς Αντώνιος | 23. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 24. Συρακούλης Γεώργιος | 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Τα θέματα 11^ο και 12^ο της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν αμέσως μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης.

² Δήλωσε «*παρών*» στη συνεδρίαση και αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Παπαδημητρίου Νικόλαος (Ανατολής), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χριστοδούλου Βασίλειος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Μπουζούκης Αλέξιος και Παπακόστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 12^ο : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Βασίλειος Λέτσιος**, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να

υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 05.04.2013) έως την 31.12.2013.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτή. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες) , για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: *«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»*, συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να καθορίσει τον τρόπο διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση μεταβίβασης της χρήσης σε τρίτους να καθορίσει τους χώρους που θα παραχωρηθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κ. Βασιλείου Λέτσιου,
- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ,
- την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,
- το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,
- την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τ. Β'),
- την πράξη 148/2011 Τμήμα VII Ελ. Συν. και
- τις γνωμοδοτικές αποφάσεις των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων Στομίου, Παλαιοπύργου, Σκήτης και Μελιβοΐας

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β).

Β. Καθορίζει τους παρακάτω χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και μόνο σε όμορες επιχειρήσεις, με συντελεστή ανά τετραγωνικό μέτρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ.74/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Golden Beach»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	600 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Άρχοντας» Χριστοδούλου Απ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Σκιαθάς» Γκαραβέλης Θεμ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Μητσάτσικα Βασ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Θάλασσα» Μεσσή-Αντωνιάδη	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Παράγκα» Σάντας Ι. & Σία	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος «Αφρός» Δεληγιώργη Κων.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	450 τ.μ.
Έναντι κατ/ματος Καραμήτρου Δημ.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πιτσαρίας ΗΟΤ» Feizoli Vasiliki	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Αέρας» Γκέκας Ι.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσάρα Βασιλείου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Old school»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην SIA»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσέλνικα Γεωργίου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Χαρατσή Δημ.»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Hokus Pokus»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φιλοξένηια»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Εκατέρωθεν κατ/τος «Κρεμαστάς Ευάγγελος» Ρακοπόταμος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Κωστούλα Ειρήνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	80 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Sunset»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Freedom»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι δημοτικού κατ/τος «Γζουβάρα»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Τσαπαρέγγα Βασιλική	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Κελεπούρη Παρασκευή (Isalos)»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου Μούμος Σταύρος	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Μπάτσικα Χαρίκλεια	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Σπιτικό» Μπάτσικας Ιωάννης	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ηλιάτορα» Μπάτσικας Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Smile»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Κανάκη Δημητρίου»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μύλος »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος Κακαζιάνης Γεώργιος «Πρώτο »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Amadeous»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος «Ρίζος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «πρώην Νικ. Παπαλέξη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Οικονόμου Αικατερίνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ντόλτσε Βίτα »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νούφαρο»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Θέρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	400 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τούντα Ιωάννη »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκουντάρα Βασιλική »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ζιούρκα Παρασκευή »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νταλακούρας Σταύρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	150 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Πασιά Βασιλική»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσαρούχα Αντιγόνη»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Spitaki»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μωυσίδης Αθανάσιος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Εξέδρα» Κωστούλη Ν.	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Busa»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Τσιαγκάλη Αντωνία» Παλιουριά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος « Ανδρίτσιου Αχιλλέα » Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	300 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Καραίσκου Κανδηλάρη Ελισάβετ» Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	500 τ.μ.
Έναντι κατ/τος « Βαλάρη Χρυσάνθη » Κουτσουπιά	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	350 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ζήση Στεφάνου» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Καρίτσας		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι κατ/τος « Μπάτσικα Αριστείδη » Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Γκάμπαρη Αναστασία» Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Μπεινά Αντωνίου » Κόκκινο Νερό	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	60 τ.μ.

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Τοποθεσία	Δραστηριότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης » παραλία ανατολικά λιμανιού	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι ξενοδοχείου «Βλάσσης»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ποσειδών	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	100 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Ακρογιάλι»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Φάρος»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Νερό των θαλασσών »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Form»	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.
Έναντι κατ/τος «Στόμιο »	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων & ομπρελών	200 τ.μ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, το μισθωτήριο συμβόλαιο συνυπογράφεται, επί ποινή ακυρότητας, από εκπρόσωπο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας που ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της. Ταυτόχρονα, ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση υπέρ του Δημοσίου από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα, που να αντιστοιχεί στο 20% του συμφωνηθέντος μισθώματος, η οποία παραδίδεται στον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ο εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας δικαιούται να ζητήσει την αναπροσαρμογή του συμφωνηθέντος μισθώματος, εφόσον αυτό είναι χαμηλότερο από εκείνο που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής. Σε αυτήν την περίπτωση, το μίσθωμα επανακαθορίζεται στο ύψος που προτείνει ο εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας και η υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου αναβάλλεται για δύο (2) εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να προσκομιστεί από τον μισθωτή νέα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοσίου που αντιστοιχεί σε 20% του επαναπροσδιορισθέντος μισθώματος.

Εντός δύο (2) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή της κατακύρωσης της δημοπρασίας, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει και αποστέλλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. χρηματικό κατάλογο από τον υπόχρεο του οφειλόμενου ποσοστού 20% επί του μισθωτικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου για το οποίο έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή, εφόσον αυτός, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου, στις απευθείας μισθώσεις, ή από την κατακύρωση της δημοπρασίας προσκομίσει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οφειλόμενου, βάσει του χρηματικού καταλόγου, ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σε αντίθετη περίπτωση, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος του, η δε Κτηματική Υπηρεσία ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί ακύρωσης του συνταχθέντος χρηματικού καταλόγου. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται επίσης σε περίπτωση που μετά τη δημοπρασία δεν συναφθεί μισθωτική σύμβαση, εφόσον αυτό βεβαιώνεται με έγγραφο του αρμόδιου Δήμου προς την Κτηματική Υπηρεσία.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν την καταβολή του οφειλόμενου προς το Δημόσιο ποσοστού 20% επί του μισθωτικού ανταλλάγματος. Σε περίπτωση μη καταβολής του καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοσίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του εκμισθωτή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων αντιγράφων υποβάλλεται, με ευθύνη της Δ.Ο.Υ., στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., θεωρείται επίσης άκυρο. Στην περίπτωση αυτή ο φορέας του άρθρου 1 της παρούσας οφείλει να καταβάλει στο Δημόσιο ολόκληρο το προβλεπόμενο από τη σύμβαση μίσθωσης

αντάλλαγμα, αφαιρουμένου του ποσοστού που έχει ήδη εξοφληθεί υπέρ του Δημοσίου.

Εξουσιοδοτεί την επιτροπή διαχείρισης αιγιαλού - παραλίας και κοινόχρηστων χώρων, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.24/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-Θ3Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς να προβεί σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Γ. Καθορίζει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

Τοπική Κοινότητα Στόμιου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
3.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
4.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	500m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	500m ²
Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Βόρεια της Παλιουριάς πλησίον της πέτρινης Βρύσης	500m ²
2.	Δίπλα από το πήλινο σπιτάκι στη Κουτσουπιά	500m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Ακτή Παπακώστα	500m ²

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Καθορίζει τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, ως εξής:

Δ1. ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:

Τοπική Κοινότητα Στομίου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m ²
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m ²
3.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m ²
4.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m ²
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	10m ²
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	10m ²
Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Βόρεια της Παλιουριάς πλησίον της πέτρινης Βρύσης	10m ²
2.	Δίπλα από το πήλινο σπιτάκι στη Κουτσουπιά	10m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Ακτή Παπακώστα	10m ²
2.	Εντός του λιμένα Αγιοκάμπου	10m ²

Δ2. ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

Θέση 1. 100μ. βορειοδυτικά των δημοτικών αποδυτηρίων στην παραλία του Στομίου (εντός νέου αιγιαλού) εμβαδού 10 τμ. για την άσκηση της δραστηριότητας και 30 τμ. για την εναπόθεση των συναφών με την δραστηριότητα αντικειμένων.

Θέση 2. Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής εμβαδού 10 τμ. για την άσκηση της δραστηριότητας και 30 τμ. για την εναπόθεση των συναφών με την δραστηριότητα αντικειμένων.

Θέση 3. Στην παραλία του Αγιοκάμπου, μεταξύ κατ/τος Παράγκα και Λιμεναρχείου Αγιοκάμπου, εμβαδού 10 τ.μ. για την άσκηση της δραστηριότητας και 30 τ.μ. για την εναπόθεση των συναφών με την δραστηριότητα αντικειμένων.

Θέση 4. Στην παραλία Κουτσουπιάς, μεταξύ Καφέ Γιαλός και ταβέρνα Βαλάρης εμβαδού 10 τ.μ. για την άσκηση της δραστηριότητας και 30 τ.μ. για την εναπόθεση των συναφών με την δραστηριότητα αντικειμένων.

Δ3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων τροχήλατων καντινών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**22/2013** (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΕΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ε. ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ Δ10Β1053970 /1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **75/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης