



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δημοτικό Συμβούλιο

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
150/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 10^{ης}/ 29-6-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 6^ο: Έγκριση εκμίσθωσης Δημοτικού Καφενείου, στην Τοπική Κοινότητα Μαμαρίνης, σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.

Στην Αγιά σήμερα 29/6/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 3:00 μμ. στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9357/25-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βόγιας Δημήτριος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 10. Καψάλης Βασίλειος | 13. Μαρούδας Ρίζος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Ξαφάρας Χρήστος |
| 14. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 17. Πατσάς Κυριάκος |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος | 19. Στάθης Νικόλαος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 22. Τσιτσές Δημήτριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 23. Βαλάρης Γεώργιος | 24. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 25. Σιμούλης Θωμάς | 26. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική |
| 27. Τσαγκάλης Αντώνιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 2. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 3. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 4. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) | 6. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 7. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 8. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) |
| 9. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) | 10. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) |
| 11. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) | 12. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας) |
| 13. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 14. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) |
| 15. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) | 16. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) |
| 17. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) | 18. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 19. Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) | 20. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) |
| 21. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) | 22. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης, καθώς επίσης και ο υπηρεσιακός παράγοντας Παπακώστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων και εκπροσώπων του Συλλόγου Γυναικών Ανατολής.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1° ΕΗΔ: *Σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς για το έργο: «Αύξηση ποσότητας νερού με την κατασκευή πέντε (5) δεξαμενών ύδρευσης στο Δήμο Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνιος Μπελιάς, Πρόεδρος ΔΕΥΑ Αγιάς).*

Θέμα 2° ΕΗΔ: *Έγκριση κυκλοφορίας απορριμματοφόρου οχήματος. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).*

Θέμα 3° ΕΗΔ: *Έγκριση εκμίσθωσης Δημοτικού Θεάτρου Ομολίου και καθορισμός τιμήματος. (Εισήγηση: Βασίλειος Λέτσιος, δημοτικός σύμβουλος).*

Θέμα 4° ΕΗΔ: *Χορήγηση άδειας στάσιμου υπαίθριου εμπορίου σταθερής καντίνας στην Αλβανού Ευμορφία του Αποστόλου. (Εισήγηση: Χρήστος Ξαφάρας, Αντιδήμαρχος).*

Θέμα 5° ΕΗΔ: *Εκλογή υδρονομέων άρδευσης στο Δήμο Αγιάς, για την αρδευτική περίοδο 2012. (Εισήγηση: Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών).*

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Γκουτζουλίκας Γεώργιος και Καλαγιάς Γρηγόριος.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Αντιδήμαρχος κα Γιαννουλέα Χριστίνα.

Πριν τη συζήτηση παρακάτω του θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Αντώνη Γκουντάρα, που εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 6^ο: Έγκριση εκμίσθωσης Δημοτικού Καφενείου, στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης, σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ..

«Με την υπ' αριθμ.1/2012 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, να προχωρήσει άμεσα στην αξιοποίηση του ισογείου χώρου του Δημοτικού καταστήματος Μαρμαρίνης είτε με δαπάνη του Δήμου, είτε με δαπάνες αυτών που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την εκμετάλλευσή του.

Με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 192 του Ν.3856/2006 ορίζεται ότι: «8. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ την εισήγηση του Δημάρχου,
- ✓ τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 192 του Ν.3856/2006,
- ✓ τις διατάξεις του Π.Δ/τος 280/1981,
- ✓ την υπ' αριθμ.1/2012 απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Μαρμαρίνης
- ✓ τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Μαρμαρίνης

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού καταστήματος (χρήση καφερείο) Μαρμαρίνης, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **150/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος