



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Οικονομική Επιτροπή**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: [i.mpoymnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoymnakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αριθμ.πρωτ.: 11862/8-8-2013

Αριθμός Απόφασης

**144/2013**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της **15<sup>ης</sup>/ 6-8-2013 τακτικής**  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων με σκοπό την εγκατάσταση δύο (2) ψησταριών στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τρίτη 6 Αυγούστου 2013**, ώρα **10:00 μμ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11478/2-8-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

#### **Παρόντες**

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος      | 2. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος      |
| 3. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος           | 4. Στάθης Νικόλαος, Μέλος             |
| 5. Λέτσιος Βασίλειος, Αναπλ/κο Μέλος | 6. Σουλιώτης Θεόδωρος, Αναπλ/κο Μέλος |

#### **Απόντες**

7. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος  
κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Μακροβασίλη Ζωή, Μπαρτζώκα Αθανασία και Γώγος Γρηγόριος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων με σκοπό την εγκατάσταση δύο (2) ψησταριών στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

*«Με την υπ' αριθμ. 152/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΩΨΩ6Ι-ΛΧΖ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση των ψησταριών της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα για τις θέσεις 19 και 47, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από 5/7/2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι η επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΕΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 ΠΔ 270/81, ενώ για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε Ν.3852/2010.*

*Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας».*

#### **Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε Ν.3852/2010,
- το από 5/7/2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την υπ' αριθμ. 162/2012 (ΑΔΑ: Β4ΓΟΩ6Ι-2ΟΤ) απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και την υπ' αριθμ. 125/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΩΩ6Ι-ΙΒΦ) απόφασή του με την οποία διορθώθηκαν - διαγράφηκαν διατάξεις του ανωτέρω Κανονισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981: *«περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.»*,
- τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν θεωρούνται εμπορικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων
- την υπ' αριθμ. 152/2013 (ΑΔΑ:ΒΛΩΨΩ6Ι-ΛΧΖ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση των ψησταριών στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς και
- την υπ' αριθμ. 22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΕΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων με σκοπό την εγκατάσταση **δύο (2) ψησταριών** στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

### **Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου**

Οι χώροι για την εγκατάστασή των δύο ψησταριών αποτυπώνονται στο από **5/7/2013** τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) του Δήμου Αγιάς και έχουν πάρει αριθμό 19 και 47. Η χρήση των χώρων αυτών, οι οποίοι βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς του Δήμου Αγιάς, προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση ψησταριών.

### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΧρυσΑλλίδα**», στις **19/8/2013**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **11:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία). Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **20/8/2013** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στα **800,00€** συνολικά για κάθε θέση.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **10,00€** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **10,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

### **Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να υποβάλλει προσφορά **για μια (1) θέση**.

#### **Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποιηή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα εγγυητική ποσού **80,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγίας και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα ), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, ότι εφόσον πλειοδοτήσει αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης και δεσμεύεται για την εφαρμογή και υλοποίησή της.
- Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος τύπου εστιατορίου-ταβέρνα , αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας.

#### **Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

#### **Άρθρο 8: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την **Σάββατο 31/8/2013** και λήγει την **Παρασκευή 6/9/2013**.

#### **Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η κατασκευή των περιπτέρων (παράγκες) θα γίνει από τον κάθε αδειοδοτούμενο – συμμετέχοντα ως εξής: Τα περίπτερα – παράγκες των ψησταριών θα έχουν διαστάσεις 3Χ16Χ3 (Μ χ Π χ Υ), και θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών στα νούμερα των θέσεων όπως αυτές αναγράφονται στο άρθρο 6 του παρόντος και εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη που απεικονίζει την διάταξη της εμποροπανήγυρης . Η κατασκευή τους θα γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο δηλαδή ξυλεία , λαμαρίνες και τέντες. Όσο αφορά τις τέντες αυτές θα είναι από κατάλληλο υλικό χρώματος λευκού και θα καλύπτουν πλήρως τα ξύλινα μέρη του κάθε περιπτέρου , τα οποία δεν θα είναι εμφανή.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βεβαίωση από πολιτικό μηχανικό για την στατική επάρκεια του περιπτέρου του.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος δεν θα μπορεί να ξεπεράσει τις παραπάνω διαστάσεις και να επεκταθεί πέρα της οριοθετημένης γραμμής καθ' οιονδήποτε τρόπο έτσι ώστε να διευκολύνεται η προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της πυροσβεστικής, αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα μπορούν να κινούνται στους διαδρόμους χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και ηλεκτροφωτισμό των περιπτέρων. Ειδικότερα κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα ασφαλείας , τα καλώδια τα οποία θα χρησιμοποιήσει θα είναι καινούργια και κατάλληλα τοποθετημένα ώστε να επιτευχθεί και η απαραίτητη γείωση που θα εξασφαλίζει από επαγωγικό και στατικό ηλεκτρισμό. Όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πρότυπα ασφαλείας , όπως προκύπτουν από το σύνολο της νομοθεσίας και τους κανονισμούς της Δ.Ε.Η.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού κατά την εκτέλεση των εργασιών αλλά και έναντι τρίτων.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του κάθε αδειοδοτούμενου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο αδειοδοτούμενος υποχρεούται περαιτέρω μετά την κατασκευή του περιπτέρου του και πριν την ηλεκτροδότηση να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις ανωτέρω προδιαγραφές, και όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις έχουν γίνει συμφωνά με τα πρότυπα και τους κανονισμούς ασφαλείας, η οποία να συνοδεύεται από βεβαίωση αντίστοιχη του ηλεκτρολόγου – μηχανικού.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από τον υποσταθμό χαμηλής τάσης.

Ο Δήμος Αγίας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Αγίας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Όλοι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει την κατασκευή των περιπτέρων έως τις 28 Αυγούστου του τρέχοντος έτους και να έχουν προσκομίσει τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά προκειμένου να συνδεθούν με τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος του Δήμου Αγίας.

#### **Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν

μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μία ημέρα στην ημερήσια εφημερίδα Ν. Λάρισας «Ελευθερία».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 17: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τους υπαλλήλους του Δήμου Αγίας: Σοφλιού Αγλαΐα και Γκασδράνη Θεόδωρο, στη διεύθυνση: Αγία - Τηλέφωνο: 2494022811 και 2494350314 - τηλεομοιοτυπία: 2494022811. Η διακήρυξη είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίας (<http://www.dimosagias.gr/>).

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **144/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

