



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **01.11.2016**
Αριθμ. πρωτ.: **10345**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
152/2016

από το πρακτικό της **14^{ης}/ 31.10.2016 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 4^ο: Εξέταση αιτήματος Αποστόλου Μητάκου για λύση της μίσθωσης αστικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Δευτέρα 31 Οκτωβρίου 2016**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10059/27.10.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|------------------------|
| 23. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 26. Μπεινιάς Αντώνιος |
| 27. Σιμούλης Θωμάς | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αστέριος Έξαρχος (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων, ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας. Ο Δήμαρχος αναπληρώθηκε νόμιμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 183/2014 (ΑΔΑ: Β2ΨΓΩ6Ι-Ε1Ο) απόφασή του, από τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Λέτσιο.

Επίσης στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο: Εξέταση αιτήματος Αποστόλου Μητάκου για λύση της μίσθωσης αστικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος Χριστίνα Γιαννουλέα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι ο Μητάκος Απόστολος του Αλεξάνδρου, κάτοικος Αγιάς νοίκιαζε από τον Δήμο Αγιάς τρία αστικά ακίνητα στο κέντρο της Αγιάς και συγκεκριμένα στην οδό Ηφαίστου και στην πάροδό της.

Τα ακίνητα είναι τα εξής:

- αστικό ακίνητο αριθμ. 5 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/2/1982 με την Κοινότητα Αγιάς),
- αστικό ακίνητο αριθμ. 9 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου γωνία με πάροδο Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/4/1993 με την Κοινότητα Αγιάς) με είσοδο από την πάροδο Ηφαίστου
- αστικό ακίνητο αριθμ. 11 παλαιού κοιν. Καταστήματος επί της οδού Ηφαίστου (αρχική μίσθωση 1/4/1993 με την Κοινότητα Αγιάς)

Με την αριθμ. 115/2012 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η παράταση των παραπάνω μισθώσεων, αντιμετωπίζοντάς τη ως μια ενιαία μίσθωση, (αφού έως τότε η βεβαίωση γινόταν σαν ένα ακίνητο) έως την 1/4/2017, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Δικηγόρου Αγιάς κ. Καλαγιά Γρηγόρη.

Από τα παραπάνω ακίνητα, το τελευταίο (αριθμ. 11) κρίθηκε ακατάλληλο για χρήση και κατεδαφιστέο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και με αίτησή του προς τον Δήμο Αγιάς, ο κ. Μητάκος Απόστολος δήλωσε ότι δεν επιθυμεί πλέον την ενοικίασή του αριθμ. 11 παλαιού κοινοτικού κατ/τος διότι ήταν επικίνδυνο για την σωματική του ακεραιότητα και το εγκατέλειψε. Στη συνέχεια οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν άμεσα στην κατεδάφισή του κτιρίου.(Στο από 1/4/1993 Μισθωτήριο μεταξύ της Κοινότητας Αγιάς και του ενοικιαστή αναφέρεται ότι: « Ότι η Κοινότητα δύναται να λύσει και μονομερώς την μίσθωση σε περίπτωση εκποίησης, δωρεάς, ανταλλαγής ή κατεδαφίσεως του μισθίου μη δικαιουμένου του ενοικιαστού να απαιτήσει αποζημίωση τινά.»)

Με την αριθμ. 2832/8-4-2016 αίτησή του ο Μητάκος Απόστολος του Αλεξ. δηλώνει ότι εγκαταλείπει επίσης και το αριθμ. 9 κοινοτικό κατάστημα οικειοθελώς, και το παραδίδει στον Δήμο για ιδιοχρηση διότι δεν το χρειάζεται πια και θα μεταφέρει την επαγγελματική του δραστηριότητα στο αριθμ. 5 κοιν. Κατάστημα όπου και θα παραμείνει έως την λήξη της μίσθωσης .

Προτείνω να κάνουμε δεκτή την αίτησή του και να προβούμε στην λύση της μίσθωσης με τον Μητάκο Απόστολο του Αλεξ. για το αριθμ.9 παλαιό κοινοτικό κατάστημα αφού το εγκατέλειψε στα τέλη Απριλίου 2016».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Χριστίνας Γιαννουλέα,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 115/2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΤΩ6Ι-ΘΣΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. 217/2012 (ΑΔΑ: Β45ΧΩ6Ι-1ΘΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: "Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς"*»,
- την υπ' αριθμ. **2832/8-4-2016** αίτηση του Μητάκου Απόστολου,
και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Κάνουμε αποδεκτή την αίτηση του Μητάκου Απόστολου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Εγκρίνουμε την λύση της μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του Μητάκου Απόστολου του Αλεξ. για το υπ' αριθμ.9 παλαιό κοινοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην Αγιά, αφού το εγκατέλειψε οικειοθελώς στα τέλη Απριλίου 2016 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **152/2016**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης