



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 19.01.2016

Αριθμ.πρωτ.: 406

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

7/2016

από το πρακτικό της 1^{ης}/19-01-2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 7^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Τρίτη 19.01.2016, ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 284/15.01.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος | 4. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος |
| 5. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος | 6. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος | |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης και η Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 7^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητα Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 203/2015 (ΑΔΑ:6Α00Ω6Ι-64Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»
- την υπ' αριθμ. 176/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
- τη διακήρυξη του Δημάρχου, (ΑΔΑ: 7ΘΠΑΩ6Ι-Φ30) Αριθμ. Πρωτ.: 12592/8/12/2015,
- το αριθμ. πρωτ. 13065/21/12/2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981.

σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77),
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α'30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α' 78) : «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων»,
- τη υπ' αριθμ. 340/1999 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- την υπ' αριθμ. 203/2015 (ΑΔΑ: 6Α00Ω6Ι-64Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 11/2015 (θέμα 1^ο) πρακτικό του,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- την υπ' αριθμ. 176/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»,
- την με αριθμ. πρωτ.: 12592/8/12/2015 (ΑΔΑ: 7ΘΠΑΩ6Ι-Φ30) διακήρυξη του Δημάρχου,
- το αριθμ. πρωτ. 13065/21/12/2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα του με αριθμ. πρωτ. 13065/21.12.2015 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, που διενεργήθηκε στις 21.12.2015, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (αριθμ. 31 κτηματολογικού πίνακα) στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την ίδια ημερολογιακή ημέρα μετά από εννέα (9) χρόνια.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας τον **Χατζησαλάτα Αναστάσιο** του **Κων/νου**, με ΑΦΜ.: 045092180 Α' Δ.Ο.Υ. Λάρισας, που προσέφερε το ποσό των 310,00€ /μήνα. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία (3) χρόνια. Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο

Σελίδα 3 από 3

Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς

από το ήδη καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

- 3. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγιάς τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Αντιπρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας