



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 27.04.2016

Αριθμ.πρωτ.: 3501

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

71/2016

από το πρακτικό της 8^{ης}/26.04.2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 9^ο: Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης και Καθορισμός όρων διακήρυξης του Πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου με αντικείμενο «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσαλλίδα*», σήμερα **Μ. Τρίτη 26.04.2016**, ώρα **06:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3364/22.04.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α' 87).

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος

2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος

Απόντες

6. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος

7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δημοτικός Σύμβουλος αρμόδιος για θέματα της Κατασκλήνωσης Αγιάς Παρασκευής Στομίου Γεώργιος Γιάνναρος και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 9^ο: Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης και Καθορισμός όρων διακήρυξης του Πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου με αντικείμενο «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**».

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Με την με αριθμό **213/2013** (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩ6Ι-ΝΔ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε:

- α)** ο χαρακτηρισμός του έργου: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», ως αξιόλογο τεχνικό έργο, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ. 26804/16.06.2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α. και **β)** η διενέργεια ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου για τη μελέτη: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος προχώρησε στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για την διατύπωση αρχιτεκτονικών ιδεών που θα αφορούν την συντήρηση – αποκατάσταση της οικίας «Αντωνίου» που αποτελούνται από την Αναλυτική Διακήρυξη του Διαγωνισμού, την Περιληπτική Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, τα σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές) και τις φωτογραφίες του εν λόγω κτιρίου.

Το αντικείμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού αφορά στην διατύπωση ιδεών για την συντήρηση και αποκατάσταση της «Οικίας Αντωνίου», που έχει χαρακτηριστεί σαν «μνημείο» με την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 ΦΕΚ 1561/Β/11-11-2005, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία ενός χώρου για διοικητική χρήση που θα προάγει την ενημέρωση και την εξυπηρέτηση των πολιτών της περιοχής αλλά και την ανάπτυξη των λειτουργιών των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς με σεβασμό στην ιστορία του κτιριακού συγκροτήματος.

Η Δαπάνη του αντικειμένου του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού είναι το συνολικό ποσό που θα απονεμηθεί στους αρχιτέκτονες μελετητές ανέρχεται σε 2.200,00 ευρώ ως κατωτέρω: το **πρώτο βραβείο** θα είναι ποσού **990,00 ευρώ**, το **δεύτερο βραβείο** θα είναι ποσού **726,00 ευρώ** και το **τρίτο βραβείο** θα είναι ποσού **484,00 ευρώ**.

Η δαπάνη για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2016, με κωδικό Κ.Α.Ε.: 02.70.6142.02 και χρηματοδοτείται από πιστώσεις **ΣΑΤΑ 2015**.

Έχοντας υπόψη:

1. Τα τεύχη δημοπράτησης (Αναλυτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Περιληπτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές) και φωτογραφίες) του Πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου με αντικείμενο «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**»: «Κατασκευή μεταλλικής πεζογέφυρας Δ.Κ. Αγιάς»,
2. τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «**Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων**».
3. το άρθρο 72, παρ. 1, εδ. ε' του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Εισηγούμαστε:

A. Να εγκρίνετε τα τεύχη δημοπράτησης (Αναλυτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Περιληπτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές) και φωτογραφίες) του πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ενός σταδίου με αντικείμενο: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

B. Να καθορίσετε τους όρους της διακήρυξης του πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ενός σταδίου με αντικείμενο: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (Β'1427) Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής: «*Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων*»,
- την υπ' αριθμ. 213/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ1ΥΩ6Ι-ΝΔ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς με θέμα: Έγκριση διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για την μελέτη: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση "Οικίας Αντωνίου"**»,
- τα τεύχη δημοπράτησης (Αναλυτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Περιληπτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές) και φωτογραφίες) του πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ενός σταδίου με αντικείμενο: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Εγκρίνουμε τα τεύχη δημοπράτησης (Αναλυτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Περιληπτική Διακήρυξη Διαγωνισμού, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές) και φωτογραφίες) του πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ενός σταδίου με αντικείμενο: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

B. Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης του πανελλήνιου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών, ενός σταδίου με αντικείμενο: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης που περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης και έχει ως εξής:

Άρθρο 1ο: ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

Δήμος Αγιάς

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καλ. Αλεξούλη 27, Αγιά Λάρισα

T. K.: 400 03

Αριθμός τηλεφώνου: 2494350113

Αριθμός τηλεμοιοτυπικού μηχανήματος (Φαξ): 2494023783

Ηλεκτρονική διεύθυνση (url):

www.dimosagias.gr

e_mail:

ty@0751.syzefxis.gov.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ.: 40003
Αριθμός τηλεφώνου: 2494350113-114
Αριθμός τηλεμοιοτυπικού μηχανήματος (Φαξ): 2494023783
Ηλεκτρονική διεύθυνση (url): www.dimosagias.gr
Αρμόδιοι : Μπαρτζώκα Αθανασία –
Ντουλούλη Ευμορφία

Άρθρο 2ο: ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η διενέργεια του παρόντος αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού εγκρίθηκε με την με αρ. 213/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για έργο το οποίο χαρακτηρίστηκε ως αξιόλογο.
2. Η παρούσα Προκήρυξη και τα λοιπά τεύχη και στοιχεία, εγκρίθηκαν από τη Διοργανώτρια Αρχή με τη υπ' αριθμ. 71/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.
3. Ο παρών Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως ανοιχτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου, μίας κατηγορίας μελετών κατά τις κείμενες σχετικές διατάξεις και διεξάγεται σύμφωνα με την απόφαση 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22186/4-5-2012 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1494/Β/2012), ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ64 Α/2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ κλπ.» (ΦΕΚ 64 Α/2007), τον Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α/2005), τον Ν.3833/2010 «Προστασία της εθνικής οικονομίας – Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (ΦΕΚ 40 Α/2010).
4. Χρηματοδότηση: Προϋπολογισμός Δήμου Αγιάς – Κ.Α. 02.70.6142.02 ,« Βραβεία αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την μελέτη «Συντήρηση -Αποκατάσταση Οικίας Αντωνίου» στο σκέλος εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2016.

Άρθρο 3ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η διατύπωση ιδεών για την συντήρηση και αποκατάσταση της «Οικίας Αντωνίου», που έχει χαρακτηριστεί σαν «μνημείο» με την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/.ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 ΦΕΚ 1561/Β/11-11-2005, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία ενός χώρου για διοικητική χρήση που θα προάγει την ενημέρωση και την εξυπηρέτηση των πολιτών της περιοχής αλλά και την ανάπτυξη των λειτουργιών των υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς με σεβασμό στην ιστορία του κτιριακού συγκροτήματος.

Με την πρόταση που θα υποβληθεί θα πρέπει από αρχιτεκτονική, λειτουργική, αισθητική, οικονομοτεχνική και περιβαλλοντική άποψη να ικανοποιούνται οι στόχοι που περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας.

Αναζητείται η πρόταση που **α)** θα βοηθήσει στη **διαμόρφωση ενός κτιρίου**, επιφέροντας ωφέλιμη διοικητική χρήση για το προσωπικό του Δήμου Αγιάς και για τους πολίτες της περιοχής και **β)** θα αναδείξει το **μνημειακό χαρακτήρα** του κτιρίου.

Άρθρο 4ο: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το υπόψη διατηρητέο κτίριο βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του κέντρου της Αγιάς, στην συμβολή των οδών Σοφ. Ευστρατιάδη και Κανάρη. Η οδός Σοφ. Ευστρατιάδη αποτελεί κύρια αρτηρία που συνδέει το κέντρο της Αγιάς με το βορειοανατολικό ιστό του οικισμού και αποτελεί την οδό σύνδεσης με κύριες χρήσεις όπως το Αστυνομικό Τμήμα της Αγιάς, ο Παιδικός Σταθμός, το 1^ο Δημοτικό Σχολείο και το σημερινό Δημαρχείο.

Παράλληλα είναι η οδός μέσω της οποίας διέρχεται κάποιος, προκειμένου να επισκεφτεί σημαντικά διατηρητέα κτίρια όπως το Μουσείο – Αρχοντικό «Καλυψώς Αλεξούλη» και το Αρχοντικό «Πετράκη» και να ανακαλύψει λιθόκτιστες εκκλησίες και παλιά κτίρια που άντεξαν στο πέρασμα του χρόνου, δίνοντας την ευκαιρία της μεταφοράς σε μια άλλη εποχή.

Διατάγματα χρήσεων γης και εγκεκριμένης ρυμοτομίας

Για την περιοχή έχει εκδοθεί διάταγμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης που εκτός των άλλων αναφέρουν και συγκεκριμένες χρήσεις. Αναλυτικά έχουμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της Αγιάς ΦΕΚ 303/24-5-1991 Τεύχος Δ περί «Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο του Οικισμού Αγιάς Ν. Λάρισας». Η κατασκευή του χρονολογείται στις αρχές του 20ου αιώνα με αρχικό ιδιοκτήτη την οικογένεια Αντωνίου. Ο Δήμος Αγιάς προέβει στην αγορά του κτιρίου με το με αριθμό 2.286/8-7-2004 πωλητήριο συμβόλαιο και έχει χαρακτηριστεί σαν «μνημείο» με την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/.ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 ΦΕΚ 1561/Β/11-11-2005.

Σήμερα, το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές που οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης ή επισκευής και στη γήρανση των υλικών, το οποίο, παρά τις εκτεταμένες φθορές του, είναι ένα αξιόλογο δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του προηγούμενου αιώνα και εντυπωσιάζει ακόμη και σήμερα με την παρουσία του, την προσεγμένη διακόσμηση των όψεών του αλλά και τον εσωτερικό του χώρο, ενώ αποτελεί μια ενδιαφέρουσα μαρτυρία για την ανάπτυξη των κοινωνικοοικονομικών σχέσεων στην Αγιά τον περασμένο αιώνα.

Η θέση του κτιρίου μέσα στο κέντρο του Πολεοδομικού συγκροτήματος της Αγιάς του προσδίδει μία ιδιαίτερη σημασία και ως εκ τούτου προκύπτει ανάγκη να επισκευασθεί, συντηρηθεί και να επαναχρησιμοποιηθεί για διοικητικές χρήσεις με κατάλληλες επεμβάσεις στο εσωτερικό του ώστε να ανταποκρίνεται στις νέες λειτουργικές απαιτήσεις.

Άρθρο 5ο: ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το ζητούμενο του διαγωνισμού είναι η διερεύνηση και αποσαφήνιση της παρέμβασης που πρέπει να γίνει στο κτίριο «Οικία Αντωνίου» με σκοπό την δημιουργία ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου χώρου για διοικητική χρήση, λαμβάνοντας ταυτοχρόνως υπόψη την ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων του αλλά και την ιδιαίτερη γοητεία αυτών των κτισμάτων, με απώτερο σκοπό την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης.

Κυρίως αναζητείται ο τρόπος συντήρησης και αποκατάστασης του κτιρίου για διοικητική χρήση, ώστε με την αισθητική αλλά και την χρηστική αναβάθμιση θα επιτευχθεί η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών της περιοχής αλλά και η ικανοποίηση της συνείδησης της κοινωνίας ότι η επανάχρηση κτιρίων που είναι συνυφασμένα με την ιστορία της πόλης και η απόδοση σ' αυτά ενός λειτουργικού ρόλου, τα διατηρεί σε βάθος χρόνου αναλλοίωτα και τα καθιστά ταυτόχρονα χρήσιμα στο κοινωνικό σύνολο.

Είναι φανερό, λοιπόν, ότι οι προτεινόμενες επεμβάσεις από τους μελετητές θα πρέπει να είναι οι αναγκαίες ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία ενός σύγχρονου χώρου διοίκησης στο κέντρο της πόλης που θα αναδείξει ταυτόχρονα την πολιτιστική κληρονομιά του κτιρίου.

Μέσω, λοιπόν, του διαγωνισμού θα προκύψει η καλύτερη ιδέα – πρόταση η οποία θα αποσκοπεί:

1. στην εφαρμογή και αναβάθμιση των στόχων που έχει ο Δήμος Αγιάς για την ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και της ιστορίας του τόπου μέσω της αναβίωσης και της επανάχρησης του κτιριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με τις ανάγκες και τα σημερινά δεδομένα
2. στη δημιουργία υποδομών για διοικητική χρήση
3. στη δημιουργία μιας πρότασης που σέβεται την ιστορία αυτού του δείγματος αστικού νεοκλασικού κτιρίου, των αρχών του προηγούμενου αιώνα αλλά και τις δυνατότητες της ίδιας της κατασκευής του να φέρει νέες χρήσεις χωρίς την ανάγκη φλύαρων επεμβάσεων.

Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι οι προτάσεις τους θα πρέπει να είναι τεχνικά και οικονομικά ρεαλιστικές.

Βασικές αρχές της αρχιτεκτονικής σύνθεσης:

1. Η όλη οργάνωση της αρχιτεκτονικής σύνθεσης θα περιοριστεί αυστηρά εντός του περιγράμματος υφιστάμενου κτιριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντα χώρου του.
2. Θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο υφιστάμενο συγκρότημα για την προσαρμογή της αρχιτεκτονικής σύνθεσης στις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου.
3. Η γεωμετρία (περίγραμμα) του διώροφου κτιρίου θα παραμείνει ως έχει.

4. Ο χώρος του υπογείου θα χρησιμοποιηθεί για το αρχείο του δήμου και θα προβλεφθούν πιθανοί χώροι των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για την θέρμανση του κτιρίου.
5. Στο ισόγειο του κυρίου κτίσματος θα στεγαστούν το Τμήμα των Οικονομικών Υπηρεσιών με πρόβλεψη έξι (6) θέσεων εργασίας και το Τμήμα των Διοικητικών υπηρεσιών με πρόβλεψη οκτώ (8) θέσεων εργασίας, χωρίς να είναι απαραίτητη η συστέγαση του συνόλου των θέσεων είτε για την διοικητική είτε για την οικονομική υπηρεσία σε έναν χώρο.
6. Ο χώρος του ισογείου του βοηθητικού κτίσματος θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του Γραφείου Υπηρεσίας Δόμησης με πρόβλεψη πέντε (5) θέσεων εργασίας.
7. Επίσης στο ισόγειο θα προβλεφθούν οι απαραίτητες εγκαταστάσεις χώρων υγιεινής και κουζίνας.
8. Στον πρώτο όροφο θα στεγαστεί το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών με πρόβλεψη τεσσάρων (4) θέσεων εργασίας με την προϋπόθεση να βρίσκονται σε ενιαίο χώρο.
9. Επίσης στον πρώτο όροφο θα προβλεφθεί αίθουσα συσκέψεων περίπου 25τ.μ., Γραφείο Δημάρχου και Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης αιρετών οργάνων.
10. Επίσης στον πρώτο όροφο θα προβλεφθούν οι απαραίτητες εγκαταστάσεις χώρων υγιεινής και κουζίνας.
11. Επίσης επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη εσωτερική διαρρύθμιση δεν είναι δεσμευτική, εφόσον τα εσωτερικά χωρίσματα δεν αποτελούν λιθόκτιστη φέρουσα τοιχοποιία.
12. Είναι υποχρεωτική η τήρηση των προδιαγραφών για την ασφαλή μετακίνηση ατόμων με κινητικά προβλήματα.
13. Η διατύπωση της μορφολογίας των όψεων ο ακολουθεί απαραίτητα τις προδιαγραφές της αρχιτεκτονικής της εποχής του κτιρίου.
14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων Η/Μ εγκαταστάσεων στις όψεις του κτιριακού συγκροτήματος. Τυχόν ένταξη Η/Μ εγκαταστάσεων στον περιβάλλοντα χώρο πρέπει να είναι εναρμονισμένη με αυτόν και με το κτίριο.

Άρθρο 6ο: ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες, είτε ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας, διπλωματούχοι Πολυτεχνικών Σχολών της ημεδαπής ή ισότιμων Σχολών αλλοδαπής, μέλη του Τ.Ε.Ε., που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3316/2005.
2. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου που ορίζεται στο κεφάλαιο Ε' (άρθρα 39 και 40) του Ν. 3316/05.
3. Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν να μετέχουν ως συνεργάτες/σύμβουλοι και άλλες ειδικότητες καθώς και φοιτητές (χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για οποιαδήποτε καταβολή πέραν των προβλεπόμενων βραβείων στον ατομικά διαγωνιζόμενο, τους συμπράττοντες ή τον υπεύθυνο της ομάδας).
4. Η συμμετοχή των Διαγωνιζόμενων στον Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης).
5. Αποκλείονται από το διαγωνισμό (ΦΕΚ 1427/ τ.Β' / 16-6-2011, άρθρο 3, παράγραφος 3β):
 - Κάθε πρόσωπο που έχει συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη του προγράμματος του Διαγωνισμού.
 - Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής.
 - Πρόσωπα που έχουν εξαρτημένη επαγγελματική σχέση εργασίας ή συγγένεια έως δεύτερου βαθμού με τα ανωτέρω πρόσωπα (ειδικότερα για το προσωπικό της Διοργανώτριας Αρχής)

Άρθρο 7ο: ΒΡΑΒΕΙΑ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικού ποσού 2.200,00 ευρώ. Το **πρώτο βραβείο** θα είναι ποσού **990,00 ευρώ**, το **δεύτερο βραβείο** θα είναι ποσού **726,00 ευρώ** και το **τρίτο βραβείο** θα είναι ποσού **484,00 ευρώ**. Σε περίπτωση συμμετοχής σε ομάδα, τα βραβεία απονέμονται στην ομάδα αλλά το χρηματικό ισόποσο καταβάλλεται είτε στον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της ομάδας (ο οποίος ορίζεται εγγράφως από όλα τα μέλη της ομάδας) είτε κατανέμεται στα μέλη της ομάδας σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών.

Οι μελέτες που θα βραβευθούν και θα εξαγοραστούν, μετά την καταβολή των αντίστοιχων χρηματικών ποσών, ανήκουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Αγιάς ενώ οι Διαγωνιζόμενοι διατηρούν την πνευματική ιδιοκτησία της Πρότασής τους χωρίς το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης ή αντιτίμου καθοιονδήποτε τρόπο από το Δήμο Αγιάς. Η καταβολή των χρηματικών ποσών προϋποθέτει την παράδοση σε ψηφιακή μορφή και έντυπη μορφή όλων των πρωτοτύπων σχεδίων και τευχών της πρότασης που κατατέθηκαν προς κρίση από τους διαγωνιζόμενους.

Η Κριτική Επιτροπή μπορεί να μην απονεμίει όλα τα βραβεία, εφόσον κρίνει ότι δεν υπάρχουν μελέτες που να επιλύουν βασικές ανάγκες για την λειτουργία του έργου ή δεν ικανοποιούνται βασικές αισθητικές απαιτήσεις, ή έχουν παρουσιαστεί λύσεις που οδηγούν σε απαράδεκτες οικονομικά ή τεχνικά κατασκευές.

Στην περίπτωση που κατά την κρίση της Επιτροπής διαπιστωθεί επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις του, ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος.

Η βράβευση των προτάσεων δεν δημιουργεί στους διαγωνιζόμενους μελετητές δικαίωμα στην ανάθεση σύμβασης που έχει σχέση με το αντικείμενο του παρόντα διαγωνισμού.

Οι συμμετέχοντες στον παρόντα διαγωνισμό δεν αποκλείονται από τη συμμετοχή τους σε άλλους διαγωνισμούς που αφορούν μελέτες προσχεδίων, οριστικής μελέτης κτλ σχετικά με άλλες αρχιτεκτονικές μελέτες του Δήμου Αγιάς.

Η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό ιδεών, δεν αποτελεί κώλυμα στη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων μελετητών των βραβευθεισών μελετών, για τα επόμενα στάδια του έργου.

Άρθρο 8ο: ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικότητας», με τον αναπληρωτή του, υποδεικνυόμενοι από το Δήμο Αγιάς
- Ένας κριτής εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, του Δήμου Αγιάς
- Τρεις κριτές και οι αναπληρωτές αυτών από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/2011 Απόφασης ΥΠΕΚΑ, επιστημονικού αντικειμένου σχετικού με το αντικείμενο του διαγωνισμού. Η επιλογή αυτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΚΑ, μετά από αίτημα του Δήμου Αγιάς

Η συγκρότηση της θα γνωστοποιηθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς.

Χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής, θα εκτελεί ο κριτής «εκ προσωπικότητας» που θα οριστεί.

Χρέη γραμματέα της κριτικής επιτροπής, θα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Αγιάς που θα οριστεί για αυτό τον σκοπό.

Η Διοργανώτρια αρχή καλεί τα μέλη της επιτροπής και τους αναπληρωτές τους, τους ανακοινώνει τον ορισμό τους και τους γνωστοποιεί το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη. Επίσης αναλύει στα μέλη της επιτροπής την προβληματική και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού και τους γνωστοποιεί τις απαντήσεις στα υποβληθέντα ερωτήματα.

Η Κριτική επιτροπή θα συνεδριάσει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο Πολιτιστικό Κέντρο «Χρυσσαλίδα».

Άρθρο 9ο: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσής του.

Η αναλυτική προκήρυξη του διαγωνισμού με τα χορηγούμενα στοιχεία και την αίτηση εγγραφής θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς www.dimosagia.gr. Όσοι από τους ενδιαφερόμενους δεν έχουν την δυνατότητα να παραλάβουν ηλεκτρονικά την προκήρυξη, θα μπορούν να την παραλάβουν σε έντυπη μορφή/ ή σε cd από τα γραφεία του Δήμου Αγιάς, οδός Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά (2494350113-114) κατ'α τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Κάθε διαγωνιζόμενος ή εκπρόσωπος ομάδας διαγωνιζομένων εγγράφεται σε κατάλογο που τηρεί η Διοργανώτρια Αρχή, με αίτησή του που αναφέρει τα στοιχεία του (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, και ηλεκτρονική διεύθυνση), προκειμένου να ενημερώνεται από το Δήμο Αγιάς.

Η αίτηση εγγραφής στο Διαγωνισμό υποβάλλεται από την ημέρα έναρξης του διαγωνισμού μέχρι και 20 ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού, ήτοι τις 02/06/2016 στο πρωτόκολλο του Δήμου

Αγιάς, επί της οδού Καλ. Αλεξούλη 27, ΤΚ 40003 Αγιά, είτε α) ηλεκτρονικά στο e_mail: ty@0751.syzefxis.gov.gr, είτε β) με fax:2494023783 είτε γ) με αλληλογραφία. Από την Διοργανώτρια Αρχή θα αποδίδεται σε όλους τους εγγραφέντες – εκπροσώπους αποδεικτικό εγγραφής στον κατάλογο αυτό. Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εγγραφέντες στον κατάλογο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με κάθε πρόσφορο μέσο με ευθύνη του εκπροσώπου ως προς την παραλαβή.

Παρεχόμενα στοιχεία

Στους μελετητές χορηγούνται τα παρακάτω στοιχεία :

- Υποβάθρα του υφιστάμενου κτιρίου (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, ανόψεις τομές) σε μορφή *.pdf και σε μορφή *.dwg.
- Αρχείο με φωτογραφίες αποτύπωσης του κτιρίου.
- Τεύχος τεχνικών δεδομένων – Προτάσεις επανάχρησης.

Τα ανωτέρω θα διατίθενται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους ενδιαφερόμενους, μετά την εγγραφή τους στον σχετικό κατάλογο.

Άρθρο 10ο: ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν με αίτηση του εγγραφέντος στον κατάλογο εκπροσώπου τους, τυχόν ερωτήματα στη Διοργανώτρια Αρχή για συμπληρωματικές πληροφορίες (εγγράφως ή με e_mail: ty@0751.syzefxis.gov.gr) έως 20 ημέρες από τη δημοσίευση του διαγωνισμού, ήτοι έως και την Πέμπτη 02-06-2016 και ώρα 14.30 δίνοντας ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, αριθμό τηλεομοιοτυπίας, δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου .

Η Διοργανώτρια Αρχή είναι υποχρεωμένη να κοινοποιήσει σε όλους όσους παραλάβουν την προκήρυξη και έχουν αφήσει τα στοιχεία τους, τα ερωτήματα που θα υποβληθούν και τις απαντήσεις που δίνονται σε αυτά εντός 7 ημερών από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας, ήτοι μέχρι την Πέμπτη 09-06-2016.

Άρθρο 11ο: ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΑΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ

Από τους μελετητές ζητούνται:

11.1 Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης σε διάσταση DIN A4, σε έξι (6) αντίγραφα, που θα επεξηγεί και θα αιτιολογεί την προτεινόμενη λύση, θα αναφέρει στοιχεία της μελέτης όπως διατύπωση της κεντρικής ιδέας, βασικών αρχών σχεδιασμού, στόχου της μελέτης κ.λ.π. και θα περιγράφει με σαφήνεια την προτεινόμενη επέμβαση. Στο τεύχος, εκτός του κειμένου, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλισμοί και ότι άλλο κρίνεται από το μελετητή απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασής του. Η διάσταση των παραπάνω πρέπει να είναι τέτοια ώστε τα στοιχεία που περιγράφονται να είναι ευδιάκριτα. Τα περιεχόμενα του τεύχους της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 10-12 σελίδες (περίπου 1500 λέξεις), θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει παράρτημα με μικρύνσεις των παραδιδόμενων σχεδίων.

11.2 Σχέδια Πρότασης μέχρι 4 πινακίδες διαστάσεων DIN A0 (841X1188)mm που θα περιέχουν:

- i. Σχέδια **κατόψεων** του υπογείου, του ισόγειου και του πρώτου ορόφου του κτιριακού συγκροτήματος σε κατάλληλη κλίμακα όπου κυρίως θα περιγράφεται η κεντρική ιδέα του μελετητή
- ii. Σχέδια **όψεων** του κτιριακού συγκροτήματος και των πιθανών κατασκευών σε κατάλληλη κλίμακα όπου κυρίως θα περιγράφεται η κεντρική ιδέα του μελετητή
- iii. Σχέδια ενδεικτικών **τομών** του κτιρίου και των πιθανών επιμέρους κατασκευών σε κατάλληλη κλίμακα
- iv. Επιμέρους **σχέδια λεπτομερειών** σε κατάλληλη κλίμακα

Ο τρόπος σχεδιασμού και οι κλίμακες σχεδίασης είναι στην κρίση του μελετητή, αρκεί το περιεχόμενο να είναι σαφές και ευδιάκριτο.

11.3 CD/DVD εις διπλούν που θα περιλαμβάνει σε μορφή αρχείων που περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη:

Τις υποβληθείσες πινακίδες.

Τα ηλεκτρονικά αρχεία των πρωτότυπων σχεδίων.

Το τεύχος της έκθεσης και της περιληπτικής έκθεσης (DIN A4).

Άρθρο 12ο: ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Κάθε πρόταση που θα υποβληθεί πρέπει να επισημαίνεται με ένα μόνο χαρακτηριστικό αριθμό, χωρίς ψευδώνυμο. Ο αριθμός αυτός (ο οποίος επιλέγεται από τους διαγωνιζομένους) θα αποτελείται από δέκα ψηφία (10) (οχτώ αριθμητικά και δύο του λατινικού αλφαβήτου), ύψους ψηφίων 1 εκ. μαύρου χρώματος και θα τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των σχεδίων, των τευχών της Πρότασης.

Δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος ή στοιχείων του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρίας.

Άρθρο 13ο: ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

13.1 Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινακίδων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κ.λ.π.).

13.2 Όλα τα σχέδια θα παραδοθούν επικολλημένα αποκλειστικά σε πινακίδες, άκαμπτες επίπεδες DIN A0, διαστάσεων 841X1188mm.

Είναι στην ευχέρεια των διαγωνιζομένων να καθορίσουν τον προσανατολισμό των πινακίδων (οριζόντια ή κάθετα ή συνδυασμός), με την προϋπόθεση σε κάθε πινακίδα να τοποθετείται η ένδειξη του Βορρά.

Οι κλίμακες σχεδίασης θα είναι στην κρίση του διαγωνιζόμενου αρκεί το περιεχόμενο να είναι σαφές και ευδιάκριτο. Το περιεχόμενο των πινακίδων πρέπει να παρουσιάζει αναλυτικά την πρόταση. Στα σχέδια θα περιλαμβάνονται ενδείξεις υλικών, χρωματικών προτάσεων, φύτευσης, βασικές διαστάσεις των κατασκευών που προτείνονται και οι θέσεις των προτεινόμενων δομών.

Οι διαγωνιζόμενοι είναι ελεύθεροι να αναζητήσουν υπόβαθρα από οπουδήποτε θέλουν (Δήμους, Πολεοδομίες, ΓΥΣ, Κτηματολόγιο, κ.λπ).

13.3 Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στα CD/DVD-ROM είναι αρχεία:

α) *.pdf για τις πινακίδες,

β) *.tiff ή *.jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και ως ξεχωριστά αρχεία (για τα αρχεία μορφής *.tiff ή *.jpeg η ανάλυση θα είναι 300 dpi),

γ) Word *.doc 2007 ή προγενέστερο για την Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και

δ) *.dwg (τύπου AUTOCAD 2004 ή προγενέστερο ή αντίστοιχο συμβατό) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων. Τα αρχεία *.dwg θα είναι μορφοποιημένα ώστε το εκτυπώσιμο τμήμα του σχεδίου να βρίσκεται σε διαμορφωμένο page layout (και όχι model) και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα αρχεία εξωτερικής αναφοράς και όλα τα τυχόν συνοδευτικά αρχεία (γραμματοσειρές, αρχεία plot style, κ.λ.π).

13.4 Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2007 ή προγενέστερο.

α) Διαμόρφωση σελίδας: Επάνω και κάτω περιθώρια 3,5 εκ. και 3 εκ αντίστοιχα. Δεξιά και αριστερά περιθώρια 2,5 εκατοστά.

β) Κωδικός Συμμετοχής: Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ : Ο κωδικός αυτός που αποτελείται από δέκα (10) ψηφία, από τα οποία τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου, ύψους 1εκ. και χρώματος μαύρου (σε οριζόντια διάταξη), Arial, έντονης γραφής (bold), τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων και τευχών της μελέτης.

γ) Τίτλος Διαγωνισμού: Σε κάθε σελίδα του τεύχους Arial, μεγέθους 14, έντονης γραφής (bold), κεφαλαία γράμματα, στοίχιση στο κέντρο.

δ) Κείμενο περιγραφής της πρότασης: Arial μεγέθους 12, πεζά γράμματα, πλήρης στοίχιση, διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5 (line spacing: 1,5 lines)

ε) Σχήματα – Διαγράμματα – Χάρτες – Φωτογραφίες: πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο κείμενο.

13.5 Τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 για τη σήμανση της μελέτης είναι υποχρεωτικά για όλους τους διαγωνιζομένους. Σε αντίθετη περίπτωση αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

13.6 Κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που θα παραδοθεί εκτός των υποχρεωτικών στοιχείων (έκθεση, παράρτημα έκθεσης και σχέδια, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 11 της παρούσας Διακήρυξης), δε θα ληφθεί υπ' όψη.

Άρθρο 14ο: ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Όλη η πρόταση θα παραδοθεί συσκευασμένη σε ένα και μόνο αδιαφανές σφραγισμένο δέμα, που εξωτερικά θα αναγράφεται ο χαρακτηριστικός, αντί ψευδωνύμου, δεκαψηφίος κωδικός σήμανσης (οχτώ αριθμητικά ψηφία και δύο του λατινικού αλφαβήτου), ύψους ψηφίων 1 εκ. και χρώματος μαύρου της προηγούμενης παραγράφου, και η διεύθυνση του παραλήπτη ήτοι:

«XXXXXXXXXX»

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ "ΟΙΚΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ" ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ»,

Καλυψώς Αλεξούλη 27, 40003, Αγιά Λάρισας, Τηλέφωνο 2494350113-114.

Για την τήρηση της ανωνυμίας δεν επιτρέπεται η αναγραφή του ονόματος του αποστολέα, ακόμα και όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου.

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει μέσα σε αυτό τον φάκελο εκτός των αναφερόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας (σχέδια, έκθεση, CD-ROM), και ένα φάκελο σφραγισμένο και αδιαφανή, ο οποίος θα φέρει γραμμένο στο εξωτερικό του, τον ίδιο με τον φάκελο της πρότασης χαρακτηριστικό δεκαψήφιο κωδικό σήμανσης, που θα περιέχει, **για κάθε συμμετέχοντα**, τα εξής:

- Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου (κινητού και σταθερού), αριθμό τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονική διεύθυνση.
- Όταν πρόκειται για ομάδα διαγωνιζομένων, υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ομάδας μελέτης, ποσοστών συμμετοχής των μελών στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης.
- Αποδεικτικά ότι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα (βεβαίωση από το Τ.Ε.Ε. ότι ασκεί το επάγγελμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού είτε συμμετέχει ατομικά είτε ως συμπράττων, είτε ως υπεύθυνος ομάδας) ή σε άλλο κράτος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν.3316/05.
- Υπεύθυνες Δηλώσεις ότι δεν υφίστανται λόγοι αποκλεισμού των συμμετεχόντων που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 3, παράγραφος 3β της Υ.Α. (ΦΕΚ 1427/ τ.Β' / 16-6-2011), καθώς και στην παρ 5 του άρθρου 6 της παρούσας διακήρυξης.

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της καλής κατάστασης των παραδοτέων της πρότασής τους (αρτιότητα των cd κλπ) μέχρι την υποβολή τους. Τα τυχόν ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον διαγωνιζόμενο.

Εάν ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης του σε περίπτωση που δεν διακριθεί θα συμπεριλάβει στο παραπάνω δέμα χωριστό σφραγισμένο φάκελο με τον ενδεικτικό της μελέτης και την ένδειξη στο κάτω αριστερό μέρος «αποδοχή αποσφράγισης», ο οποίος θα περιέχει τη σχετική ενυπόγραφη δήλωση.

Άρθρο 15ο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης ορίζεται σε 40 ημέρες (συντετημημένη προθεσμία) από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, καθώς θα παρέχεται ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση στα τεύχη του διαγωνισμού, τα οποία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς www.dimosagias.gr από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο (σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 32 του π.δ. 60/2007), ήτοι η λήξη της προθεσμίας υποβολής Προτάσεων ορίζεται η Τετάρτη 22/06/2016 και ώρα 14:30.

Η υποβολή των Προτάσεων θα πραγματοποιηθεί στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγιάς επί της οδού Καλ. Αλεξούλη 27, ΤΚ 40003 Αγιά, τις εργάσιμες ημέρες (08:00-14:30). Σε όσους παραδίδουν τις Προτάσεις τους απευθείας στο Δήμο Αγιάς, θα δίνεται απόδειξη που θα αναγράφει τα χαρακτηριστικό δεκαψήφιο κωδικό σήμανσης της Πρότασης και την ημερομηνία παραλαβής της.

Δεκτές γίνονται επίσης Προτάσεις που θα αποσταλούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγιάς με ταχυδρομείο ή με ταχυμεταφορέα με ευθύνη του διαγωνιζομένου για την έγκαιρη υποβολή. Το εμπρόθεσμο της αποστολής αποδεικνύεται με τη σφραγίδα αποστολής του ταχυδρομείου ή την απόδειξη παραλαβής από την Διοργανώτρια Αρχή. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής καμία Πρόταση δεν γίνεται δεκτή.

Παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προτάσεων δεν θα δοθεί εκτός της περίπτωσης της τυχόν μη τήρησης της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 10.2 ή σοβαρού κωλύματος μετά από Απόφαση του Δ.Σ. της Διοργανώτριας Αρχής. Στην περίπτωση αυτή θα ενημερωθούν υποχρεωτικά οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι του καταλόγου συμμετοχής.

Άρθρο 16ο: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή συνέρχεται για κρίση ύστερα από πρόσκληση της Διοργανώτριας Αρχής εντός 10 ημερών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προτάσεων. Η κριτική επιτροπή λαμβάνει γνώση του περιεχομένου των υποβληθεισών Προτάσεων μόνον μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους. Η ανωνυμία των διαγωνιζομένων πρέπει να τηρείται αυστηρά. Η διαδικασία αξιολόγησης, που καταγράφεται σε πρακτικά κάθε συνεδρίασης και σε ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, ακολουθεί τα ακόλουθα στάδια.

A. Στάδιο 1^ο. Αποσφράγιση Προτάσεων – Προκαταρκτική εξέταση συμμετοχών.

Κατά το στάδιο αυτό η Κριτική Επιτροπή αποσφραγίζει τις Προτάσεις και ελέγχει την τυπική εκπλήρωση των υποβληθέντων στοιχείων στους όρους της προκήρυξης.

Οι φάκελοι που περιέχουν τα στοιχεία των διαγωνιζομένων συσκευάζονται αφού έχουν ήδη μονογραφεί από όλα τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής και φυλάσσονται μέχρι την οριστική κρίση. Καταγράφονται τα στοιχεία που παρελήφθησαν και οι τυχόν αποκλίσεις της κάθε Πρότασης και αποφασίζεται η αποδοχή ή ο αποκλεισμός της κάθε Πρότασης από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης.

Η Κριτική Επιτροπή οφείλει να αποκλείσει από την διαδικασία αξιολόγησης, ύστερα από αιτιολόγηση, συντάσσοντας σχετικό πρακτικό, τις συμμετοχές που:

- Δεν έχουν αποσταλεί έγκαιρα.
- Δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις ανωνυμίας.
- Δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις που έχει θέσει αναλυτικά η προκήρυξη (πληρότητα στοιχείων) σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας προκήρυξης

B. Στάδιο 2ο. Αξιολόγηση – κατάταξη Προτάσεων.

Κατά το στάδιο αυτό η Κριτική Επιτροπή εξετάζει το σύνολο των προτάσεων που δεν αποκλεισθήκαν κατά το πρώτο στάδιο, καταγράφοντας τις παρατηρήσεις της για τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε Πρότασης και προχωρεί στη συγκριτική εξέταση των Προτάσεων. Στη συνέχεια προβαίνει στην αιτιολογημένη κατάταξη των Προτάσεων κατά σειρά επιτυχίας.

1. Κατά την διάρκεια των εργασιών της Κριτικής Επιτροπής απαγορεύεται η γνωστοποίηση του υλικού του Διαγωνισμού σε τρίτους.
2. Η Επιτροπή πρέπει να εκδώσει την απόφασή της μέσα σε 30 ημερολογιακές ημέρες από την αποσφράγιση των Προτάσεων. Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της ως άνω προθεσμίας με Απόφαση του Δ.Σ. της Διοργανώτριας Αρχής.
3. Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό εφόσον διαπιστώσει επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις του. Στην περίπτωση αυτή δεν θα δοθούν αποζημιώσεις.
4. Σε περίπτωση ματαιώσης της κρίσης, λόγω υπαιτιότητας της Διοργανώτριας Αρχής, το συνολικό ποσό των βραβείων μοιράζεται στους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό και επιστρέφονται στους διαγωνιζομένους οι σχετικές προτάσεις.
5. Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι οριστική και υποχρεωτική για την Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.
6. Μετά το πέρας της αξιολόγησης και της κατάταξης των Προτάσεων η Κριτική Επιτροπή ενεργεί ως εξής:

Εξακριβώνει την ταυτότητα των συντακτών των Προτάσεων που προτείνονται προς βράβευση με τη σειρά που κατέχουν στην γενική κατάταξη. Διαπιστώνει το δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό των βραβευθέντων, διατηρώντας το δικαίωμα αποκλεισμού από τα βραβεία σε περιπτώσεις μη τήρησης των απαιτήσεων της προκήρυξης.

Σε περίπτωση αποκλεισμού, την θέση των αποκλεισθέντων καταλαμβάνουν άλλες Προτάσεις με τη σειρά κατάταξης.

7. Τα επί μέρους πρακτικά των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής μαζί με το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό της τα οποία θα περιλαμβάνουν αιτιολογημένη Έκθεση για τη διαδικασία επιλογής και τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των Προτάσεων που έλαβαν βραβεία καθώς και την Απόφασή της, υπογράφονται από όλα τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής και παραδίδονται στην Διοργανώτρια Αρχή το αργότερο μέσα σε 10 ημέρες από τη λήξη της διαδικασίας.

Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού επικυρώνεται με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Διοργανώτριας Αρχής, αναρτάται στα γραφεία της και κοινοποιείται στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων. Επίσης δημοσιοποιείται και αποστέλλεται για ενημέρωση των ιστοσελίδων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 18.

Άρθρο 17ο: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Θα συνεκτιμηθούν η πρωτοτυπία της λύσης, η λειτουργικότητα, η μορφολογική αντιμετώπιση των όψεων σε συνδυασμό με την δυνατότητα υλοποίησης της πρότασης τόσο κατασκευαστικά όσο και οικονομικά.

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης των μελετών στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς:

- την οραματική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του κτιριακού συγκροτήματος,
- την αναγνωρισιμότητα του προτεινόμενου κτιριακού συγκροτήματος, στην οποία περιλαμβάνεται η ανάδειξη του μνημειακού του χαρακτήρα και των πολιτισμικών χαρακτηριστικών του,
- τη λειτουργικότητα του χώρου για διοικητική χρήση για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων χρήσεων και των πολιτών,
- την ευκολία υλοποίησης και η γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου, στην οποία περιλαμβάνονται η αντοχή στη χρήση και στο χρόνο.

Άρθρο 18ο: ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ

Οι διακριθείσες Προτάσεις μαζί με την Έκθεση της Κριτικής Επιτροπής μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς και κοινοποιείται στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αποστέλλεται για δημοσίευση στο ενημερωτικό δελτίο του ΤΕΕ και για ενημέρωση στις ιστοσελίδες που αναφέρονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου (ιστοσελίδες Τ.Ε.Ε. και Σ.Α.Δ.Α.Σ.- Π.Ε.Α. και του Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

Η διοργανώτρια Αρχή θα παρουσιάσει στο κοινό τις διακριθείσες μελέτες με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Στις Προτάσεις που θα λάβουν βραβείο θα αναφέρονται και τα ονόματα των διαγωνιζομένων που τις εκπόνησαν. Επίσης θα αναφερθούν τα ονόματα όσων διαγωνιζομένων επιθυμούν να άρουν την ανωνυμία τους.

Το υλικό των προτάσεων που έχουν βραβευτεί τηρείται σε ειδικό αρχείο με ευθύνη της Διοργανώτριας Αρχής και αντίγραφο του, σε ηλεκτρονική μορφή, αποστέλλεται στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.4 της υπ' αριθμ.πρωτ.οικ. 26804/16-06-2011 απόφασης του ΥΠΕΚΑ (Φ.Ε.Κ. 1427 Β'/2011).

Άρθρο 19ο: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Η Αναλυτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού θα είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς www.dimosagias.gr, στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ www.tee.gr και ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας (και στην ιστοσελίδα του Υ.Π.Ε.Κ.Α. www.ypeka.gr).

Η Περιληπτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύεται κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν3316/05 όπως ισχύει. Επίσης αναρτάται στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας και αποστέλλεται ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Σ.Α.Δ.Α.Σ.-Π.Ε.Α. και του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

Η δαπάνη των πιο πάνω δημοσιεύσεων θα βαρύνει την Διοργανώτρια Αρχή.

Άρθρο 20ο: ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Κάθε στοιχείο που δε θα είναι στην Ελληνική γλώσσα δεν θα ληφθεί υπόψη από την Κριτική Επιτροπή.

Άρθρο 21ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν ενστάσεις κατά της Απόφασης της κατακύρωσης αποτελέσματος του Διαγωνισμού υποβάλλονται, εντός προθεσμίας 5 εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής και την κοινοποίηση στους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων. Η

ένσταση απευθύνεται στη Διοργανώτρια Αρχή και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλό της ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή με τηλεομοιοτυπία. Ως ημερομηνία κατάθεσης λογίζεται αντίστοιχα η ημερομηνία πρωτοκόλλησης ή του αποδεικτικού παραλαβής ή της αποστολής της τηλεομοιοτυπίας.

Η Διοργανώτρια Αρχή αποφαινεται επί της ένστασης μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής μέσα σε προθεσμία δύο εβδομάδων από την υποβολή της ένστασης. Για τη διευκόλυνση της διαδικασίας η εισήγηση μπορεί να διαμορφωθεί και να υποβληθεί στη Διοργανώτρια Αρχή ηλεκτρονικά ή μέσω τηλεομοιοτυπίας.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης θεραπείας.

Για τη δικαστική επίλυση διαφορών έχουν εφαρμογή ανάλογα τα αναφερόμενα στην παρ. 14 του άρθρου 41 του Ν. 3316/05.

Άρθρο 22ο: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποστολή της περίληψης της προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες του ΤΕΕ και των ΥΠΕΚΑ και ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ	12-5-2016
Ανάρτηση αναλυτικής προκήρυξης Διαγωνισμού στις ιστοσελίδες του Δήμου Αγίας και του ΤΕΕ	13-5-2016
Προθεσμία υποβολής αίτησης για εγγραφή στον κατάλογο συμμετεχόντων του Διαγωνισμού	2-6-2016
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους	2-6-2016
Απαντήσεις στα ερωτήματα	9-6-2016
Λήξη προθεσμίας υποβολής Προτάσεων	22-06-2016

Άρθρο 23ο: Αποδοχή Όρων Προκήρυξης

Η συμμετοχή των διαγωνιζομένων στο Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **71/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας