



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 29.08.2018

Αριθμ. πρωτ.: 6894

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**89/2018**

από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup>/28.08.2018 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ.: **6745/23-8-2018** γνωμοδότησης του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αποθηκών των Αγροτικών Συνεταιρισμών του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα **Τρίτη 28.08.2018**, ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6766/23.08.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Αναστασίου Ιωάννης<sup>1</sup>
5. Ριζούλης Στέφανος, μέλος

**Παρόντες**

2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
4. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος

6. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
8. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος  
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

**Απόντες**

7. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Υπηρεσιακός Παράγοντας Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

**Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Αθανάσιο Τριανταφύλλου (τακτικό μέλος της Επιτροπής).

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ.: **6745/23-8-2018** γνωμοδότησης του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αποθηκών των Αγροτικών Συνεταιρισμών του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 63/2018 (ΑΔΑ:6ΘΚΝΩ6Ι-ΟΒΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δόθηκε η εντολή στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας **Χρήστο Μαντζάνα**, (ΑΦΜ: **111250360**), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση 25ης Μαρτίου 32 - Αγιά, να διερευνήσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αποθηκών των Αγροτικών Συνεταιρισμών του Δήμου Αγιάς που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών νομού Λάρισας, μετά από έρευνα στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο.

Την 23-8-2018 μας κοινοποιήθηκε η με αριθμ.πρωτ.6745/23-8-2018 γνωμοδότηση του ανωτέρω δικηγόρου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

*«Με τη με αρ. 63/ 2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, μου δόθηκε η εντολή να διεξάγω έρευνα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς σχετικά με ακίνητα της πρώην Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αγιάς, Τυρνάβου, Λάρισας και ειδικότερα αυτά στα οποία είναι χτισμένες αποθήκες, καθόσον και να διαπιστώσω εάν στους τίτλους υφίσταται όρος παραχώρησης ή διαλυτική αίρεση υπέρ των πρώην Κοινοτήτων Δήμου Αγιάς και νυν Δήμου Αγιάς.*

*Αναφέρονται τα ακόλουθα :*

*N. 1705 της 23/30 Μαρτίου 1951 (Α 87). Περί N. 1705 της 23/30 Μαρτίου 1951 (Α 87). Περί μεταβιβάσεως των σιταποθηκών της ΚΕΠΕΣ εις τας Γεωργικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις.*

*Άρθρ. 1.*

*Αι κατά τους Νόμους 5686 και 6195 (2) ανεγερθείσαι σιταποθήκαι υπό της ΚΕΠΕΣ χάριν των παραγωγών δια κρατήσεων εκ του τιμήματος των συγκεντρωθέντων σιτηρών μεταβιβάζονται κατά τας διατάξεις του παρόντος Νόμου εις τας Ενώσεις Γεωργικών Συνεταιρισμών της περιφέρειας εν τη οποία εκάστη των αποθηκών κείται.*

*Άρθρ. 2.*

*1. Αι κατά το προηγούμενον εδάφιον σιταποθήκαι μεταβιβάζονται εις οίαν κατάστασιν ευρίσκονται μετά των εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων, άτινα η ΚΕΠΕΣ κέκτηται επί των κτιρίων, καθώς και επί των γηπέδων εφ' ου εκάστη είναι ανεγερμένη και μετά πάντων των προσανζημάτων, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών. Επίσης μεταβιβάζεται παν έτερον ενοχικόν δικαίωμα έναντι παντός τρίτου απορρέον εκ της εκμεταλλεύσεως αυτών ή σχετικόν προς αυτάς, μετά των εκ των δικαιωμάτων και εννόμων σχέσεων τούτων αγωγών.*

*2. Η Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών εις ην μεταβιβάζεται η σιταποθήκη αναλαμβάνει αντιστοίχως άπαντα τα τυχόν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη και τους περιορισμούς της κυριότητος τους απορρέοντας εκ των τίτλων της κτήσεως ή της παραχωρήσεως του γηπέδου η εξ οιασδήποτε αιτίας, προσέτι δε και πάσαν υφισταμένην ενοχικήν υποχρέωσιν της ΚΕΠΕΣ απορρέουσαν εκ της ανεργέρσεως της σιταποθήκης, της κτήσεως ή της παραχωρήσεως του γηπέδου, καθώς και εκ της εκμεταλλεύσεως της σιταποθήκης ή σχετικής προς αυτήν.*

*Άρθρ. 3.*

*Η ΚΕΠΕΣ δεν φέρει ουδεμίαν ευθύνην έναντι της Ενώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών εις ην η σιταποθήκη μεταβιβάζεται δια τυχόν υφισταμένην ή μέλλουσαν να εγερθή αμφισβήτησιν ένδικον ή μη, ή και παράνομον προσβολήν υφ' οιουδήποτε, των εκχωρουμένων δικαιωμάτων αυτής.*

*Άρθρ. 4.*

*1. Η μεταβίβασις πραγματοποιείται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, όστις καθορίζει δι' αυτής εφ' άπαξ τους όρους και κανόνας δια την επισκευήν, συντήρησιν και επί κέρδει εκμετάλλευσιν των σιταποθηκών ή και κατ' ειδικάς περιπτώσεις άνευ κέρδους ή ανταλλάγματος, ως και τας ειδικάς περιπτώσεις της προνομιακής παραχωρήσεως της χρήσεως αυτών προς εξυπηρέτησιν των σκοπών του Υπουργείου της Γεωργίας και εν γένει τους χάριν των γενικωτέρων δημοσίων σκοπών περιορισμούς της ελευθέρας διαθέσεως και εκμεταλλεύσεως των σιταποθηκών.*

2. Δια την απαλλοτριώσιν των μεταβιβαζομένων σιταποθηκών ή σύστασιν εμπραγμάτου βάρους επ' αυτών προαπαιτείται η έκδοσις εγκριτικής αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετ' έρευναν της σκοπιμότητος ή της ωφελιμότητος της αιτουμένης υπό της Ενώσεως Γεωργ. Συν/σμών δικαιοπραξίας. Η έλλειψις τοιαύτης αδείας καθιστά την συναφθείσαν δικαιοπραξίαν απολύτως άκυρον, υπό τον όρον, ότι εν τη αποφάσει περί της μεταβιβάσεως ρητώς εγένετο μνεία περί της ακυρότητος ταύτης.

Άρθρ. 5.

1. Η περί μεταβιβάσεως των σιταποθηκών κατά το προηγούμενον άρθρον απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας νομίμως δημοσιευομένη εν περιλήψει δια την Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αποτελεί τον νόμιμον τίτλον της μεταβιβάσεως και μεταγράφεται νομίμως εν τοις οικείοις βιβλίοις υπό του αρμοδίου φύλακος των μεταγραφών.

2. Η μεταβίβασις αύτη εις τας Ενώσεις Γεωργ. Συν/σμών δεν υπόκειται εις φόρον μεταβιβάσεως ή υπερτιμήματος, η δε περί αυτής απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας απαλλάσσεται τελών χαρτοσημάνσεως ως και μεταγραφής.

Άρθρ. 6.

1. Αι διατάξεις του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται αναλόγως και επί των κατά το Ν. Δ/μα υπ' αριθ. 255/47 (1) ανεγειρομένων μερίμνη της Κεντρικής Υπηρεσίας Διαχειρίσεως Εγχωρίων Προϊόντων (ΚΥΔΕΠ) νέων σιταποθηκών των περιεχομένων κατά κυριότητα εις τας Ενώσεις Γεωργ. Συν/σμών της περιφερείας εκάστης των αποθηκών τούτων.

2. Αι διατάξεις περί ανεγέρσεως σιταποθηκών επί αλλοτρίου ή απαλλοτριωθέντος γηπέδου του εδαφ. 2 του άρθρου 20 του Νόμου 5686 ως αντικατεστάθη τούτο δια του άρθρου 11 του Νόμου 6195/1934 εφαρμόζεται αναλόγως και επί των ανεγειρομένων κατά το Ν. Δ/μα υπ' αριθ. 255/1947 σιταποθηκών.

3. Η ΚΥΔΕΠ δικαιούται, ίνα καλύψη εις βάρος των καταθέσεων του κατά το άρθρον 8 του Δ/τος από 11 Μαΐου 1946, ως ετροποποιήθη δια του υπ' αριθ. 255/1947 Ν. Δ/τος Ειδικού Α/σμού Κρατήσεων, τας δαπάνας εις ας υπεβλήθη κατά την περίοδον της συγκεντρώσεως σιτηρών του 1946 χάριν της επισκευής των κατά τον παρόντα Νόμον μεταβιβαζομένων σιταποθηκών. Αι αναλήψεις αύται γίνονται ειδική εγκρίσει του Υπουργού της Γεωργίας μετά ουσιαστικόν έλεγχον του σχετικού Α/σμού δαπανών μη υποκειμένων

εις τας διατυπώσεις του Ν. Δ/τος τούτου και του εις εκτέλεσιν αυτού εκδοθέντος Β. Δ/τος από 14 Ιουλίου 1947 "περί τρόπου και κανόνων αναλήψεως και διαχειρίσεως καταθέσεων Ειδ. Α/σμού κρατήσεων υπέρ ανεγέρσεως σιταποθηκών κλπ".

4. Προκειμένου περί εξωπλισμένων ή μη σιταποθηκών επιλιμενίων Κέντρων σιτοπαραγωγικών περιφερειών ή σιταποθηκών ανεγειρομένων εν Πειραιεί ή Κεντρική Υπηρεσία Διαχειρίσεως Εγχωρίων Προϊόντων ( Κ.Υ.Δ.Ε.Π. ) λογίζεται ως περιφερειακή συνεταιρική οργάνωσις και συνεπώς ισχύουν και ως προς την αυτήν άπασαι αι ιατάξεις του ν.δ. 255/1947 και του ν. 1705/51 όσον αφορά την ανέγερσιν, συντήρησιν ή βελτίωσιν , ως και την μεταβίβασιν της κυριότητος των εις βάρος των κεφαλαίων του παρά τη Α.Τ.Ε. υφισταμένου Ειδικού Α/σμου ανεγειρομένων σιταποθηκών".

Άρθρ. 7.

Η ισχύς του παρόντος Νόμου άρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αποτελέσματα έρευνας :**

#### **Α ] Ακίνητο και αποθήκες Δ.Δ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Με το υπ'αριθμ. 62.459/1960 μεταγεγραμμένο στον Τ. 48 Αρ. 222 αγοράστηκε απ'την Έ.Γ.Σ.Λαρίσης-Τυρνάβου-Αγιάς, ακίνητο 1.000 τ.μ. στο κέντρο του χωριού Δήμητρας, τέως "Τζούζιανη", όπως αυτό περιγράφεται σε σχεδιάγραμμα της ΤΥΔΚ. Οικοδομήθηκε σιταποθήκη 600τ.μ. . Βάσει της με αρ. 246/16.07.1962 απόφασης τότε Υπουργού Γεωργίας μεταγεγραμμένης στον Τ.11 Αρ.151 Υποθ/κείου Αγιάς μεταβιβάστηκε στην Ε.Γ.Σ.

#### **Β ] Ακίνητο και αποθήκες Δ.Δ.ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Με το υπ'αριθμ. 65106/ 1968, μεταγεγραμμένου στον Τ.57 Αρ.93 του Υποθ/κείου Αγιάς αγοράστηκε απ'την Έ.Γ.Σ. ακίνητο 3.776,90 τ.μ. στο κέντρο του χωριού Γερακαρίου, θέση "Μπελούλια-Παναγιά", όπως αυτό περιγράφεται σε σχεδιάγραμμα της ΤΥΔΚ. Οικοδομήθηκε σιταποθήκη 600τόνων. Βάσει της με αρ. 269264/870/1978/5-02-1979 απόφασης τότε Υπουργού Γεωργίας μεταγεγραμμένης στον Τ. 130 Αρ.39 Υποθ/κείου Αγιάς μεταβιβάστηκε στην Ε.Γ.Σ.

#### **Γ ] Ακίνητο και αποθήκες Δ.Δ.ΑΝΑΒΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Με το υπ'αριθμ. 60014/ 1954 συμβόλαιο Ιω.Παρδαλού, μεταγεγραμμένου στον Τ.45 Αρ.356 του Υποθ/κείου Αγιάς αγοράστηκε απ'την Έ.Γ.Σ. με πλειοδοτική δημοπρασία απ'την τότε κοινότητα Ανάβρας ακίνητο 2.450 τ.μ. στο κέντρο του χωριού Ανάβρας, θέση "Μεριά" και οικοδομήθηκε αποθήκη 750τόνων οδικού τύπου,

άλλως ομοίων τετραγωνικών. Βάσει της με αρ. 11605/1958 & αρ. 38578/894 απόφασης τότε Υπουργού Γεωργίας μεταγεγραμμένης στον Τ.47 Αρ.359 Υποθ/κείου Αγιάς μεταβιβάστηκε στην Ε.Γ.Σ.

Επίσης στη τοπική Κοινότητα Ανάβρας, πρώην Δογάνη η Ε.Γ.Σ. με πλειοδοτική δημοπρασία στη οποία συμμετείχε και κατακυρώθηκε της μεταβιβάστηκε ακίνητο απ'τη πρώην κοινότητα δίπλα στο σχολείο 1.000τ.μ. όπως περιγράφεται ειδικότερα στο με αρ. 61.247/1967 συμβόλαιο Θ.Πετράκη μεταγεγραμμένου στο Τ. 47 με Αρ. 359, όπου ανεγέρθει έκτοτε το εκκολαπτήριο πατάτας.

#### **Δ ] Ακίνητο και αποθήκες Δ.Δ.ΑΓΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**

Με το υπ'αριθμ. 65.172/ 2-08-1965 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Θ.Πετράκη νομίμως μεταγεγραμμένου στο Τ. 58 με αρ. 29 του Υποθ/κείου Αγιάς μεταβιβάστηκε από ιδιώτες (Τζήμερον) στην Ε.Γ.Σ. ένα ακίνητο εκτάσεως εμβαδού τ.μ 5.708 στη θέση "Μεγάλος δρόμος ή Πεσιακιά", κτηματικής περιφέρειας Μεταξοχωρίου (Ρέτσανης), τέως Δήμου Δωτίου που συνορεύει γύρωθεν με φυτώριο τέως Μέσης Δασικής Σχολής, ιδιοκτησίας ελληνικού Δημοσίου και λοιπές ιδιοκτησίες ιδιωτών, καθώς και με τον δρόμο Αγιάς-Λάρισας, όπως εικονίζεται σε σχετικό σχεδιάγραμμα

Σύμφωνα με όλα όσα προπαρατέθηκαν, καθώς και σύμφωνα με την εντολή που μου δόθηκε αναφέρεται ότι για τα ακίνητα που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αγιάς στα οποία υπάρχουν οι αποθήκες της Ε.Γ.Σ.Τυρνάβου-Αγιάς-Λάρισας ανήκουν στην αποκλειστική της κυριότητα και οι σχετικές μεταβιβάσεις που έγιναν απ'τις πρώην κοινότητες του Δήμου Αγιάς δεν περιείχαν κάποιο όρο που ανατρέπει τις γενόμενες μεταβιβάσεις. Παραδίδονται αντίγραφα συμβολαιογραφικών πράξεων των σιταποθηκών Ανάβρας.

Αγιά-Λάρισα 23-08-2018

**Ο Γνωμοδοτήσας Δικηγόρος»**

Προτείνεται να γίνει δεκτή η ανωτέρω γνωμοδότηση.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθ. 8/2018 (ΑΔΑ: ΩΛΟΣΩ6Ι-605) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση 1ης διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018»,
- την υπ' αριθμ. 63/2018 (ΑΔΑ: 6ΘΚΝΩ6Ι-ΟΒΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «Ορισμός Πληρεξουσίου Δικηγόρου: Έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Αγιάς για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αποθηκών των γεωργικών – αγροτικών συνεταιρισμών»,
- την με αριθμ.πρωτ.6745/23-8-2018 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Κάνουμε** αποδεκτή την υπ' αριθμ. πρωτ. 5474/5-7-2018 Γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα, (ΑΦΜ: 111250360), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 32 - Αγιά, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

**Β.** Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. 02.00.6111, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018, με τίτλο: «**Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων**», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 20.030,00€ που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ.8/2018 (ΑΔΑ: ΩΛΟΣΩ6Ι-605) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Γ.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Τμήμα Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **89/2018**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**