



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 29.11.2018

Αριθμ. πρωτ.: 9887

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**123/2018**

από το πρακτικό της 26<sup>ης</sup>/28.11.2018 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσσαλλίδα», σήμερα **Τετάρτη 28.11.2018**, ώρα **21:00 (9:00 μ.μ.)** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9719/23.11.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος
5. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος

**Παρόντες**

2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος

6. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος  
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

**Απόντες**

7. Ζιούλη Αναστασία, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

**Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αριθμ. 156/2018 (ΑΔΑ: 646ΕΩ6Ι-Μ54) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.
- την αριθμ. 111/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τ.Κ. Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς»,
- Την αριθμ. πρωτ. 8544/22-10-2018 αρχική διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «Διακήρυξη φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τ.Κ. Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς»,
- Τις αριθμ. πρωτ. 9018/6-11-2018 επαναληπτική περίληψη διακήρυξης και 9285/12/11/2018 δεύτερη επαναληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς
- Τα με αριθμ. πρωτ. 9002/5-11-2018, 8996/5-11-2018, 8997/5-11-2018, 8995/5-11-2018, 8987/5-11-2018, 8988/5-11-2018, 8989/5-11-2018, 8990/5-11-2018, 8991/5-11-2018, 8992/5-11-2018, 8993/5-11-2018 και 8994/5-11-2018 πρακτικά Επιτροπής Δημοπρασίας
- Τα με αριθμ. πρωτ. 9245/9-11-2018, 9246/9-11-2018, 9247/9-11-2018, 9248/9-11-2018 πρακτικά επιτροπής επαναληπτικής Δημοπρασίας
- Τα με αριθμ. πρωτ. 9437/15-11-2018 και 9438/15-11-2018 πρακτικά επιτροπής δεύτερης επαναληπτικής Δημοπρασίας

σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς».

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1<sup>ε'</sup> του Ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. 33/2018 (ΑΔΑ: 6ΒΨΒΩ6Ι-ΞΟΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. 156/2018 (ΑΔΑ: 646ΕΩ6Ι-Μ54) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς»,
- την αριθμ. 111/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τ.Κ. Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 8544/22-10-2018 αρχική διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς με θέμα: «Διακήρυξη φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τ.Κ. Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς»,
- τις υπ' αριθμ. πρωτ. 9018/6-11-2018 επαναληπτική περίληψη διακήρυξης και 9285/12/11/2018 δεύτερη επαναληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς

- τα με αριθμ. πρωτ. 9002/5-11-2018, 8996/5-11-2018, 8997/5-11-2018, 8995/5-11-2018, 8987/5-11-2018, 8988/5-11-2018, 8989/5-11-2018, 8990/5-11-2018, 8991/5-11-2018, 8992/5-11-2018, 8993/5-11-2018 και 8994/5-11-2018 πρακτικά Επιτροπής Δημοπρασίας
- τα με αριθμ. πρωτ. 9245/9-11-2018, 9246/9-11-2018, 9247/9-11-2018, 9248/9-11-2018 πρακτικά επιτροπής επαναληπτικής Δημοπρασίας
- τα με αριθμ. πρωτ. 9437/15-11-2018 και 9438/15-11-2018 πρακτικά επιτροπής δεύτερης επαναληπτικής Δημοπρασίας
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

**Α. Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των πρακτικών της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις **5-11-2018, 9-11-2018 (επαναληπτική) και 15-11-2018** (δεύτερη επαναληπτική) με σκοπό την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς, η εκμίσθωση της οποίας αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Οκτωβρίου 2023** χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

**Β. Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες, ως εξής:

- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **3,00** στρεμμάτων, στη θέση «**Συκιά**», της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** την **Ριζούλη Αικατερίνη του Βαΐου**, με ΑΦΜ **054266483**, που προσέφερε **21,00€/ στρέμμα**, δηλαδή ποσό **63,00€** ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **10,00** στρεμμάτων, στη θέση «**Γρούβιανη**» της Τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** τον **Τζαβέλα Νικόλαο** του **Βασιλείου**, με ΑΦΜ **111287076**, που προσέφερε 25,00€/ στρέμμα, δηλαδή ποσό 250,00€ ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **36,25** στρεμμάτων, στη θέση «**Σχολ. Κλήρος β'**» της Τοπικής Κοινότητας **Ανάβρας** τον **Ντανταλή Κωνσταντίνο** του **Θεοδώρου**, με ΑΦΜ: **053525611**, που προσέφερε 20,00€/ στρέμμα, δηλαδή ποσό 725,00€ ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **9,5** στρεμμάτων, στη θέση «**Αγ. Κων/νος**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** τον **Τοπούζα Βασίλειο** του **Κων/νου**, με ΑΦΜ **077150016**, που προσέφερε 32,50€/ στρέμμα, δηλαδή ποσό 308,75€ ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **4,0** στρεμμάτων, στη θέση «**Βλάχικα**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** τον **Τοπούζα Βασίλειο** του **Κων/νου**, με ΑΦΜ **077150016**, που προσέφερε **32,50€/ στρέμμα**, δηλαδή ποσό **130,00€** ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **28,0** στρεμμάτων, στη θέση «**Κούτσουρα**» της Τοπικής Κοινότητας **Παλαιοπύργου** τον **Τσιαμπαλή Αναστάσιο** του **Αχιλλέα**, με ΑΦΜ **053514450**, που προσέφερε **32,50€/ στρέμμα**, δηλαδή ποσό **910,00€** ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **19,5** στρεμμάτων, στη θέση «**Ζέικου**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, τον **Μανίκα Απόστολο** του Γεωργίου, με ΑΦΜ: **054408791**, που προσέφερε **45,00€/ στρέμμα**, δηλαδή ποσό **877,50€** ετησίως.
- Για την καλλιεργήσιμη γη εκτάσεως **7,3** στρεμμάτων, στη θέση «**Βρωμόβρυση**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου**, τον **Πάνο Χρήστο** του **Κων/νου**, με ΑΦΜ: **073917462**, που προσέφερε **20,00€/ στρέμμα**, δηλαδή ποσό **146,00€** ετησίως.

