



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8^{ης}/ 19-4-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 15^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δύο ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **19 Απριλίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00 (6:00μμ.)**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4788/15-4-2013** έγγραφη πρόσκληση¹ του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Καψάλης Βασίλειος |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ² | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κουτσαντάς Βασίλειος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Μαρούδας Ρίζος ³ | 13. Πατσάς Κυριάκος |
| 12. Ξαφάρας Χρήστος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 18. Βαλάρης Γεώργιος | 19. Βόγιας Δημήτριος |
| 20. Γιάνναρος Γεώργιος | 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 22. Μπελιάς Αντώνιος | 23. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 24. Συρακούλης Γεώργιος | 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Τα θέματα 11^ο και 12^ο της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν αμέσως μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης.

² Δήλωσε «*παρών*» στη συνεδρίαση και αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Παπαδημητρίου Νικόλαος (Ανατολής), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χριστοδούλου Βασίλειος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Μπουζούκης Αλέξιος και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 15^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δύο ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Τα δημοτικά ακίνητα που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου εμβαδού 20 τμ το ένα και 8 τ.μ. το δεύτερο που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του Μεγαλοβρύσου, στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος (ταβέρνα Νιβόλιανη) δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη και αποτελεί ανεκμετάλλευτη περιουσία του Δήμου καθώς η τελευταία σύμβαση μίσθωσης λύθηκε.

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 ορίζεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/1981 καθορίζεται ότι: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος».

Στο Δήμο μας η ανωτέρω Επιτροπή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητά της επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981 κατ' ισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Με την υπ' αριθ. 2/2012 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννη Σπανού,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: «**Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013**»,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- την υπ' αριθμ.2/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Μεγαλοβρύσου και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τ. Κ. Μεγαλοβρύσου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου:

1. Ακίνητο εμβαδού 20m² που βρίσκεται στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος Μεγαλοβρύσου (ταβέρνα Νιβόλιανη).
2. Ακίνητο εμβαδού 8 m² που βρίσκεται στο ισόγειο του δημοτικού καταστήματος Μεγαλοβρύσου (ταβέρνα Νιβόλιανη).

Β. Η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **88/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης