



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 7610/28-7-2015
Αριθμό 137/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 27-7-2015

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 12^ο: Έγκριση επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντων ενοικίων από δημοτικό ακίνητο σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 68/2015 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στην Αγιά, σήμερα 27 Ιουλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7470/23-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ¹ |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 23. Βατζιάς Αντίγονος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μπάτσικας Βασίλειος | 26. Μπεϊνός Αντώνιος |
| 27. Σμυρλής Βασίλειος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βασίλειος Βαλάρης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας κ. Βασίλειος Δεληγιάννης και η Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 12^ο: Έγκριση επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντων ενοικίων από δημοτικό ακίνητο σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 68/2015 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'), προκειμένου να επιστραφούν χρηματικά ποσά ως αχρεωστήτως ή ανοικείως εισπραχθέντα, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου κάτοικος Αγιάς και μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο κεντρική πλατεία της Αγιάς με την επωνυμία «Κοννέ» υπέβαλλε αίτημα για μείωση ενοικίου το οποίο εξετάστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς (αριθμ. απόφασης 230/2012) και εγκρίθηκε μείωση του μηνιαίου μισθώματος ποσοστού 20% για χρονικό διάστημα από 1/12/2012 έως 30/11/2013. Από το ενοίκιο μηνός Δεκεμβρίου 2013 και στο εξής το μίσθωμα βεβαιώθηκε όπως ίσχυε πριν την μείωση δηλαδή 757,00 €/μήνα .

Ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου κατέθεσε την από 26-11-2013 και υπ' αριθμ. έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 991/26-11-2013 αγωγή του η οποία επιδόθηκε στον Δήμο μας 29-11-2013 με την οποία αιτείται να μειωθεί το μίσθωμά του από την επίδοση της αγωγής.

Με την αριθμ. 68/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο μίσθωμα στο συνολικό ποσό 530,00 € πλέον χαρτοσήμου για το χρονικό διάστημα από την επίδοση της αγωγής, δηλαδή από τις 29/11/2013 μέχρι και τις 31-12-2015 μετά την πάροδο του οποίου εξακολουθεί να ισχύει η προβλεπόμενη στη μισθωτική σύμβαση αναπροσαρμογή.

*Με τα υπ. αριθμ.1337/9-5-2014, 1910/17-6-2015 διπλότυπα εισπραξης, ο Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου κατέβαλε στο Δήμο το ποσό των 4542,72€ πλέον χαρτοσήμου που αντιστοιχεί σε ενοίκια μηνών Δεκεμβρίου έτους 2013 και Ιανουαρίου – Ιουνίου έτους 2014 (7 μήνες * 757,12 ευρώ)*

Με την υπ' αριθ. αριθμ. 4925/20-5-2015 αίτησή του ο ενάγοντας Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργίου ζητάει να του επιστραφεί το ποσό των 1589,84€ (227,12€ χ 7μήνες) πλέον χαρτοσήμου που αντιστοιχεί στην διαφορά από το ποσό που κατέβαλε στο Δήμο μας για πληρωμή μισθωμάτων δημοτικού ακινήτου και το τελικό ποσό ενοικίου που προκύπτει από την Απόφαση 68/2015 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Το ποσό αυτό εισπράχθηκε διότι δεν είχε συζητηθεί ακόμη η υπόθεσή του στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας.

Στην κατάσταση που σας παρουσιάζω και περιλαμβάνει σε στήλες το ονοματεπώνυμο του πληρώσαντος, την αιτία επιστροφής, τον αριθμό διπλοτύπου ή γραμματίου εισπραξέως, το εισπραχθέν ποσό, το επιστρεπτέο ποσό, η οικονομική υπηρεσία δια του προϊσταμένου της εισηγείται την επιστροφή του ανωτέρω ποσού στον Ηλιάδη Αθανάσιο του Γεωργίου και ο δημοτικός ταμίας βεβαιώνει την εισαγωγή του αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού στο δημοτικό ταμείο.

Όνοματεπώνυμο	Αιτία επιστροφής	Ποσό επιστροφής	Παρατηρήσεις
Ηλιάδης Αθανάσιος του Γεωργ.	Διαφορά από ενοίκιο καταστήματος	1589,84 (πλέον χαρτοσήμου)	

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε την έγκριση της επιστροφής του αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού 1589,84€ πλέον χαρτοσήμου (3,6%) στο δημοτικό ταμείο.

Επιπλέον θα πρέπει να αναφερθεί ότι το επιστρεπτέο ποσό δύναται να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα ενοίκια».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- την υπ' αριθ. 4925/20-5-2015 αίτηση του Ηλιάδη Αθανάσιου του Γεωργίου,
- το άρθρο 26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'),
- την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και τη βεβαίωση του δημοτικού ταμιά,
- το γεγονός ότι αχρεωστήτως εισπράχθηκε το ποσό των 1589,84 ευρώ από τον Ηλιάδη Αθανάσιο του Γεωργίου,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επιστροφή των αχρεωστήτως εισπραχθέντων που εμφανίζονται στη συνημμένη εισήγηση - κατάσταση του Προϊσταμένου της οικονομικής υπηρεσίας και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Το επιστρεπτέο ποσό δύναται να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα ενοίκια του Ηλιάδη Αθανάσιου του Γεωργίου.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **137/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης