

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 11783/7-8-2013
Αριθμός Απόφασης
151/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **12^{ης}/ 31-7-2013**
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 9^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 20ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Αμπελική**» της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **31 Ιουλίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11034/26-7-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βαλάρης Γεώργιος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 15. Πατσάς Κυριάκος |
| 14. Μπελιάς Αντώνιος | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Στάθης Νικόλαος | |
| 20. Τσιτσές Δημήτριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 25. Σιμούλης Θωμάς | 26. Συρακούλης Γεώργιος |
| 27. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 9^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 20ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Αμπελική**» της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο αναπληρωτής προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σπανός Ιωάννης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«*Λαμβάνοντας υπόψη:*

1. Την υπ αριθμ. **131/2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 20ετής εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, έκτασης 11,623τμ. στη θέση «Αμπελική» (Α.Α. Κτηματολογίου 20 και 21), της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου και καταρτίστηκαν οι όροι φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
2. Την υπ' αριθμ. **10091/12-7-2013** (ΑΔΑ: ΒΛ4ΓΩ6Ι-716) διακήρυξη του Δημάρχου με την οποία έγινε γνωστός ο τρόπος, ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας, καθώς επίσης και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή.
3. Το με αριθμ. πρωτ.: 10695/23-7-2013 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι:
 - α)** η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και
 - β)** τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο δημότης Οικονόμου Νικόλαος του Στάμου, κάτοικος Μεταξοχωρίου, που πρόσφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **1998,70€/έτος, για όλη την έκταση, ποσό που αναλογεί σε 172,00 €/στρέμμα.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ιωάννη Σπανού,
- τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- το υπ' αριθμ. **2/2013** πρακτικό του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου,
- την υπ' αριθμ. **131/2013** απόφασή του με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγίας και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας*»,
- την υπ' αριθμ. **10091/12-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4ΓΩ6Ι-7Ι6)** διακήρυξη του Δημάρχου,
- την υπ' αριθμ. **22/2013 (ΒΕΛ0Ω6Ι-ΞΡΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013*»,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου **10695/23-7-2013** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του με αριθμ.πρωτ.: **10695/23-7-2013** πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **23-7-2013** με σκοπό την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 11,623τμ., στη θέση «**Αμπελική**» (Α.Α. Κτηματολογίου 20 και 21), της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου, για χρονικό διάστημα **είκοσι (20) χρόνων**, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2032**.
2. Ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη τον Οικονόμου Νικόλαο του Στάμου, κάτοικος Μεταξοχωρίου, που πρόσφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **1998,70€/έτος, για όλη την έκταση, ποσό που αναλογεί σε 172,00 €/στρέμμα**. Το ποσό του μισθώματος ισχύει για το 1^ο έως και το 4^ο έτος της μίσθωσης. Το 5^ο έτος το μίσθωμα διπλασιάζεται. Από το 6^ο έτος και ως τη λήξη της εκμίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **151/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης