



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης  
158/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 30-7-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Εξέταση αιτήματος του Μαγαλιού Μαργαρίτη για παράταση μισθωτικής σχέσης σε δημοτικό κατάστημα στην Τοπική Κοινότητα Καρίστας.**

Στην Αγιά σήμερα 30/7/2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 μμ. στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11041/25-7-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης και από τον Προέδρου, ο Αντιπρόεδρος κ. Αθανάσιος Τριανταφύλλου διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Τριανταφύλλου Αθανάσιος Αντιπρόεδρος | 3. Γιαννουλέα Χριστίνα  |
| 2. Γιάνναρος Γεώργιος                   | 5. Καψάλης Βασίλειος    |
| 4. Γκουτζουλίκας Γεώργιος               | 7. Μαρούδας Ρίζος       |
| 6. Λέτσιος Βασίλειος                    | 9. Μπελιάς Αντώνιος     |
| 8. Μαυρογιάννης Αντώνιος                | 11. Πατσάς Κυριάκος     |
| 10. Ξαφάρας Χρήστος                     | 13. Σμυρλής Βασίλειος   |
| 12. Σιμούλης Θωμάς                      | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Στάθης Νικόλαος                     |                         |
| 16. Τσιτσές Δημήτριος                   |                         |

#### Απόντες

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 17. Σουλιώτης Θεόδωρος  | 18. Αργυρούλης Ιωάννης        |
| 19. Αργύρης Νικόλαος    | 20. Βαλάρης Γεώργιος          |
| 21. Βατζιάς Αντίγονος   | 22. Βόγιας Δημήτριος          |
| 23. Καλαγιάς Γρηγόριος  | 24. Κουτσαντάς Βασίλειος      |
| 25. Μπάτσικας Βασίλειος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσαγκάλης Αντώνιος  |                               |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)     | 2. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)  |
| 3. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 4. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) |
| 5. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)       |                                  |

**Απόντες**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 6. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)      | 7. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου)  |
| 8. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου)     | 9. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)     |
| 10. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)          | 11. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)    |
| 12. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου)  | 13. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου)  |
| 14. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)     | 15. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) |
| 16. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής)    | 17. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     |
| 18. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)       | 19. Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 20. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)    | 21. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)   |
| 22. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) |                                     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης, καθώς επίσης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Σπανός Ιωάννης και Παπακόστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση υποβολής πρότασης για το έργο: «Διευθέτηση χειμαρροδών ρεμάτων Μελιβοιάς του Δ. Αγιάς». (Εισήγηση: Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών).

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 170903/792/13-07-2012 απόφασης του Ειδικού Γραμματέα Δασών της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής του Προγράμματος «ΑΓΡΟΤ. ΑΝΑΠΤ. ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013» με θέμα: Προέγκριση δημοπράτησης της Πράξης με τίτλο «Έργα αποκατάστασης και προστασίας του Καμένου Δημοτικού Δάσους Μελιβοιάς του Δ. Αγιάς» και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης του έργου. (Εισήγηση: Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών).

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 9518/28-06-2012 απόφασης του Ειδικού Γραμματέα της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής του Προγράμματος «ΑΓΡΟΤ. ΑΝΑΠΤ. ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013», με θέμα: Προέγκριση δημοπράτησης της Πράξης με τίτλο «Άρδευση αναδασμού Τ.Κ. Ομολίου του Δ. Αγιάς» και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης του έργου. (Εισήγηση: Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης προσήλθε και ανέλαβε τα καθήκοντά του ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σουλιώτης Θεόδωρος.

Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Μαρούδας Ρίζος.

Πριν τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος, της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννη Σπανό, που εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Εξέταση αιτήματος του Μαγαλιού Μαργαρίτη για παράταση μισθωτικής σχέσης σε δημοτικό κατάστημα στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας.**

«Με την υπ' αριθμ. 5259/10-4-2012 αίτησή του ο Μαγαλιός Μαργαρίτης του Γραμμένου, κάτοικος Καρίτσας, αιτείται την παράταση της μισθωτικής σχέσης με τον Δήμο για άλλα τέσσερα χρόνια για το κατάστημα – καφενείο στην τοπική Κοινότητα Καρίτσας που μισθώνει από τον Δήμο.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998, μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή Ο.Τ.Α. ή την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου, που υπάγονται στο Π.Δ. 34/1995 και έληξαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παράγραφοι 10 και 12 αυτού ή που λήγουν οποτεδήποτε, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δημοσίου ή του Ν.Π.Δ.Δ. ή των Ο.Τ.Α. ή της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. **Το ετήσιο μίσθωμα στις παραπάνω παρατάσεις δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ή της αγοραίας αξίας, στις περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αυτό, εκτός από τους παραμεθόριους νησιωτικούς νομούς που έχουν υπαχθεί στην περιοχή Ε' του Ν. 289/1976, όπου το παραπάνω ποσοστό ορίζεται σε 6%.**

Η προηγούμενη Σύμβαση μίσθωσης είχε διάρκεια δώδεκα χρόνια και έληξε στις 19-4-2012 με μηνιαίο μίσθωμα 240,74€. Με τη νέα σύμβαση ζητά και μείωση ενοικίου εάν αυτό δύναται να γίνει.

Η σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση το Τοπικού Συμβουλίου Καρίτσας όπου προτείνει στο εξής το μηνιαίο μίσθωμα να διαμορφωθεί στα 300,00€.

Η Οικονομική Υπηρεσία διαπίστωσε, ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 56.000,00€ που σημαίνει ότι το μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 466,00€ μηνιαίως ( $56000,00 \cdot 10\% = 5600,00\text{€}$  ετησίως /12 μήνες = 466,00€).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς επίσης και ότι κατά την ημερομηνία κατάθεσης αίτησης της παράτασης της μίσθωσης, η εν λόγω μίσθωση ήταν σε ισχύ, προτείνουμε να εγκρίνετε την παράταση της μισθώσεως με μίσθωμα 466,00€ αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά:  
**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,
- την αίτηση του μισθωτή Μαγαλιού Μαργαρίτη,
- Την υπ' αριθμ.1/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας,
- τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.19 του Ν.2741/1999,
- τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 34/1995,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ και
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010

### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.** Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης δημοτικού καταστήματος – καφενείου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσα για μια 4ετία **από τη λήξη της**, με απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης, και συγκεκριμένα:

A/A	Όνοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Μίσθωμα
1	Μαγαλιός Μαργαρίτης	19-4-2012	31/3/2016	466,00€

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του **Δείκτη Τιμών Καταναλωτή** του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τη νέα σύμβαση έως 15/9/2012. Κατά τη στιγμή της υπογραφής της νέας σύμβασης ο μισθωτής πρέπει να είναι δημοτικά ενήμερος.

**Β.** Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει μέχρι στις 15/9/2012 για την υπογραφή της νέας σύμβασης, με τους όρους που καθορίζονται στην παράγραφο **Α** της παρούσας απόφασης, τότε θα κινηθεί η διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ.**40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **158/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**