



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 14833/3-11-2014
Αριθμός Απόφασης
187/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 31-10-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 25^ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

Στην Αγιά, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14509/27-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 19. Σιμούλης Θωμάς |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος | 25. Τσιώνης Αστέριος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 27. Μπάτσικας Βασίλειος |
|----------------------------|-------------------------|
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κατσιμαντός Βάϊος (Σκλήθρου), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζίτσας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Πρόεδρος της Κοινωφελούς επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Διευθυντής της ΔΕΥΑ Αγιάς κ. Μπουζούκης Αλέξιος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 25^ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Αγιάς για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

Το θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Μπαρτζώκα Αθανασία, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με την έναρξη λειτουργίας του νέου διευρυμένου Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 254 του Ν. 3852/2010 πραγματοποιήθηκε η κατάταξη του προσωπικού και μεταφέρθηκαν από τις δημοτικές ενότητες και λοιπές υπηρεσίες οι αρμοδιότητες στο νέο Δήμο Αγιάς. Σήμερα υπηρετούν, μετά και από κάποιες αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης και λόγω μετάταξης, 60 περίπου υπάλληλοι για τους οποίους έπρεπε να ληφθεί μέριμνα για την στέγασή τους.

Στην έδρα του Δήμου υφίστανται το κτίριο του παλιού Δημαρχείου, το οποίο είναι μικρού μεγέθους και ανεπαρκές για την εγκατάσταση των υπαλλήλων, και το κτίριο της παλιάς κρεαταγοράς, το μεγαλύτερο τμήμα του οποίου είχε εγκαταλειφθεί με την προοπτική της επισκευής και της διαμόρφωσής του ώστε να εκμισθωθεί στην συνέχεια ως χώρος εμπορικής δραστηριότητας. Ωστόσο, σήμερα υπάρχουν δύο χώροι διαμορφωμένοι στο κτίριο αυτό για την λειτουργία δύο γραφείων.

Επιπλέον, στην ιδιοκτησία του Δήμου ανήκει το διατηρητέο κτίριο της «οικίας Αντωνίου» με σκοπό την ανακατασκευή του μελλοντικά και τον προσδιορισμό της χρήσης του. Ένας τέτοιος χώρος θα έχει την δυνατότητα να φιλοξενήσει το σύνολο των υπηρεσιών του Καλλικρατικού Δήμου Αγιάς.

Όμως, δεν υπάρχει ορατή προοπτική χρηματοδότησης τέτοιου μεγέθους παρέμβασης με αποτέλεσμα να αποτελεί μακροπρόθεσμο σκοπό της Δημοτικής Αρχής τόσο η ανακατασκευή του όσο και η επιλογή της χρήσης του.

Επειδή όμως, η εγκατάσταση των υπηρεσιών αποτελούσε επιτακτική ανάγκη για την λειτουργία του Δήμου και δεδομένου ότι δεν υπήρχαν χώροι για την φιλοξενία τους σε ένα κτίριο, ο Καλλικρατικός Δήμος Αγιάς προέβει στην στέγαση των υπηρεσιών του κατά τόπους, όπου υπάρχουν λειτουργικά δημοτικά ακίνητα. Ειδικότερα, προέβη στην στέγαση των υπηρεσιών του ως εξής: του διοικητικού και του τεχνικού τμήματος στο κτίριο του παλιού Δημαρχείου, του τμήματος αγροτικής ανάπτυξης στο κτίριο του κοινοτικού καταστήματος Μεταξοχωρίου, του γραφείου της Πολεοδομίας στο κτίριο του Δημοτικού καταστήματος Μελιβοίας, του τμήματος των οικονομικών υπηρεσιών στο κτίριο της παλιάς κρεαταγοράς, του τμήματος της γραμματείας του Δημοτικού συμβουλίου και την νομικής υποστήριξης στο κτίριο του Δημοτικού καταστήματος Δήμητρας, του τμήματος της καθαριότητας στο κτίριο του αγροκηπίου.

Με τον τρόπο αυτό, διαμορφώθηκε η εγκατάσταση των υπαλλήλων ανάλογα με τα καθήκοντά τους στην σημερινή τους μορφή. Η κατακερματισμένη, όμως, στέγαση των υπηρεσιών δημιούργησε αρκετά προβλήματα όπως είναι η καθημερινή επικοινωνία των υπαλλήλων μεταξύ τους που είναι επιτακτική για την ομαλή λειτουργία του Δήμου, η επαφή με την δημοτική αρχή προκειμένου να διεκπεραιωθούν άμεσα υποθέσεις, η μετακίνηση των πολιτών για την καλύτερη εξυπηρέτησή τους κτλ.

Από τα παραπάνω, προκύπτει ότι υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ενός ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες του Δήμου. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του ότι δεν υφίστανται δημοτικό ακίνητο που να πληροί τις προϋποθέσεις για να χρησιμοποιηθεί ως Δημαρχείο με κύριο λόγο την στενότητα των χώρων.

Κατ' αρχήν βεβαίως, απασχόλησε σοβαρά η επί πλέον οικονομική επιβάρυνση που φαινομενικά προκύπτει από τη μίσθωση ενιαίου κτιρίου, ωστόσο λαμβάνοντας υπόψη τα πλεονεκτήματα που παρέχει η λειτουργία του, έχουμε τη βεβαιότητα πως αυτή όχι μόνο εκμηδενίζεται αλλά αναστρέφεται με:

1. Την εύρυθμη και αποτελεσματική διοίκηση και απόδοση όλων των υπηρεσιών του Δήμου με βάση τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο νέο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος «Καλλικράτη».
2. Τη βελτίωση της αποδοτικότητας των υπηρεσιών του Δήμου (αφού δεν θα υπάρχουν πλέον «χαμένες εργατοώρες» εξαιτίας της μετακίνησης των υπαλλήλων από το ένα κτίριο στο άλλο για υπηρεσιακές υποθέσεις).
3. Την ευχερή μετακίνηση των πολιτών για την καλύτερη και αποδοτικότερη εξυπηρέτησή τους.

Καθίσταται λοιπόν σαφές, το αντικειμενικά τεράστιο όφελος που προκύπτει από την συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο τόσο με την αναβάθμιση των παρεχόμενων στον πολίτη υπηρεσιών όσο και με την μείωση του σημερινού λειτουργικού κόστους της συντήρησης τόσων κτιρίων. Συνεπώς καταρρίπτεται με τα παραπάνω στοιχεία το επιχείρημα ότι η μίσθωση ενός ενιαίου κτιρίου για την στέγαση όλων των υπηρεσιών, θα είναι οικονομικά ασύμφορη για το Δήμο.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου

Εισηγούμαστε να εγκρίνετε με απόφασή σας:

- Α.** την μίσθωση ακινήτου στην Αγιά που αποτελεί την έδρα του Δήμου, στο οποίο θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες του.
- Β.** ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ.** ότι η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

- την υπ' αριθμ.185/2014 (ΑΔΑ: 6ΟΤ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς»,
 - την υπ' αριθμ.186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου»,
 - την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
 - τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου στην Αγιά που αποτελεί την έδρα του Δήμου, στο οποίο θα στεγαστούν όλες οι υπηρεσίες του, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 185/2014 (ΑΔΑ: 6ΟΤ1Ω6Ι-ΕΦΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.186/2014 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΓΩ6Ι-ΘΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **187/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης