



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 14510/30-9-2013

Αριθμός Απόφασης

189/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **16^{ης}/ 26-9-2013**
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 4^ο : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **26 Σεπτεμβρίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **14008/22-9-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βόγιας Δημήτριος |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Συρακούλης Γεώργιος |
| 18. Στάθης Νικόλαος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 21. Αργύρης Νικόλαος | 22. Βαλάρης Γεώργιος |
| 23. Μπάτσικας Βασίλειος | 24. Ξαφάρας Χρήστος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Λύγδα Βασιλική και Ντελής Αλέξανδρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 4^ο: Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων **Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας, στις Τοπικές Κοινότητες **Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς** η καλλιεργήσιμη γη που πληροί όλους τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η παρακάτω:

Τ.Κ. Καστρίου (5 αγροτεμάχια)

1.θέση Ψιλή Πέτρα , έκταση 20,6 στρ.

2.θέση Ψιλή Πέτρα , έκταση 10,4 στρ.

3.θέση Ζείκου , έκταση 19,5 στρ.

4.θέση Βρωμόβρυση , έκταση 7,3 στρ.

5. θέση Βρωμόβρυση, έκταση 5,9 στρ.
Η τωρινή εκμίσθωσή τους λήγει στις 31/10/2013

Τ.Κ. Παλαιοπύργου (3 αγροτεμάχια)

1.θέση Αγ. Κωνσταντίνος, έκταση 9,5 στρ.

2.θέση Βλάχικα, έκταση 4 στρ.

3. θέση Κούτσουρα, έκταση 28 στρ.

Η τωρινή εκμίσθωσή τους λήγει στις 31/12/2013.

Τ.Κ. Ποταμιάς (1 αγροτεμάχιο)

1.θέση Γρούβιανη έκταση 10 στρ. Η τωρινή εκμίσθωσή τους λήγει στις 7/12/2013.

Τ.Κ. Δήμητρας (1 αγροτεμάχιο)

1.Θέση Βάλτος έκταση 5,5στρ. Η προηγούμενη εκμίσθωση του έληξε τον Νοέμβριο του 2012 και οι δημοπρασίες που πραγματοποιήθηκαν από τότε μέχρι σήμερα για νέα εκμίσθωσή του απέβησαν άγονες.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησαν θετικά: α) με την υπ' αριθμ.5/2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ποταμιάς, β) με την υπ' αριθμ.2/2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Καστρίου, γ) με την υπ' αριθμ.3/2013 απόφαση του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Παλαιοπύργου και δ) με την υπ' αριθμ.2/2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Δήμητρας, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: **ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5^{ετή}) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης στις Τοπικές Κοινότητες **Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013»,
- τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς και
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς και την απουσία από τη συνεδρίαση των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς και συγκεκριμένα:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Βάλτος	5,5	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Καστρίου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Ψιλή Πέτρα	20,6	Καλλιέργεια
2.	Ψιλή Πέτρα	10,4	Καλλιέργεια
3.	Ζείκου	19,5	Καλλιέργεια
4.	Βρωμόβρυση	7,3	Καλλιέργεια
5.	Βρωμόβρυση	5,9	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Αγ. Κωνσταντίνος	9,5	Καλλιέργεια
2.	Βλάχικα	4	Καλλιέργεια
3.	Κούτσουρα	28	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Γρούβιανη	10	Καλλιέργεια

Β. Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **189/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης