



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ. πρωτ.: 12120/24-11-2015
Αριθμό 203/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 13^{ης}/ 23-11-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 13^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαιστού της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11744/19-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κασίδας Ιωάννης |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Κούκας Γεώργιος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Λέτσιος Βασίλειος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος ¹ | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Σιμούλης Θωμάς | 23. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 22. Σμυρλής Βασίλειος | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 26. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

27. Μπάτσικας Βασίλειος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κ. Βασίλειος Βαλάρης, εκπρόσωποι των Αγροτικών Συλλόγων και Συνεταιρισμών που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Αγιάς, καθώς και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Αλέξανδρος Ντελής, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Δημήτριος Παπακώστας και η μηχανικός του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κα Ευμορφία Ντουλούλη. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 13^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αντιδήμαρχος κα Γιαννούλα Χριστίνα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με το άρθρο 192 του Ν. Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 48 τ.μ. (αριθμ. 31 κτηματολογικού πίνακα), στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου με πρόσοψη στην οδό 10^{ης} Φεβρουαρίου.

Σημερινός ενοικιαστής είναι ο Χατζησαλάτας Αναστάσιος του Κων/νου και η μίσθωση λήγει στις 29/11/2015. Επειδή δεν δύναται να παραταθεί εκ νέου η παρούσα μίσθωση προτείνουμε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για εννέα χρόνια με δημοπρασία .

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.2 του Ν.3852/2010, διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του με το υπ' αριθμ. 11/2015 (θέμα 1^ο) Πρακτικό Συνεδρίασης του.

Σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαίστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Χριστίνας Γιαννουλέα,
 - τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
 - τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
 - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
 - τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
 - τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
 - τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κωδικοποίησε το Ν.813/1978,
 - την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου*»,
 - τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς που διατυπώθηκε με το υπ' αριθμ. 11/2015 (θέμα 1^ο) πρακτικό του,
 - τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Ηφαιστου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, με πρόσοψη στην οδό 10^{ης} Φεβρουαρίου, για εννέα (9) χρόνια.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **203/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης