



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
204/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 16^{ης}/ 30-10-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Ανατολής, Δήμητρας, Μεταξοχωρίου, και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά σήμερα 30/10/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15674/26-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βαζιάς Αντίγονος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καγάλης Βασίλειος |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος | 15. Πατσάς Κυριάκος |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος (προσήλθε στη συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης) |
| 20. Τσιτσές Δημήτριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος | 23. Μαρούδας Ρίζος |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος | 27. Τσαγκάλης Αντώνιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε για προσωπικούς λόγους ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία*» κ. Πατσάς Κυριάκος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος και πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων **Δήμητρας** και **Μεγαλοβρύσου**, καθώς και του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Ανατολής**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Αντώνη Γκουντάρα που για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών:

Θέμα 5^ο: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Ανατολής, Δήμητρας, Μεταξοχωρίου, και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγίας.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας και ανά Δημοτική και Τοπική Κοινότητα η καλλιεργήσιμη γη που πληρεί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η παρακάτω:

Τοπική Κοινότητα Ανατολής		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Μαρκτσά - Μελισσομάνδρι	40,6 στρ.	Καλλιέργεια
Κλήμα Μετόχι	71,7 στρ.	
Μάλτσα	32,8 στρ.	
Πρόδρομος	65,4 στρ.	
Τοπική Κοινότητα Δήμητρας		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Τσαΐρια	6,5 στρ.	Καλλιέργεια
Βάλτος	5,5 στρ.	

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Καραούλια - Αρ. κτημ.1	6,5 στρ.	Καλλιέργεια

Οι παραπάνω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων.

Για την εκμίσθωση των αγρών γνωμοδότησαν θετικά, με απόφασή τους, τα Συμβούλια των Τοπικών Κοινοτήτων **Ανατολής** (έγγραφο εκπροσώπου 11/10/2012), και **Δήμητρας** (Α/Α 2/2012), ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: **Β4ΠΒΩ6Ι-ΑΦΝ**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αγρών».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι παρακάτω:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Βασίλειος Λέτσιος που είπε: «Θα ήθελα με την ευκαιρία της συζήτησης του θέματος που αφορά εκμίσθωση καλλιεργήσιμη γης του Δήμου να ζητήσω από το Σώμα να εγκρίνει την απόδοση των εσόδων που προέρχονται από την εκμίσθωση σχολικών αγρών στις σχολικές επιτροπές, ώστε να μπορέσουμε να αντεπεξέλθουμε στα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε καθημερινά και να πετύχουμε τη εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων του Δήμου μας».

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τη σύμφωνη γνώμη των τοπικών Συμβουλίων Τ.Κ. **Ανατολής** (έγγραφο εκπροσώπου 11/10/2012) και Τ.Κ. **Δήμητρας** (Α/Α 2/2012),
- τη θετική ψήφο των Προέδρων των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας και Μεγαλοβρύσου,
- την απουσία του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής και
- την τοποθέτηση του δημοτικού συμβούλου κ. Βασιλείου Λέτσιου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση, για πέντε (5) χρόνια, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, των παρακάτω δημοτικών αγρών:

Τοπική Κοινότητα Ανατολής		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Μαρκτσά - Μελισσομάνδρι	40,6 στρ.	Καλλιέργεια
Κλήμα Μετόχι	71,7 στρ.	
Μάλτσα	32,8 στρ.	
Πρόδρομος	65,4 στρ.	
Τοπική Κοινότητα Δήμητρας		
Θέση	Στρέμματα	Χρήση
Τσαΐρια	6,5 στρ.	Καλλιέργεια
Βάλτος	5,5 στρ.	

Β. Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων.

Γ. Η εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Μεταθέτει την λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του αγρού στη θέση «**Καραούλια**», της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, σε επόμενη συνεδρίαση, αφού κατά τη συζήτηση προέκυψε πρόταση για πολυετή αξιοποίησή του.

Ε. Εγκρίνει την απόδοση των εσόδων που προέρχονται από την εκμίσθωση σχολικών αγρών στις σχολικές επιτροπές του Δήμου, ώστε να εξασφαλισθεί η εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **204/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος