



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
210/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 16^{ης}/ 30-10-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 11^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Αγιοκάμπου».

Στην Αγιά σήμερα 30/10/2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15674/26-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καψάλης Βασίλειος |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος | 15. Πατσάς Κυριάκος |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος (προσήλθε στη συζήτηση του 13 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης) |
| 20. Τσιτσές Δημήτριος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 22. Βόγιας Δημήτριος | 23. Μαρούδας Ρίζος |
| 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Σμυρλής Βασίλειος | 27. Τσαγκάλης Αντώνιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε για προσωπικούς λόγους ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία*» κ. Πατσάς Κυριάκος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Αντώνη Γκουντάρα που για το **11^ο** θέμα της **ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Θέμα 11^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Αγιοκάμπου».

«Το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με το υπ' αριθμ 520/23-02-2012 έγγραφό του προβαίνει στην ενημέρωση των δυνητικών τελικών δικαιούχων για την υποβολή μελετών Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χρηματοδότηση στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

Ο συνολικός προϋπολογισμός που διατίθεται για την χρηματοδότηση των πράξεων με την παρούσα επιστολή είναι 6.000.000,00 ΕΥΡΩ (έξι εκατομμύρια ευρώ) και η διάρκεια του προγράμματος ορίζεται το έτος 2012.

Μερικές από τις κατηγορίες που μπορούν να υποβληθούν και να ενταχθούν στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα είναι οι εξής:

- *Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού για τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις με μελετητές, βρίσκονται ήδη σε διαδικασία εκπόνησης και απαιτείται συμπληρωματική χρηματοδότηση για να ολοκληρωθούν (π.χ. μελέτες που χρηματοδοτούνταν από το Γ' ΚΠΣ, το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ κλπ) και αφορούν Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΠΜ Επέκτασης -Αναθεώρησης καθώς επί-σης και Πράξεις Εφαρμογής.*
- *Μελέτες Πολεοδόμησης υπό μορφή «πακέτου» (Πολεοδομική Μελέτη + Πράξη Εφαρμογής) των οποίων οι συμβάσεις εκπόνησης έχουν λυθεί σε κάποιο στάδιο χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η Πράξη Εφαρμογής ή και χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Στις περιπτώσεις αυτές θα εντάσσονται για χρηματοδότηση στο πρόγραμμα κατά προτεραιότητα τα αιτήματα που αφορούν περιοχές όπου υπάρχει ΦΕΚ Πολεοδομικής Μελέτης.*
- *Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού και ειδικότερα ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ που αφορούν τμήμα Καλλικρατικού Δήμου, υπό τον όρο ότι υπάρχουν εγκεκριμένες σχετικές μελέτες και για τα άλλα τμήματα του Δήμου (δηλαδή και για τους λοιπούς Καποδιστριακούς Δήμους που συνενώθηκαν) και στο μέτρο που η εκπόνηση και*

ολοκλήρωση αυτών των μελετών απαιτείται για να ολοκληρωθεί ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός στα όρια του νέου Καλλικρατικού Δήμου.

- Συμπληρωματικές μελέτες που απαιτούνται για να ολοκληρωθούν βασικές μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού οι οποίες (βασικές μελέτες) εκπονούνται βάσει υπάρχουσών συμβάσεων (π.χ. γεωλογικές μελέτες, μελέτες οριοθέτησης κλπ),

Ο οικισμός Αγιοκάμπου της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 342/1-5-02, ΤΕΥΧΟΣ Δ' χωρίς να εκπονηθεί η Πράξη Εφαρμογής. Δεδομένου, όμως, του μεγάλου χρονικού διαστήματος από την ΦΕΚ έγκρισης της μελέτης ως σήμερα, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εφαρμογή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης διότι οι πολίτες προσπαθώντας να δώσουν λύσεις στις ιδιοκτησίες τους προχώρησαν στην ανέγερση πληθώρας αυθαίρετων ή μη κτισμάτων όπως κατοικίες, αποθήκες, περιφράξεις κ.λ.π. που σήμερα έχουν νομιμοποιηθεί με το Ν. 4014/2011 και ως εκ τούτου απαιτείται πλέον η αναθεώρηση της Πολεοδομικής μελέτης.

Ο Αγιοκάμπος είναι ένας παραλιακός οικισμός με συνεχή ανάπτυξη και ανοικοδόμηση και είναι άμεση η ανάγκη να επιτευχθεί η εφαρμογή των σχεδίων που θα δώσει οριστική λύση στα οικιστικά προβλήματα της περιοχής.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαστε την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της μελέτης «Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Αγιοκάμπου».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι εξής:

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κος **Τριανταφύλλου Αθανάσιος** που είπε: «Θεωρώ ότι είναι τελευταία ευκαιρία το σχέδιο του Αγιοκάμπου να περπατήσει. Μπορεί να μην είναι το τέλειο, μπορεί να πάσχει, αλλά να μη δώσουμε τη δυνατότητα μέσω τέτοιων αναθεωρήσεων και παρακαμπηρίων οδών να ακυρωθεί. Το αντιμετωπίζω με δυσπιστία και επιτρέψτε μου να το καταψηφίσω».

Ο Δήμαρχος κ. **Αντώνης Γκουντάρας** που είπε: «Πιστεύω ότι είναι το μοναδικό αναπτυξιακό εργαλείο που μπορεί να υπάρξει τα επόμενα χρόνια, συμφωνώ με το συνάδελφο κ. Τριανταφύλλου ότι είναι μοναδική ευκαιρία και ως εκ τούτου ζητώ να το εγκρίνουμε ομόφωνα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- το υπ' αριθμ 520/23-02-2012 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ),
- το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 342/1-5-02, ΤΕΥΧΟΣ Δ' σχετικού με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Αγιοκάμπου της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και
- την αρνητική ψήφο των κ.κ. Βατζιά Αντίγονου, Καψάλη Βασιλείου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ για την χρηματοδότηση της μελέτης «**Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής Αγιοκάμπου**».

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **210/2012**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
Τα παρόντα μέλη

Σουλιώτης Θεόδωρος