



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

πρακτικού 18^{ης} /25-11-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 20^ο : Εξέταση αίτησης του Μιχόπουλου Λάμπρου του Δημητρίου, κατοίκου ΤΚ Ποταμιάς, σχετικά με την παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίου Τ.Κ. Ποταμιάς».

Αριθμός Απόφασης 264/2011

Στην Αγιά σήμερα 25/11/2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδρίασης «Χρυσάλιδα» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18262-21/11/2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεοδώρου που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 3. Βαλάρης Γεώργιος | 4. Βατζιάς Αντίγονος |
| 5. Βόγιας Δημήτριος | 6. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 7. Γιαννουλέα Χριστίνα | 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 9. Καψάλης Βασίλειος | 10. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 11. Λέτσιος Βασίλειος | 12. Μαρούδας Ρίζος |
| 13. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 14. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 15. Μπελιάς Αντώνιος | 16. Ξαφάρας Χρήστος |
| 17. Πατσάς Κυριάκος | 18. Σμυρλής Βασίλειος |
| 19. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 20. Στάθης Νικόλαος |
| 21. Συρακούλης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Σιμούλης Θωμάς |
| 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 25. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

(Σημείωση: ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς προσήλθε αλλά αποχώρησε πριν τη διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, διαμαρτυρόμενος για την αργοπορία προσέλευσης των δημοτικών συμβούλων).

Επίσης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) | 2. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) |
| 3. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) | 4. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) |
| 5. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 6. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) |
| 7. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 8. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) |
| 9. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) | 10. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 11. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) | 12. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |
| 13. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 14. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 15. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 16. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 17. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) |
| 18. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) | 19. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς) |
| 20. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) | 21. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) |
| 22. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος, αρμόδια για θέματα της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» κα Κούκα Ελένη.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, μετά από εισήγηση του Δημάρχου, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Ψήφισμα για το Ειδικό Τέλος Ακίνητης Περιουσίας.

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Έγκριση υποβολής πρότασης στην 4^η πρόσκληση του προγράμματος εδαφικής συνεργασίας «Southeast Europe» με θέμα : Ορθολογική χρήση της αγροτικής γης και της προστασίας του περιβάλλοντος όσο και του καταναλωτή.

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Έγκριση των υπ' αριθμ. 17/2011, 42/2011, 45/2011 και 51/2011 αποφάσεων της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» με θέμα: Αναμόρφωση προϋπολογισμού.

Επίσης το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθούν με την εξής σειρά τα θέματα της συνεδρίασης: 1^ο ΕΗΔ, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, **20^ο**, 21^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 19^ο, 1^ο, 3^ο, 2^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, 30^ο, 29^ο ημερήσιας διάταξης, 2^ο ΕΗΔ και 3^ο ΕΗΔ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της συνεδρίασης:

Θέμα 20° : Εξέταση αίτησης του Μιχόπουλου Λάμπρου του Δημητρίου, κατοίκου ΤΚ Ποταμιάς, σχετικά με την παραχώρηση κατά κυριότητα καστανοδασοτεμαχίου Τ.Κ. Ποταμιάς».

Αριθμός Απόφασης 264/2011

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο κ. Μαυρογιάννη Αντώνιο που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο παρακάτω αναφερόμενος κάτοικος της τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς και αγρότης στο επάγγελμα, ζητά με αίτηση του να του παραχωρηθούν κατά κυριότητα καστανοτεμάχια που βρίσκονται στο δάσος της πρώην Κοινότητας Ποταμιάς, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003.

Στοιχεία αιτούντος :

Μιχόπουλο Λάμπρος, αρ.πρ.αίτησης 15128/21-9-2011, έκταση 29.106,50 π² στην θέση «Ασημόχωμα» οποία απεικονίζεται στο από 4^{ος}/2008 τοπογραφικό διάγραμμα ΠΟΛ/ΚΟΥ Μηχ/κού Φλούδα Κων/νου - Αγιά με στοιχεία ΕΙ (1,2,3.....17,18,19,1), προσδιορίζεται με πράσινο σημάδι σε φωτ/φο του από 9^{ος} /1963 Δασοπονικού Χάρτη «Κοινοτικών Δασών ΠΟΤΑΜΙΑΣ» και καλλιεργείται από τον ίδιο και τους δικαιοπάροχους 50 χρόνια προ του 1967.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003. καστανοδασοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις, στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα, εξημερωμένα ή μη καστανόδενδρα, που υφίστανται δενδροκομική περιποίηση, μπορεί να παραχωρηθούν κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του οικείου Δημοτικού ή Κοιν. Συμβουλίου και αιτιολογημένη έκθεση της οικείας Δ/σης Δασών, σε κατά κύριο επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους οι οποίοι είναι μόνιμοι κάτοικοι του Νομού στην περιφέρεια του οποίου υπάγονται οι πιο πάνω δασικές εκτάσεις εφ' όσον αυτοί και οι δικαιοπάροχοι τους τις νέμονται και τις κατέχουν επί είκοσι (20) τουλάχιστον χρόνια μέχρι την έναρξη εφαρμογής του νόμου αυτού ήτοι πριν την 16 -11-1967.

Επειδή σύμφωνα με την υπ'αριθμό 653/27-1-88 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας, οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι πρέπει να είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι, μόνιμοι κάτοικοι του Νομού στον οποίο βρίσκεται το καστανοδασοτεμάχιο (εν προκειμένω μόνιμος κάτοικος του Νομού Λάρισας) και να συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση του δασοτεμαχίου με καστανιές και εάν δεν

υπάρχουν αυτές οι προϋποθέσεις ο παραχωρησιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοδασοτεμάχιο επανέρχεται στον αρχικό ιδιοκτήτη του, εν προκειμένω στον Δήμο Αγιάς.

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται οι προς παραχώρηση εκτάσεις, παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στην τέως Κοινότητα Ποταμιάς με την υπ' αριθμ. 35691/2333/31-5-1933 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 για τους αιτούντες, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση των εν λόγω καστανοδασοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή η πρώην κοινότητα Ποταμιάς με την υπ' αριθμ 18/1998 απόφαση της, αλλά και το Τοπικό συμβούλιο του Δ. Δ. Ποταμιάς με το από 30-9-2011 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση των καστανοδασοτεμαχίων που βρίσκονται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στους κατόχους αυτών.

Επειδή όπως προκύπτει από την αίτηση του ανωτέρω και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

- υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, 16-7-2004 θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής,
- ΕΙ οικ. Έτους 2010,
- εκκαθαριστικό σημείωμα οικ. Έτους 2010
- απόσπασμα πρακτικού από την συνεδρίαση του Τ.Σ. του Δ.Δ. Ποταμιάς την 30-9-2011,
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων,
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών ΠΟΤΑΜΙΑΣ που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δ. Δ. Ποταμιάς, οι δικαιοπάροχοι των εκμεταλλεύονταν με δενδροκομική καλλιέργεια (καστανιές) συνεχώς και αδιαλείπτως από πολλά χρόνια πριν την 16-11-1967 και σήμερα οι ίδιοι οι αιτούντες εκμεταλλεύονται τη ζητούμενη προς παραχώρηση έκταση, είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί (οι λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις του νόμου θα εξετασθούν από ην Δ/ση Δασών Ν. Λάρισας) ήτοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987,

εισηγούμαι όπως με απόφαση μας, παραχωρηθεί κατά κυριότητα στον αιτούντα η έκταση όπως περιγράφηκε παραπάνω για αυτόν και με την προϋπόθεση ότι οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους».

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κου Μαυρογιάννη Αντώνιου,
- ✓ την αίτηση με τα δικαιολογητικά του Μιχόπουλου Λάμπρου
- ✓ τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987
- ✓ την από 30-9-2011 απόφαση του τοπικού Συμβουλίου Ποταμιάς και
- ✓ τη θετική ψήφο του Πρόεδρου της Τ.Κ. Ποταμιάς κου Αντώνιου Χαλάτση

Αποφασίζει ομόφωνα

Να παραχωρηθεί κατά κυριότητα στον **Μιχόπουλου Λάμπρο** του Δημητρίου, κάτοικο Ποταμιάς, έκταση 29.106,50 π² στην θέση «**Ασημόχωμα**» που

απεικονίζεται στο από 4^ο/2008 τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Φλούδα Κων/νου, με στοιχεία ΕΙ (1,2,3.....17,18,19,1) και προσδιορίζεται με πράσινο σημάδι σε φωτ/φο του από 9^ο/1963 Δασοπονικού Χάρτη «**Κοινοτικών Δασών ΠΟΤΑΜΙΑΣ**» και καλλιεργείται από τον ίδιο και τους δικαιούχους 50 χρόνια προ του 1967, με την προϋπόθεση ότι οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την προς παραχώρηση έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **264/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος