

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
 Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpouyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμ.πρωτ.: 12411/1-12-2015

Αριθμός Απόφασης

175/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **24^{ης}/01-12-2015 τακτικής**
 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 6^ο : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 12319/27-11-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαουσίδη Παύλο στην αίτηση του Κων/νου Χαλούλη περί συμβιβασμού σχετικά με την υπ' αριθμ. κατάθεσης 49/2012 αγωγής του κατά του Δήμου Αγιάς.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Τρίτη 01/12/2015**, ώρα **10:30 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12301/27-11-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Γρηγόριος Καλαγιάς λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρα.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος | 2. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος |

Απόντες

7. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος¹

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε η υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ορφανουδάκη Βικτώρια.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 6^ο : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 12319/27-11-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαουσίδη Παύλο στην αίτηση του Κων/νου Χαλούλη περί συμβιβασμού σχετικά με την υπ' αριθμ. κατάθεσης 49/2012 αγωγής του κατά του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Στις 22-1-2013 κοινοποιήθηκε στο δήμο μας η με αριθμό κατάθεσης 49/2012 αγωγή του Κωνσταντίνου Χαλούλη κατά του Δήμου Αγιάς, η οποία, μετά από αλληπάλληλες αναβολές συζητείται στις 4-12-2015 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας. Με την ανωτέρω αγωγή ο ενάγων ζητά να του αναγνωρισθεί η κυριότητα ενός ακινήτου εμβαδού 31,50 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Σπεισιές» της κτηματικής περιφέρειας Σωτηρίτσας.

¹ Απουσίαζε νόμιμα λόγω της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Κ.Ε.Δ.Ε. στην Αθήνα.

Με την υπ' αριθμ. 29/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΑΩ6Ι-9ΨΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε δοθεί η εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο Λάρισας Παύλο Μαουσίδη να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο στη συζήτηση της ανωτέρω αγωγής ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή συζήτησή της.

Την 23-1-2015 ο Κων/νος Χαλούλης κατέθεσε αίτηση στον Δήμο μας με αριθμ.πρωτ. 665/23-1-2015, σύμφωνα με την οποία ζητά συμβιβασμό της υπόθεσης και συγκεκριμένα το περιεχόμενο της αίτησής του έχει ως εξής:

«Όπως σας είναι γνωστό, στις 30-1-2015 εκδικάζεται, κατόπιν αλληπάλληλων αναβολών, η υπ' αριθμ. καταθέσεως 49/2012 αγωγή μου κατά του Δήμου Αγιάς, που απευθύνεται στο Ειρηνοδικείο Αγιάς και, λόγω της κατάργησης αυτού, εκδικάζεται στο Ειρηνοδικείο Λάρισας, η οποία σας έχει ήδη κοινοποιηθεί, ζητώ δε, όσα λεπτομερώς αναφέρονται στο αιτητικό της και ειδικότερα, να αναγνωρισθεί η αναμφισβήτητη κυριότητά μου στην εδαφική λωρίδα που περιγράφεται και απεικονίζεται τοπογραφικά στο περιεχόμενό της. Με την παρούσα σας γνωστοποιώ ότι, προς αποφυγή άσκοπων δικαστικών διενέξεων, προτίθεμαι να παραχωρήσω την επίδικη έκταση, εμβαδού 31,50 τ.μ., όπως αυτή περιγράφεται λεπτομερώς στην ένδικη αγωγή μου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Αγιάς, αποξενούμενος από κάθε δικαίωμά μου πάνω σ' αυτή, σε αντάλλαγμα δε, δέχομαι να λάβω κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αυτόν, την εμφανιζόμενη στο συνημμένο στην αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα έκταση του αυτού εμβαδού προς την επίδικη, δηλαδή, 31,50 τ.μ., που εμφανίζεται στην ίδια αγωγή με τα στοιχεία Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν5 έχει βόρεια πλευρά (Ν5-Ν6) μήκους 1.21μ. που συνορεύει με οδό Ελύτη, νότια πλευρά (Ν7-Ν8) μήκους 1.21μ., που συνορεύει με ιδιοκτησία Μπιδέλη, ανατολική πλευρά (Ν6-Ν7), μήκους 25μ., που συνορεύει με υπόλοιπη δημοτική έκταση και δυτική πλευρά (Ν5-Ν8), μήκους 26μ., που συνορεύει με υπόλοιπη έκταση δική μου έκταση. Ως εκ τούτου, παρακαλώ να λάβετε απόφαση επί του παρόντος αιτήματός μου, σε περίπτωση δε αποδοχής του, να εξουσιοδοτήσετε τα αρμόδια όργανά σας και τον δικαστικό πληρεξούσιό σας, να προβούμε σε σύνταξη του οικείου πρακτικού συμβιβασμού».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1, περιπτ. ιδ' του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η διάταξη δε του άρθρου 72 παρ.2 του ν. 3852/2010 ορίζει ότι απαιτείται γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την υπ' αριθμ.18/2015(ΑΔΑ: ΒΜΛΚΩ6Ι-Λ1Λ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου ανατέθηκε στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Παύλο Μαουσίδη η παροχή γνωμοδότησης για τον εξώδικο συμβιβασμό μετά την ανωτέρω αίτηση του Κων/νου Χαλούλη. Σύμφωνα δε με την προαναφερόμενη απόφαση κατατέθηκε στο Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. **12319/27-11-2015** γνωμοδότηση του ανωτέρω δικηγόρου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Επί της παραπάνω αναφερόμενης αγωγής του κ. Κωνσταντίνου Χαλούλη κατά του Δήμου Αγιάς, που απευθύνεται στο Ειρηνοδικείο Λάρισας και συζητείται ύστερα από αλληπάλληλες αναβολές, στις 4-12-2015 και του ερωτήματός σας περί της δυνατότητας συμβιβαστικής επίλυσης της ένδικης διαφοράς, επ' αυτής, η άποψή μου είναι η εξής:

Σύμφωνα με τους επικαλούμενους από τον ενάγοντα τίτλους ιδιοκτησίας και τα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται σ' αυτούς, η επίδικη έκταση που περιγράφεται λεπτομερώς στην αγωγή του, είναι της απόλυτης κυριότητάς του, πιθανολογώ δε βάσιμα, ότι η αγωγή του θα γίνει δεκτή, εφόσον διαπιστωθεί ότι αυτή περιλαμβάνεται στους επικαλούμενους από αυτόν τίτλους ιδιοκτησίας.

Εφόσον, επομένως, ο Δήμος Αγιάς, θεωρεί απαραίτητη την επίδικη έκταση για την εξυπηρέτηση προφανούς δημόσιας ωφέλειας, συνιστάμενης, όπως ενημερώθηκα προφορικά από τους αρμοδίους του, στην απόλυτη ανάγκη να μην περιορισθεί το πλάτος της οδού Ελύτη, η οποία –αν και δεν έχει ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχεδιασμό- είναι η μοναδική κάθετη κοινόχρηστη οδός που εξυπηρετεί τους δημότες για την πρόσβασή τους στην επαρχιακή παραλιακή οδό Βελήκας-Σωτηρίτσας-Αγιοκάμπου, θα μπορούσε ο Δήμος Αγιάς, για την εξυπηρέτηση αυτής της δημόσιας ωφέλειας, να προέλθει σε δικαστικό συμβιβασμό με τον ενάγοντα, παραχωρώντας του έκταση ίσης αξίας προς την επίδικη, κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του ακινήτου του, σύμφωνα με την πρόταση που ο ίδιος υπέβαλε προς το Δήμο Αγιάς, καταρτίζοντας και υπογράφοντας για το σκοπό αυτό Πρακτικό δικαστικού συμβιβασμού ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας, όπου εκκρεμεί η ένδικη αγωγή του.

Επισυνάπτεται υπόδειγμα Πρακτικού συμβιβασμού για την ενημέρωσή σας.»-

Σελίδα 3 από 6

Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς

Ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ

Στη Λάρισα, σήμερα, στις 4 Δεκεμβρίου 2015, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, αφενός **Κωνσταντίνος Χαλούλης** του Στεργίου και της Χριστίνας, κάτοικος Λάρισας, Σκιάθου 24 και αφετέρου το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**», που εδρεύει στην Αγιά και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πληρεξούσιο Δικηγόρο του, κ. Παύλο Μαουσίδη, κάτοικο Λάρισας, Σκαρλάτου Σούτσου 17, που έχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, δυνάμει της υπ' αριθμ./2015 αποφάσεως του εντολέα του, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμοιβαίως τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ήγειρε ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αγιάς, την υπ' αριθμ. καταθέσεως 49/2012 αγωγή του, ζητώντας να αναγνωρισθεί η κυριότητά του επί του λεπτομερώς περιγραφόμενου στο ιστορικό της αγωγής επιδίκου τμήματος του ακινήτου του, δηλαδή επί τμήματος αυτού (του όλου ακινήτου), εμβαδού 31.50 μ., κατά μήκος της βόρειας πλευράς του, που απεικονίζεται στο προσαρτώμενο στην ένδικη αγωγή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Ευσταθίου Πασχούδη, από Δεκέμβριο 2009, με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4 και συνορεύει βόρεια κατά την πλευρά Ν1-Ν2 μήκους 20,53 μ. με τη ρηθείσα οδό Ελύτη, νότια κατά την πλευρά Ν3-Ν4 μήκους 20,57 με υπόλοιπη ιδιοκτησία του ενάγοντος, ανατολικά κατά την πλευρά Ν2-Ν3 μήκους 1,51 μ., με ιδιοκτησία εναγομένου και δυτικά κατά την πλευρά Ν1-Ν4 με ιδιοκτησία Γεροθανάση.

Προκειμένης συζητήσεως αυτής, οι διάδικοι συμβιβάζονται ως εξής:

Επειδή η επίδικη έκταση, ανήκουσα κατά κυριότητα στον ενάγοντα κρίνεται από το εναγόμενο απαραίτητη για τη διαπλάτυνση της μοναδικής υφιστάμενης στο σημείο αυτό κάθετης οδού Ελύτη, ώστε να εξασφαλίζεται η επικοινωνία των δημοτών με την ανατολικά διερχόμενη παραλιακή δημοτική οδό Βελήκας-Σωτηρίτσας-Αγιοκάμπου, ο ενάγων, παραχωρεί την επίδικη έκταση, όπως αυτή περιγράφεται λεπτομερώς στην παραπάνω και στην ένδικη αγωγή του, με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποξενούμενος από κάθε δικαίωμα πάνω σ' αυτή, σε αντάλλαγμα δε, λαμβάνει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποξενούμενου του εναγομένου κάθε δικαιώματός του σ' αυτήν, την εμφανιζόμενη στο συνημμένο στην αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα δημοτική έκταση Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν5 όμοια, του αυτού με την επίδικη εμβαδού, δηλαδή, 31,50 τ.μ., η οποία έχει τις εξής πλευρές και όρια:

Βόρεια πλευρά Ν5-Ν5 μήκους 1,21μ., που συνορεύει με κοινόχρηστη οδό Ελύτη, Νότια πλευρά Ν7-Ν8 μήκους 1,21μ., που συνορεύει με ιδιοκτησία Μπιδέλη, Ανατολική πλευρά Ν6-Ν7 μήκους 25,00μ. που συνορεύει με υπόλοιπη δημοτική έκταση και δυτική πλευρά Ν5-Ν8, που συνορεύει με υπόλοιπη έκταση ενάγοντα.

Κηρύσσουν το παρόν προσωρινά εκτελεστό.

Συμφηφίζουν τη μεταξύ τους δικαστική δαπάνη.

Καταρτίσθηκε στη Λάρισα, στις 4-12-2015.-

ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΟΙ

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της γνωμοδότησης προτείνω να κάνουμε αποδεκτή την ανωτέρω γνωμοδότηση και να προβεί ο Δήμος σε δικαστικό συμβιβασμό για την ανωτέρω υπόθεση».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις.

Το μέλος της μειοψηφίας κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος είπε στην τοποθέτησή του:

«Η προθυμία ικανοποίησης των αιτημάτων του κ. Χαλούλη διαχρονικά “βγάζει μάτι”.

Το κομμάτι της εισήγησης που αναφέρεται στη γνωμοδότηση του συνηγόρου μας προκαλεί ποικίλους προβληματισμούς. Το συμπέρασμα περί προφανούς δημόσιας ωφέλειας που βασίζεται σε προφορική ενημέρωσή του από ανώνυμους αρμοδίους προσβάλλει τη νοημοσύνη μας. Το γεγονός ότι κάποιος είναι κύριος και κάτοχος μιας έκτασης (η οποία κατ’ εμάς είναι ελεγκτέα ως προς τον τρόπο κτίσης) δεν σημαίνει ότι υποχρεούμαστε και σε ικανοποίηση οποιασδήποτε επιθυμίας ανταλλαγής.

Είναι άλλωστε παγκοίμως γνωστό ότι:

- 1. Ακίνητα που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, υποχρεούνται εισφοράς σε γη και σε χρήμα.*
- 2. Υπάρχοντες δρόμοι συνήθως διατηρούνται, επεκτείνονται και διαπλατώνονται. Το προσφερόμενο δηλαδή τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Χαλούλη πιθανότατα να αντιστοιχεί ως τμήμα εισφοράς σε γη και αυτό θέλει να προλάβει ο κ. Χαλούλης, παίρνοντας και αντίδωρο που δεν δικαιούται.*
- 3. Θέμα διαπλάτυνσης του δρόμου δεν τέθηκε από κανένα όργανο του Δήμου αρμόδιο ή και αναρμόδιο. Αλλά και αν ετίθετο θα ήταν αδιανόητο να ασχοληθούμε μόνο με τον κ. Χαλούλη, δεδομένο ότι ο δρόμος αυτός δημιουργήθηκε από όμορους ιδιοκτήτες ο αριθμός των οποίων ανέρχεται σε πολλές δεκάδες. Δεν θα μπορούσαμε επομένως τελείως αποσπασματικά, προνομιακά και προκλητικά, να ικανοποιήσουμε την επιθυμία του κ. Χαλούλη και μόνο.*
- 4. Αν δεχθούμε ως υπαρκτή την ανάγκη διαπλάτυνσης του δρόμου η απέναντι της ιδιοκτησίας έκταση του κ. Χαλούλη και όμορη της οδού Ελύτη είναι δημοτική. Η προσφορά επομένως του αντιδίκου μας πρέπει να μας είναι αδιάφορη. Επίσης τόσο από επιτόπιο έλεγχο, όσο και από αεροφωτογραφίες αν δει κανείς την περιοχή θα διαπιστώσει ότι απέναντι από την ιδιοκτησία του κ. Χαλούλη και στη συνέχεια της δημοτικής που προανέφερα, υπάρχει ιδιοκτησία η οποία με ανάλογη ανταλλαγή (την οποία δεν υιοθετούμε) θα επέλυε το θέμα για πενταπλάσιο μήκος δρόμου.*
- 5. Αυτοδιαψεύδεται οποιοδήποτε όργανο ή πρόσωπο του Δήμου υπερασπισθεί την αναγκαιότητα διαπλάτυνσης του δρόμου αφού σε αυθαίρετη κατάληψη του δρόμου ο Δήμος εθελουφλεί και στις όποιες καταγγελίες περιοίκων οι υπηρεσίες μας σφυρίζουν αδιάφορα.*
- 6. Με δεδομένη τη θέση του συνηγόρου μας προτείνουμε την αντικατάστασή του για την συγκεκριμένη υπόθεση και προτείνουμε τον ορισμό συνηγόρου που θα προκύψει από κλήρωση όλων των δικηγόρων που εδρεύουν στο Δήμο μας, εξαιρουμένων των οικείων μας. Σε τέτοια επιλογή δηλώνουμε πρόθυμοι να υπερασπισθούμε ως μάρτυρες υπεράσπισης των συμφερόντων του Δήμου μας ενώπιον των δικαστηρίων. Αν εμείνετε παρά τα όσα αναφέρθηκαν και που καλώς γνωρίζετε, στην αρχική σας εισήγηση σαφώς καταψηφίζουμε και επιφυλασσόμαστε για τα αναπόφευκτα ενώπιον των Εισαγγελικών Αρχών και του Υπουργού Δικαιοσύνης».*

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού,
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 παραγ.1 περ. ιδ, ιε και παραγ. 2 του Ν. 3852/2010,
 - την υπ’ αριθμ. 29/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΑΩ6Ι-9ΨΞ) απόφασή της με θέμα: «Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων: Υπόθεση αγωγής του Κωνσταντίνου Χαλούλη κατά του Δήμου Αγιάς»,
 - την υπ’ αριθμ 18/2015 (ΑΔΑ: ΒΜΛΚΩ6Ι-Λ1Λ) απόφασή της με θέμα: «Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης στην αίτηση του Κων/νου Χαλούλη περί συμβιβασμού σχετικά με την με υπ’ αριθμ. κατάθεσης 49/2012 αγωγή του κατά του Δήμου Αγιάς»,
 - την υπ’ αριθμ. πρωτ. **12319/27-11-2015** γνωμοδότηση του δικηγόρου Παύλου Μαουσιδίδη,
 - την με αριθμ. πρωτ. 665/23-1-2015 αίτηση περί συμβιβασμού του Κων/νου Χαλούλη,
 - την με αριθμό κατάθεσης 49/2012 αγωγή του Κωνσταντίνου Χαλούλη κατά του Δήμου Αγιάς
 - την υπ’ αριθμ. 2/2015 (ΑΔΑ: ΒΧΩ7Ω6Ι-Α56) απόφασή της με θέμα: «Έγκριση 1ης διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015»,
 - την αρνητική ψήφο των μελών της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιά Γρηγόριου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

A. Να κάνει δεκτή την με αριθμό πρωτ, **12319/27-11-2015** γνωμοδότηση του δικηγόρου Παύλου Μαουσίδη (ΑΦΜ: 030203060), όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

B. Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο Παύλο Μαουσίδη (ΑΦΜ: 030203060), με ΑΜ ΔΣΛ 278, κάτοικο Λάρισας, Σκαρλάτου Σούτσου 17, να υπογράψει ενώπιον του ειρηνοδικείου Λάρισας, κατά τη δικάσιμο της 4-12-2015, πρακτικό συμβιβασμού μετά του κ. Κων/νου Χαλούλη σχετικά με την με αριθμό κατάθεσης 49/2012 αγωγή του, το περιεχόμενο του οποίου θα έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ

Στη Λάρισα, σήμερα, στις 4 Δεκεμβρίου 2015, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, αφενός **Κωνσταντίνος Χαλούλης** του Στεργίου και της Χριστίνας, κάτοικος Λάρισας, Σκιάθου 24 και αφετέρου το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**», που εδρεύει στην Αγιά και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πληρεξούσιο Δικηγόρο του, κ. Παύλο Μαουσίδη, κάτοικο Λάρισας, Σκαρλάτου Σούτσου 17, που έχει την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, δυνάμει της υπ' αριθμ./2015 αποφάσεως του εντολέα του, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμοιβαίως τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ήγειρε ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αγιάς, την υπ' αριθμ. καταθέσεως 49/2012 αγωγή του, ζητώντας να αναγνωρισθεί η κυριότητά του επί του λεπτομερώς περιγραφόμενου στο ιστορικό της αγωγής επιδίκου τμήματος του ακινήτου του, δηλαδή επί τμήματος αυτού (του όλου ακινήτου), εμβαδού 31.50 μ., κατά μήκος της βόρειας πλευράς του, που απεικονίζεται στο προσαρτώμενο στην ένδικη αγωγή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Ευσταθίου Πασχούδη, από Δεκέμβριο 2009, με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4 και συνορεύει βόρεια κατά την πλευρά Ν1-Ν2 μήκους 20,53 μ. με τη ρηθείσα οδό Ελύτη, νότια κατά την πλευρά Ν3-Ν4 μήκους 20,57 με υπόλοιπη ιδιοκτησία του ενάγοντος, ανατολικά κατά την πλευρά Ν2-Ν3 μήκους 1,51 μ., με ιδιοκτησία εναγομένου και δυτικά κατά την πλευρά Ν1-Ν4 με ιδιοκτησία Γεροθανάση.

Προκειμένης συζητήσεως αυτής, οι διάδικοι συμβιβάζονται ως εξής:

Επειδή η επίδικη έκταση, ανήκουσα κατά κυριότητα στον ενάγοντα κρίνεται από το εναγόμενο απαραίτητη για τη διαπλάτυση της μοναδικής υφιστάμενης στο σημείο αυτό κάθετης οδού Ελύτη, ώστε να εξασφαλίζεται η επικοινωνία των δημοτών με την ανατολικά διερχόμενη παραλιακή δημοτική οδό Βελήκας-Σωτηρίτσας-Αγιοκάμπου, ο ενάγων, παραχωρεί την επίδικη έκταση, όπως αυτή περιγράφεται λεπτομερώς στην παραπάνω και στην ένδικη αγωγή του, με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποξενούμενος από κάθε δικαίωμα πάνω σ' αυτή, σε αντάλλαγμα δε, λαμβάνει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αποξενουμένου του εναγομένου κάθε δικαιώματός του σ' αυτήν, την εμφανιζόμενη στο συνημμένο στην αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα δημοτική έκταση Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν5 όμοια, του αυτού με την επίδικη εμβαδού, δηλαδή, 31,50 τ.μ., η οποία έχει τις εξής πλευρές και όρια:

Βόρεια πλευρά Ν5-Ν5 μήκους 1,21μ., που συνορεύει με κοινόχρηστη οδό Ελύτη, Νότια πλευρά Ν7-Ν8 μήκους 1,21μ., που συνορεύει με ιδιοκτησία Μπιδέλη, Ανατολική πλευρά Ν6-Ν7 μήκους 25,00μ. που συνορεύει με υπόλοιπη δημοτική έκταση και δυτική πλευρά Ν5-Ν8, που συνορεύει με υπόλοιπη έκταση ενάγοντα.

Κηρύσσουν το παρόν προσωρινά εκτελεστό.

Συμφηφίζουν τη μεταξύ τους δικαστική δαπάνη.

Καταρτίσθηκε στη Λάρισα, στις 4-12-2015».

Σελίδα 6 από 6

Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς

Β. Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. 02.00.6111, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015, με τίτλο: «*Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων*», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 9.000,00€ που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 2/2015 (ΑΔΑ: ΒΧΩ7Ω6Ι-Α56) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μειοψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **175/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Αντιπρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας