



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 26.01.2016**  
**Αριθμ. πρωτ.: 564**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**7/2016**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 25.01.2016 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου και 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **25 Ιανουαρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **478/21.01.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης <sup>1</sup> |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Γιάνναρος Γεώργιος              |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα                 | 7. Ζιούλη Αναστασία                |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος <sup>2</sup> | 9. Κασίδας Ιωάννης                 |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος                  | 11. Μάρκου Σωτήριος                |
| 10. Κούκας Γεώργιος <sup>3</sup>       | 13. Μπάτσικας Βασίλειος            |
| 12. Μασούρας Γεώργιος                  | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος             |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος                  | 17. Σκαρκάλης Χρήστος              |
| 16. Ριζούλης Στέφανος                  | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος             |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος                  | 21. Τσιώνης Αστέριος               |
| 20. Τριανταφύλλου Ευθύμιος             |                                    |

**Απόντες**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 22. Αράπης Χρήστος                     | 23. Βατζιάς Αντίγονος       |
| 24. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 25. Μπεινιάς Αντώνιος       |
| 26. Σιμούλης Θωμάς                     | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>3</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αστέριος Έξαρχος (Μαρμαρίνης), Βάιος Κατσιμαντός (Σκλήθρου), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Γεώργιος Μπαράκος (Γερακαρίου), Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παραβρέθηκε, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων (συνεδρίαση Εποπτικού Συμβουλίου ΚΕΔΕ), ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας. Ο Δήμαρχος αναπληρώθηκε νόμιμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 183/2014 (ΑΔΑ: Β2ΨΓΩ6Ι-Ε1Ο) απόφασή του, από τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Λέτσιο.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Βασίλειος Βαλάρης, καθώς και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Αλέξανδρος Ντελής και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας Δημήτριος Παπακώστας. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην συμβολή των οδών 25<sup>ης</sup> Μαρτίου και 10<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε η Χριστίνα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

*«Με το άρθρο 192 του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

*Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο συνολικού εμβαδού 68 τ.μ., με υπόγειο στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου.*

*Σημερινός ενοικιαστής είναι ο Καλόγηρος Νικόλαος του Ευαγγέλου και η μίσθωση λήγει στις 24/1/2016. Επειδή δεν δύναται να παραταθεί εκ νέου η παρούσα μίσθωση προτείνουμε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για εννέα χρόνια με δημοπρασία .*

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.2 του Ν.3852/2010, διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Συνεδρίασης του.*

*Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου στην συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :**

- την εισήγηση Χριστίνας Γιαννουλέα, Αντιδημάρχου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77),
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α' 78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη υπ' αριθμ. 340/1999 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **3/2016** απόφασή του,
- την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016*»,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,

**και μετά από συζήτηση****Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνουμε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, για εννέα (9) χρόνια.

**Β.** Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **7/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**