



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 25.01.2018**  
**Αριθμ. πρωτ.: 518**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

**8/2018**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 24.01.2018 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 5<sup>ο</sup>:** Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου προς αγορά.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα **Τετάρτη 24.01.2018**, ώρα **6:00 μμ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **410/20.01.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος           | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης                  | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα      |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                  | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος       |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                    | 11. Κούκας Γεώργιος         |
| 10. Κασίδης Ιωάννης                    | 13. Μασούρας Γεώργιος       |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Μπεϊνιάς Αντώνιος       |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος                  | 17. Σκαρκάλης Χρήστος       |
| 16. Σιμούλης Θωμάς                     | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος      |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος                  | 21. Σκαπέτης Αντώνιος       |
| 20. Ριζούλης Στέφανος                  | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος                 |                             |
| 24. Τσιώνης Αστέριος                   |                             |

**Απόντες**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 25. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 26. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |                         |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζώλας Ζάχος (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 5<sup>ο</sup>:** Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου προς αγορά.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Η 7<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι στην Αγιά σώζεται παλαιά οχυρή κατοικία (πυργόσπιτο) ιδιοκτησίας της οικογένειας Ν. Καλόγερου.*

*Στο εν λόγω έγγραφο επισημαίνεται η αρχαιολογική αξία και η σπουδαιότητα της εν λόγω οικίας. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι το πυργόσπιτο προστατεύεται από τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας, ως χρονολογούμενο το 1791, σύμφωνα με σωζόμενη επιγραφή. Παρουσιάζει μεγάλο αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον διότι σώζονται ελάχιστα δείγματα οχυρών κατοικιών στη Θεσσαλία. Αποτελεί μάλιστα το παλαιότερο χρονολογημένο δείγμα κατοικίας στην Αγιά. Ανήκε παλαιότερα στη γνωστή οικογένεια Καραβίδα, γόνος της οποίας υπήρξε η μητέρα της Καλυψώς Αλεξούλη, το αρχοντικό της οποίας έχει γίνει δωρεά στο δημόσιο. Η οικία διατηρείται σε σχετικά καλή κατάσταση, η έλλειψη όμως της στέγης τη φθείρει συνεχώς και ανεπανόρθωτα.*

*Η 7<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων μας γνωστοποίησε ακόμη ότι ο ιδιοκτήτης του παλαιού πυργόσπιτου κατέθεσε αίτημα προς την αρχαιολογία για συντήρηση και εξαγορά του από το δημόσιο, επισυνάπτοντας τη σχετική αίτηση και τη συμβολαιογραφική πράξη που τη συνοδεύει. Ωστόσο, το Υπουργείο Πολιτισμού δηλώνει αδυναμία να ανταποκριθεί στο εν λόγω αίτημα, καθώς έχει στην ιδιοκτησία του ήδη άλλες δύο κατοικίες στην Αγιά, το Αρχοντικό Αλεξούλη και το Αρχοντικό Πετράκη.*

*Για το σκοπό αυτό η 7<sup>η</sup> Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ζητά από το Δήμο Αγιάς να εξετάσει τη δυνατότητα εξαγοράς του κτιρίου, ώστε να διατηρηθεί ένα ακόμη δείγμα της ιστορικής κληρονομιάς της Αγιάς.*

*Στις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) και ειδικότερα στο άρθρο 191, παρ. 1 προβλέπεται η δυνατότητα απευθείας αγοράς ακινήτου αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού. Περαιτέρω δε διευκρινίζεται ότι οι διατάξεις για την εκποίηση ακινήτων εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων.*

*Για απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένο τοπικό διαμέρισμα, στην πλήρωση της ειδικής πλειοψηφίας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία προσμετράται και η ψήφος του προέδρου του τοπικού συμβουλίου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 του Δ.Κ.Κ.*

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186, παρ.5 του Ν.3463/06: «Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι με απόφασή σας:**

**Α. Να ορίσετε** έναν Δημοτικό Σύμβουλο, καθώς και τον πρόεδρο της Δ.Κ. Αγιάς κ. Ζάχο Μπατζιόλα, ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης του παλαιού Πυργόσπιτου της οικογένειας Καλόγερου, του οποίου πρόκειται να εκτιμηθεί η αξία για την αγορά του από το Δήμο, με σκοπό την προστασία της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς της Αγιάς.

**Β.** Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση της αξίας και η καταμέτρηση του παλαιού Πυργόσπιτου της οικογένειας Καλόγερου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου. Το τρίτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ένας μηχανικός από την Τεχνική Υπηρεσία, ο γραμματέας της Επιτροπής, καθώς και ο Πρόεδρος θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου για τη συγκρότηση της Επιτροπής».

**Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Πριν φτάσουμε μέχρι εδώ, έχουμε μερικά δεδομένα. Έχουμε έναν ιδιοκτήτη που ενδιαφέρεται να πουλήσει ένα κτίριο στην Αρχαιολογική Υπηρεσία. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία δεν έχει τα χρήματα, έχει λεφτά ο Δήμος. Εγώ θα συμφωνήσω ότι στις αρμοδιότητές μας είναι να διαφυλάξουμε κάθε τι πολιτιστικό. Βέβαια την ταξινόμηση και προτεραιότητα για το τι αξίζει στο Δήμο μας δεν την έχουμε κάνει, είναι άλλο θέμα. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία μας προετοιμάζει για ένα πολύ αξιόλογο κτίριο, όπως λέει στην εισήγηση, με μεγάλη αρχαιολογική αξία, το παλαιότερο σπίτι στην Αγιά, που σημαίνει η τιμή πάει λίγο μακριά. Και για την αγορά αυτού, μας βάζει να εκτιμήσουμε εμείς το ανεκτίμητο, χωρίς να μας δίνει κάποια δεδομένα οικονομικά. Αυτός ο άνθρωπος έχει νοικιάσει επί χρόνια ένα μαγαζί δημοτικό, στο κέντρο της Αγιάς. Χρωστάει λεφτά. Όχι μόνο αυτός και πολλοί άλλοι. Εγώ που είμαι στην Οικονομική Επιτροπή και ο κ. Τριανταφύλλου και όλοι μας εδώ, καλά είναι τα προσωπικά δεδομένα, πρέπει να ξέρουμε και τα χρέη των ανθρώπων που έχουν τα 500€ ή τα 1000€ κλπ. Το ποσό που οφείλει ο συγκεκριμένος δεν ξέρω ποιο είναι. Εγώ δεν το πάω εκ του πονηρού. Ούτε θα μπερδέψω τους δωρητές, γιατί κι άλλα αξιόλογα κτίρια τα έκαναν οι ιδιοκτήτες δωρεές. Εμείς τώρα πάμε να κάνουμε μια εμπορική συναλλαγή. Σίγουρα δεν θα ψηφίσω το θέμα, γιατί στον πίνακα των προτεραιοτήτων που θα έπρεπε να έχουμε άλλα ακίνητα όπως, τα αρχαία στο Σκιαθά, την Παναγία Καρπούζα που έχει από το 1.100 μ.χ. αγιογραφίες. Εκεί δεν πάμε να βάλουμε πέντε τσίγκια να σωθούν. Και εδώ θα πάρουμε ένα κτίριο με τα τόσο στενά οικονομικά που έχουμε. Διαφωνώ. Να το σώσουμε, ας πάρτε Δήμαρχε σήμερα μια απόφαση απευθείας ανάθεσης να κάνουμε μια σκεπή. Αγορά όμως όχι».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» είπε στην τοποθέτησή του: «Σίγουρα πρέπει το Κράτος να διαφυλάξει πολιτιστικά Μνημεία, χώρους ιστορικής αγίας και τα πάντα. Το ζήτημα είναι τι κάνουν η Κυβέρνηση και το Υπουργείο. Ξαναπατένε το μπαλάκι στους Δήμους. Την τελευταία επταετία έχει περικοπή η χρηματοδότη των Δήμων κατά 65% τουλάχιστον. Κονδύλι προβλεπόμενο για τέτοιες κινήσεις δεν υπάρχουν. Άρα στην ουσία φορτώνουμε ένα ακόμα βάρος στην οικονομική λειτουργία του Δήμου, το οποίο θα έχει επιπτώσεις στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, για μια αρμοδιότητα που ανήκει στην κεντρική Διοίκηση. Εκεί είναι η οικονομική ευθύνη. Θα διεκδικήσετε χρήματα γι' αυτά, έχετε κάποιο τάξιμο μήπως και δεν μας το λέτε; Τι συμβαίνει; Έχει την οικονομική δυνατότητα ο Δήμος, όταν δεν μπορεί να προσλάβει εργαζόμενους για την καθαριότητα και θέλει να τη δώσει σε ιδιώτες, να αγοράζει κτίρια; Τι συμβαίνει ακριβώς; Ή στο ένα ή στο άλλο δεν μας λέτε την

αλήθεια. Η τελικά, που αυτό πιστεύω, σιωπηρά συναινείτε στο φόρτωμα των κατοίκων με καινούργια βάρη. Και εκεί είναι η κατεύθυνση της πολιτικής και φυσικά εμείς διαφωνούμε και το καταψηφίζουμε».

**Ο Θεόδωρος Σουλιώτης**, δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, είπε στην τοποθέτησή του: «Καταρχήν το κτίσμα αυτό είναι το παλαιότερο στην Αγιά, σε ανάγλυφο που είναι πάνω φαίνεται ότι είναι από 1791, δεν υπάρχει παλιότερο. Σημασία έχει εάν εμείς σαν τοπική κοινωνία αντιλαμβανόμαστε ότι η διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς είναι προς όφελός μας. Όσον αφορά εμένα λέω ναι. Δεν περιμένω ότι το Κράτος θα 'ρθει και θα το σώσει. Είναι πολύ πιθανό όμως, εάν περάσει στην ιδιοκτησία του Δήμου και έχοντας στόχο το κτίριο να αξιοποιηθεί με πολλούς τρόπους. Αξίζει τον κόπο και η τοπική κοινωνία θα πρέπει να καταλάβει την αξία και τη διατήρηση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, πιστεύω ότι το παρελθόν είναι και το μέλλον μιας κοινωνίας και μέσα σ' ένα παζλ κάποιων επεμβάσεων που μπορούμε να κάνουμε να αναδείξουμε αυτή τη φυσιογνωμία. Και νομίζω αυτό είναι στο χέρι μας. Και μ' αυτή την έννοια εγώ είμαι αναφανδόν υπέρ της αγοράς. Τώρα, το κόστος είναι μια άλλη ιστορία. Η Επιτροπή εφόσον παρθεί απόφαση από το δημοτικό Συμβούλιο για την αγορά, εάν ξεπερνά τις 56.000€ θα συμμετέχει σ' αυτή και ορκωτός εκτιμητής, εάν όχι μπορεί από μόνη της η Επιτροπή να βγάλει το πόρισμα της εκτίμησης. Εγώ προσωπικά, εάν και δεν είναι αυτό το θέμα μας, εγώ συμφωνώ στην αγορά του ακινήτου, γιατί κανείς άλλος δε θα 'ρθει να το σώσει. Δεν διαφωνώ με τον Γρηγόρη (Καλαγιά), για όλα αυτά τα κτίρια θα πρέπει να είμαστε έτοιμοι κι όπου μπορούμε να κάνουμε επέμβαση, αλλά αυτό το συγκεκριμένο κτίριο, επειδή είναι μέσα στον οικισμό της Αγιάς και είναι μέσα στα πλαίσια μιας διαδρομής που κάποια στιγμή, κάποιοι άλλοι θα 'ρθουν να την αναδείξουν για να προσθέσουν και τουριστικό προϊόν στον οικισμό της πόλης».

**Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Καταρχήν θέλω να πιστεύω ότι η προτεινόμενη αγορά του ακινήτου δεν έχει σχέση με τις οφειλές του συνδημότη στο Δήμο μας. Γιατί αλλιώς, αλίμονο αν υιοθετήσουμε τακτικές καταναγκαστικών αγορών και συμψηφισμών οφειλών των οφειλετών τους στους Δήμους. Και αλίμονο εάν είμαστε εμείς ο πρώτος Δήμος που θα το υιοθετήσει. Εάν έχω τέτοια διαβεβαίωση από τους εισηγητές, έχω να κάνω τις εξής παρατηρήσεις στη συνέχεια. Σε ότι αφορά τη συγκρότηση της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας, τη θεωρώ βεβιασμένη. Πιστεύω ότι θα έπρεπε να προηγηθεί ενημέρωση και συζήτηση για το εν λόγω ακίνητο και να μας πείσετε για τη σημασία του ακινήτου, για την δυνατότητα αξιοποίησής του, τρόπους, μέσα, πιθανές χρήσεις κλπ. Να έχουμε στο περίπου μια τάξη μεγέθους του κόστους κτίσης και του κόστους των απαραίτητων επεμβάσεων, καθώς επίσης και τα χρηματοδοτικά μέσα κι εργαλεία.

Τέτοια συζήτηση δεν προηγήθηκε, τουλάχιστον με εμάς, με την αντιπολίτευση. Μεταξύ σας μπορεί να το συζητήσατε. Τώρα, το να προχωρήσουμε στη συγκρότηση μιας τέτοιας Επιτροπής και για την εκτίμηση ενός τέτοιου ακινήτου, είναι μάλλον άστοχη δεδομένου ότι δεν πρόκειται για κάτι σύνθητες. Και φαντάζομαι ότι η αναφορά και η παραπομπή στις διατάξεις του άρθρου 186 δεν μπορεί να έχει εφαρμογή. Δεν είναι ένα σύνθητες ακίνητο αυτό, δεν είναι ένα οικόπεδο, ένα τυχαίο κτίσμα. Αλήθεια ποιος από τους παραβρισκόμενους, ειλικρινά είμαι περίεργος, θεωρεί τον εαυτό του ικανό να αποδεχθεί να γίνει εκτιμητής ενός τέτοιου ακινήτου, ενός πυργόσπιτου. Προανέφερε ο συνάδελφός μας Ρούλης Σουλιώτης μια διάταξη που σχετίζεται με το ύψος της αξίας του ακινήτου. Εδώ είναι κάτω από 56.000€ ή πάνω; Γιατί εάν είναι πάνω από 56.000€ από μόνη της η συγκρότηση της Επιτροπής θα είναι άκυρη. Δε θα έπρεπε λοιπόν κάτι τέτοιο να το ξέρουμε; Σας ευχαριστώ».

**Ο Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Σαφέστατα αυτά τα κτίρια πρέπει να διασωθούν, αυτό δεν επιδέχεται καμία συζήτηση. Εδώ προκύπτει ένα θέμα, το οποίο δεν έχει να κάνει με τους εκλεκτούς αιρετούς και διοικητικούς συναδέλφους. Δεν ξέρω με ποιες τεχνικές, οικονομοτεχνικές, αρχιτεκτονικές, πολιτιστικές και πολιτισμικές γνώσεις μπορούν να εκτιμήσουν αυτό το κτίριο. Θεωρώ ότι στη βάση της είναι λάθος. Καλούμε κάποιος να εκτιμήσουν ένα κτίριο που αν μη τι άλλο χρειάζονται ειδικοί εμπειρογνώμονες. Κάπως αλλιώς πρέπει να 'ρθει αυτό στο Σώμα. Από κει και πέρα, όλα τα άλλα για τις οικονομικές διαφορές του ιδιοκτήτη με το Δήμο μας, αυτά ας τα βρουν οι διοικητικές υπηρεσίες μας και εν πάση περιπτώσει είναι μακράν εμού. Χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν υιοθετώ τις απόψεις των συναδέλφων που προηγήθηκαν από εμένα. Αλλά δεν μπορεί αυτή τη στιγμή δύο άνθρωποι να αξιολογήσουν αυτό το κτίριο. Εγώ πήγα και το είδα και πραγματικά έμεινα έκπληκτος. Πώς να το αξιολογήσουν; Ιστορικά, αρχιτεκτονικά, με ποιές γνώσεις, με ποια δεδομένα;».

Ο **Θωμάς Σιμούλης**, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτησή του: «Εγώ δεν θα σταθώ στο παρασκήνιο, αλλά καθαρά στην εισήγηση. Σίγουρα αποτελεί Μνημείο και εφόδιο για το Δήμο μας το ακίνητο αυτό. Εγώ για να αποφασίσω θα ήθελα να δω την τιμή εξαγοράς του. Πραγματικά είμαι περίεργος να δω πρώτα την αξία αυτού του ακινήτου και στη συνέχεια να αποφασίσω αν πάμε στην αγορά του ή όχι».

Ο Αντώνης Γκουντάρας, **Δήμαρχος** Αγιάς είπε τα εξής: «Νομίζω ότι ο Θωμάς έβαλε είτε την ουσία του σημερινού μας θέματος. Και η ουσία ποια είναι; Σήμερα υπάρχει ένα ακίνητο που ο ιδιοκτήτης ενδιαφέρθηκε να το πουλήσει στην Αρχαιολογική Υπηρεσία. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία δεν μπορεί να το αγοράσει και η Υπηρεσία απευθύνεται σε εμάς. Τι λέει η Νομοθεσία; Λέει ότι σε πρώτη φάση πρέπει να ορίσουμε Επιτροπή Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου. Το ερώτημα όλων μας είναι πόσα χρήματα κάνει αυτό το ακίνητο. Αυτό είναι το έργο της Επιτροπής. Εάν είναι πάνω από 56.000€ θα μπει και ορκωτός, εάν όχι η Επιτροπή θα κάνει την οριστική εκτίμηση. Όταν γίνουν αυτά, θα έρθει ξανά το θέμα για συζήτηση στο δημοτικό Συμβούλιο, θα ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, θα ελεγχθεί εάν είναι μετεγγραμμένο, θα ελεγχθεί αν έχει βάρη κλπ. Δεν φτάσαμε στο σημείο να το πάρουμε. Εγώ προτείνω ομόφωνα να ορίσετε την Επιτροπή. Και σας θυμίζω κάτι. Εδώ δεν ερχόμαστε να πάμε σε κτίριο, να κάνουμε επισκευές και το κτίριο να είναι αλλουνού. Αγοράζουμε το ίδιο το κτίριο, που προφανώς πολλοί το ξεχνάνε εδώ μέσα. Σας θυμίζω επίσης ότι, ο Δήμος Αγιάς έσωσε με πρωτοβουλία του το κτίριο Αντωνίου, αγοράζοντάς το και λίγο παρακάτω έχουμε εμείς σήμερα θέμα να υποβάλλουμε πρόταση για χρηματοδότηση και αξιοποίηση του. Ο Δήμος Αγιάς τότε έσωσε ένα ακίνητο, όπως προσπαθούμε να κάνουμε και εμείς σήμερα, παράλληλα όμως έχει ένα τεράστιο περιουσιακό στοιχείο, κόσμημα για την πόλη μας. Και μακάρι να ενταχθεί το έργο που αφορά την οικία Αντωνίου και να αποτελέσει ένα σύγχρονο και πανέμορφο Δημαρχείο. Επίσης Γρηγόρη είπες για την Παναγία Καρπούζα κλπ. Σε μας ποιος απευθύνεται; Απευθύνεται ο ίδιος ο ιδιοκτήτης; Όχι, απευθύνεται σε μας η Αρχαιολογική Υπηρεσία. Αν για την Παναγία Καρπούζα πρέπει να δώσουμε κάποιο ποσό, πως πρέπει να το δώσουμε; Αν έρθει η αρμόδια Υπηρεσία και ζητήσει τη βοήθεια μας, αν δεν την παρέχουμε τότε θα είμαστε υπόλογοι. Χωρίς την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών δεν μπορούμε να μπούμε πουθενά. Και μη μου λέτε για απευθείας αναθέσεις. Είμαστε τόσο κουβαρντάδες να βάλουμε χρήματα των δημοτών σε ένα κτίριο ξένο. Τώρα όσον αφορά την οφειλή που έχει ο συγκεκριμένος δημότης, αλλά και οποιοσδήποτε άλλος, πρώτα απ' όλα δεν ξέρουμε ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς και εάν του ανήκει. Μπορεί να υπάρχουν τρεις συνιδιοκτήτες και να μην είναι μόνο ο συγκεκριμένος. Μετά από λίγο διάστημα θα έρθει και η υπόθεση της Μελιβοίας, με το σπίτι του Βασίλη Κορδήλα. Οι κληρονόμοι αυτού του κτιρίου δεν έχουν οφείλουν στο Δήμο ούτε ένα ευρώ. Όμως θέλουν να πουλήσουν το σπίτι. Και λες είναι δυνατόν αυτό το σπίτι, το τρίπατο, να μην περάσει στα χέρια του Δήμου, ώστε να γίνει ένα αρχαιολογικό μουσείο ή να στεγαστεί ο Σύλλογος, η βιβλιοθήκη και χίλια δυο άλλα πράγματα πολιτιστικά που πρέπει να γίνουν; Τότε τι θα λέμε; Θέλω να πω λοιπόν ότι όλα αυτά δεν σχετίζονται με την οφειλή του δημότη, αλλά ούτε και με την ουσία του θέματος. Όλα αυτά θα τα εξετάσουμε στη συνέχεια. Τότε τι θα λέμε; Μπορεί να πούμε ότι, καλός και χρυσός ο πύργος, αλλά τα χρήματα που απαιτούνται για την αγορά του δεν τα έχουμε. Είναι τόσο απλό. Και μη μου λέτε για απευθείας αναθέσεις. Είμαστε τόσο κουβαρντάδες να βάλουμε χρήματα των δημοτών σε ένα κτίριο ξένο. Εγώ προσωπικά καθυβρίζομαι καθημερινά για έργα που κάνω για το Δήμο μας και σεις μου λέτε να βάλω 20.000€ με απευθείας ανάθεση σ' ένα κτίριο ξένο. Σας παρακαλώ. Μετά απ' αυτές τις εξηγήσεις και έχοντας ως παράδειγμα την οικία Αντωνίου, πρέπει να κάνουμε το πρώτο βήμα ορίζοντας ομόφωνα την Επιτροπή και εδώ είμαστε να το ξαναδούμε και να αποφασίσουμε για τα υπόλοιπα».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων **186** παρ.5 και **191** παρ. 1 του **N. 3463/06** (Α' 114): «**Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας**»,
- το υπ' αριθμ. **4176/20.10.2014** έγγραφο της 7<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**A. Εγκρίνουμε** τη σύσταση Επιτροπής Εκτίμησης της αξίας και της καταμέτρησης του παλαιού Πυργόσπιτου της οικογένειας Καλόγερου, που βρίσκεται στην πόλη της Αγιάς, του οποίου πρόκειται να εκτιμηθεί η αξία για την αγορά του από το Δήμο, με σκοπό την προστασία της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς της Αγιάς.

**B. Ορίζουμε** τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης της αξίας και της καταμέτρησης του παλαιού Πυργόσπιτου της οικογένειας Καλόγερου, ως εξής:

1. **Θεόδωρος Σουλιώτης**, δημοτικός Σύμβουλος.
2. **Ζάχος Μπατζιώλας**, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
3. Το τρίτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ένας μηχανικός από την Τεχνική Υπηρεσία, ο γραμματέας της Επιτροπής, καθώς και ο Πρόεδρος θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου για τη συγκρότηση της Επιτροπής.

**Γ.** Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση της αξίας και η καταμέτρηση του παλαιού Πυργόσπιτου της οικογένειας Καλόγερου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Δήλωσαν **«Παρών»** και μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας **«Δώτιον Πεδίον»** Γρηγόριος Καλαγιάς (επικεφαλής), Γεώργιος Μασούρας, Αντίγονος Βατζιάς, Αθανάσιος Τριανταφύλλου, Ιωάννης Αναστασίου, Αντώνιος Σκαπέτης και Αθανάσιος Ολύμπιος, για τους λόγους που προαναφέρονται..

**Μειοψήφισαν** οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας **«Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς»**, Ιωάννης Κασίδας (επικεφαλής) και Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα), για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **8/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**