



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 27.12.2017
Αριθμ. πρωτ.: 13437

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

212/2017

από το πρακτικό της 18^{ης}/ 22.12.2017 **τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα ΕΗΔ: Έγκριση διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Παρασκευή 22.12.2017**, ώρα **7:45 μμ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13220/18.12.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μπεϊνάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|---------------------|
| 23. Βατζιάς Αντίγονος | 24. Κασίδας Ιωάννης |
| 25. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 26. Σιμούλης Θωμάς |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.**

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Πατσαβούρας (Ιωάννης Μεταξοχωρίου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον, αφού αφορά την επανυποβολή διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου, έχει συζητηθεί επανειλημμένα στο δημοτικό Συμβούλιο και σήμερα πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην **επανυποβολή διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου** πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα ΕΗΔ: Έγκριση διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. **24/2017** (ΑΔΑ: **Ψ42ΠΩ6Ι-ΠΧ7**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «**Έγκριση διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου**», που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ.13/23-5-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, εκδικάστηκαν ενστάσεις για την πρόταση τροποποίησης των ο.τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου.

Στην παρακάτω εισήγηση επί του θέματος η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς εισηγήθηκε συγκεκριμένα:

- α) Για την με αριθμ. πρωτ. 441/15-6-2015 κοινή ένσταση των Μπελιά Αντωνίου, Μπελιά Δήμητρας και Μπελιά Αλεξάνδρας απορριπτέα στο σύνολό της.
- β) Για τη με αριθμ. πρωτ. 809/16-11-2016 ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου, δεκτή.
- γ) Για τη με αριθμ. πρωτ. 843/25-11-2016 κοινή ένσταση των Περγίδη Γεωργίου του Νικολάου και Regas Ruslan απορριπτέα στο σύνολό της.

Με την απόφαση τα Μέλη της Επιτροπής αποδέχθηκε ως έχει την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς και γνωμοδότησε:

- α) Να εξεταστεί εκ νέου τυχόν διορθωμένη πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου, εφόσον θα λαμβάνει υπόψη την ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου και δεν θα θίγει την ιδιοκτησία του και
- β) Εφόσον γίνει κύρωση της προτεινόμενης τροποποίησης ο Δήμος Αγιάς να επισπεύσει την διαδικασία των πράξεων αναλογισμού και αποζημίωσης στους συγκεκριμένους δρόμους.

Συνέχεια των παραπάνω, μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου η αριθμ.1094/13-11-2017 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση.

Έχοντας υπόψη:

- το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Νοέμβριος 2017 του αγρ. Τοπογράφου μηχ. Δημητρίου Βαλάρη το οποίο συνοδεύει την με αρ.πρωτ. 1088/9-11-2017 αίτηση (4 σχετ.)
- την τεχνική έκθεση του αγρ. Τοπογράφου μηχ. Δημητρίου Βαλάρη
- την από 7/4/2014 εισήγηση της υπηρεσίας μας βάσει της οποίας λήφθηκε η με αρ. 203/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (2 σχετ.)
- την από 13/4/2017 εισήγηση της υπηρεσίας μας βάσει της οποίας λήφθηκε η με αρ. 152/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (3 σχετ.)

η υπηρεσία μας κρίνει ότι με την παρούσα διορθωμένη πρόταση, η οποία δεν επηρεάζει τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες σε σχέση με την αρχική πρόταση, δεν προκύπτουν πλέον οικόπεδα από άρτια και οικοδομήσιμα σε μη άρτια και οικοδομήσιμα, λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 809/16-11-2016 ένσταση του Ρήγα Χρήστου του Θεοδώρου η οποία έγινε δεκτή με την αριθμό 152/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου (3 σχετ.).

Ως προς τα υπόλοιπα ισχύει ως έχει η από 7/4/2014 εισήγηση της υπηρεσίας μας, με την οποία εισηγείται την έγκριση της αίτησης της Αλεξάνδρας Ψαριανού για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα Ο.Τ. 107,108,117 με την μετατόπιση δρόμου.

Τα Μέλη της Επιτροπής ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση καθώς επίσης:

1. την αριθμ.13/2017 απόφαση αυτού
2. την αριθμ.203/2014 απόφαση δημοτικού συμβουλίου
3. την αριθ.152/2017 απόφαση δημοτικού συμβουλίου
4. την αριθμ. 1088/9-11-2017 αίτηση της Αλεξάνδρας Ψαριανού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα της Αλεξάνδρας Ψαριανού για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα Ο.Τ. 107,108,117 με την μετατόπιση δρόμου η οποία δεν επηρεάζει τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες σε σχέση με την αρχική πρόταση και δεν προκύπτουν πλέον οικόπεδα από άρτια και οικοδομήσιμα σε μη άρτια και οικοδομήσιμα.

Το Μέλος της Επιτροπής Ολύμπιος Αθανάσιος δεν γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα διότι οι συνεχείς τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού το καθιστούν ανενεργό .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **24/2017** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τα παρόντα Μέλη της Επιτροπής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.2β' του Ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ.**203/2014** (ΑΔΑ: **7ΧΝΘΩ6Ι-ΟΤ5**) απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με θέμα: «*Εξέταση αίτησης της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107, 108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου*»,
- την αριθμ.**152/2017** (ΑΔΑ: **7ΞΣΖΩ6Ι-545**) απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με θέμα: «*Έγκριση της υπ' αριθμ. 13/2017 (ΑΔΑ: 7ΤΛΚΩ6Ι-00Ι) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «Εκδίκαση ενστάσεων για την πρόταση τροποποίησης των Ο.Τ.107, 108, και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού με την μετατόπιση δρόμου*»,
- την υπ' αριθμ. **24/2017** (ΑΔΑ: **Ψ42ΠΩ6Ι-ΠΧ7**) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα: «*Έγκριση διορθωμένης πρότασης τροποποίησης των Ο.Τ. 107, 108 και 117 του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού με τη μετατόπιση δρόμου*»,
- την με αριθμ. πρωτ.: **1088/9-11-2017** αίτηση της Αλεξάνδρας Ψαριανού,
- την ψηφοφορία που διεξήχθητε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **24/2017** (ΑΔΑ: **Ψ42ΠΩ6Ι-ΠΧ7**) απόφασή της.

Β. Γνωμοδοτούμε θετικά στο αίτημα της Αλεξάνδρας Ψαριανού για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα Ο.Τ. 107,108,117 με την μετατόπιση δρόμου η οποία δεν επηρεάζει τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες σε σχέση με την αρχική πρόταση και δεν προκύπτουν πλέον οικόπεδα από άρτια και οικοδομήσιμα σε μη άρτια και οικοδομήσιμα, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. **24/2017** (ΑΔΑ: **Ψ42ΠΩ6Ι-ΠΧ7**) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφισε ο δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος της μειοψηφίας: «*Δώτιον Πεδίον*» Αθανάσιος Ολύμπιος, διότι οι συνεχείς τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Νερού το καθιστούν ανενεργό.

Δήλωσαν «Παρών» και **μειοψήφισαν** οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος της μειοψηφίας: «**Δώτιον Πεδίον**» Αντώνιος Σκαπέτης και Γεώργιος Μασούρας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **212/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου