



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **20.12.2019**  
Αριθμ. πρωτ.: **13815**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**225/2019**

από το πρακτικό της **15<sup>ης</sup>/ 19.12.2019 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 18<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Καρανάτσιου Γεωργία** του **Ρήγα** κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Πέμπτη 19.12.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13404/15.12.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)   | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική        |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης               | 5. Γαλλής Γεώργιος <sup>1</sup> |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης              | 7. Ευσταθίου Ηλίας              |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος              | 9. Κασίδας Ιωάννης <sup>3</sup> |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος <sup>2</sup> | 11. Καφετσιούλης Απόστολος      |
| 10. Κορδύλας Δημήτριος             | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος      |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος            | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος           |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία  | 17. Μπελιάς Αντώνιος            |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος               | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος          |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος               | 21. Σωτηρίου Βασίλειος          |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος              | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος         |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        | 25. Τσιώνης Αστέριος            |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης           |                                 |

**Απόντες**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Σμυρλής Βασίλειος |
|------------------------|-----------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

<sup>2</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

<sup>3</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 18<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Καρανάτσιου Γεωργία** του **Ρήγα** κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρανιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Η Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα**, μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 11024/21-10-2019, αίτηση ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με έκτασης η οποία διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε δύο τμήματα Ε1,Ε2 Ε1: 13.544,60 m<sup>2</sup> και Ε2: 628,85 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τάβλα**» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ.δασολόγου - περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,5.....32,33,34,1).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «**Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων**

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται η προς παραχώρηση εκτάσεις, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 για την αιτούσα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των εν λόγω καστανοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Καρίτσας με το υπ' αριθμ. 12/23-10-2019 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Καρίτσας και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην **Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα**.

Σύμφωνα με τα παρακάτω επισυναπτόμενα δικ/κα στην αίτηση της **Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα**:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- το υπ. Αριθμ 12/23-10-2019 απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Καρίτσας
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Καρίτσας που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

**και έχοντας υπόψη**

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.
3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
6. είναι μόνιμη κάτοικος της ΤΚ. Καρίτσας της ΔΕ Ευρυμενών του Δ Αγιάς.
7. το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε απο τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα**, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

**εισηγούμαστε** όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας**, έκτασης η οποία διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε δύο τμήματα Ε1,Ε2 Ε1: 13.544,60 m<sup>2</sup> και Ε2: 628,85 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τάβλα**» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ.δασολόγου - περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,5...32,33,34,1).

στην αιτούσα **Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα**, η οποία είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς στην Τ.Κ. Καρίτσας όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν , αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την υπ' αριθμ. **12/23-10-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την αίτηση της **Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα**,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**A. Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας**, έκτασης η οποία διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε δύο τμήματα E1,E2 E1: 13.544,60 m<sup>2</sup> και E2: 628,85 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τάβλα**» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ.δασολόγου - περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία E (1,2,3,4,5...32,33,34,1), στην **Καρανάτσιου Γεωργία του Ρήγα** η οποία είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς στην Τ.Κ. Καρίτσας όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**B.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **225/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**