



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμ.πρωτ.: 1211/6-3-2014

Αριθμός Απόφασης

21/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 1^{ης}/ 28-1-2014

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 19^ο : Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Ιανουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσολίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **942/24-1-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Πατσάς Κυριάκος ¹ |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος | 18. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 19. Κουτσαντάς Βασίλειος | 20. Μαρούδας Ρίζος |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Στάθης Νικόλαος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που μετά από απόφαση του Σώματος, η συζήτησή του προηγήθηκε όλων των άλλων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε στη πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 19^ο : Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ): *«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30)ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».*

Με το άρθρο 196 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: *«Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας».*

Στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης υπάρχει δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση **«Θεολόγος»**, έχει έκταση 39 στρέμματα, δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Η έκταση επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ.

Προτείνεται η διαίρεση της παραπάνω έκτασης σε τέσσερα τεμάχια και η εκμίσθωσή της, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 και την παρ. 3 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ.

Για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Σκήτης.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής για δενδροκαλλιέργεια και για χρονικό διάστημα 25 ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 και του άρθρου 196 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- το υπ' αριθμ.2/2014 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Βεβαιώνει ότι η έκταση τριάντα εννέα (39) στρεμμάτων, στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Β. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία έκτασης **τριάντα εννέα (39)** στρεμμάτων, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**, για είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί σε τέσσερα χωριστά τεμάχια εκ των οποίων τα τρία τεμάχια θα είναι έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων και το ένα τεμάχιο θα είναι έκτασης εννέα (9) στρεμμάτων.

Γ. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση έκτασης **τριάντα εννέα (39)** στρεμμάτων, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**.

Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί για είκοσι πέντε (25) χρόνια και σε τέσσερα χωριστά τεμάχια εκ των οποίων τα τρία τεμάχια θα είναι έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων και το ένα τεμάχιο θα είναι έκτασης εννέα (9) στρεμμάτων, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Περιγραφή της έκτασης

Α. Έκταση **δέκα (10)** στρεμμάτων με Α/Α 1 στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Β. Έκταση **δέκα (10)** στρεμμάτων με Α/Α 2 στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Γ. Έκταση **δέκα (10)** στρεμμάτων με Α/Α 3 στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Δ. Έκταση **εννέα (9)** στρεμμάτων με Α/Α 4 στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.**17/2014** (ΑΔΑ- ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις .../.../2014, ημέρα από ώρα το πρωί (ώρα λήξης κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην Αγιά και συγκεκριμένα στην αίθουσα «**Χρυσάλλίδα**», μεταξύ των δημοτών κατοίκων του Δήμου.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις .../.../2014 ημέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις .../.../2014 ημέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις .../.../2014 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις .../.../2014 μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική της που θα διεξαχθεί στις .../.../2014 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε.

Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 5: Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **20.00,€/στρέμμα** και συνολικά στο ποσό των **200,00€** για τις εκτάσεις των **10 στρεμμάτων** και των **180,00€** για την έκταση των **9 στρεμμάτων**.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **1€/στρέμμα**.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2038**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1^ο, 2^ο, 3^ο, και 4^ο έτος της μίσθωσης.

Το 5^ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6^ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάρθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα **20,00€** για τις εκτάσεις των 10 στρεμμάτων και **18,00€** για την έκταση των 9 στρεμμάτων.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα,
- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- δημοτική ενημερότητα,
- υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ..

Άρθρο 18: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α) σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Λάρισας και β) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.**

Άρθρο 20: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία.**

Δ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **21/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα παρόντα μέλη

Αργυρούλης Ιωάννης