



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 1535/16-2-2015
Αριθμός Απόφασης
29/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 16-2-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 7^ο: Καθορισμός ενιαίας τιμής ζώνης ανά Δημοτική Ενότητα στην επιβολή Τ.Α.Π.

Στην Αγιά, σήμερα **16 Φεβρουαρίου 2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1393/12-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κούκας Γεώργιος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ¹ |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Ριζούλης Στέφανος |
| 14. Μπάτσικας Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σιμούλης Θωμάς | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | 23. Βατζιάς Αντίγονος ² |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 24. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 25. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 26. Μασούρας Γεώργιος | 27. Ολύμπιος Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομούλων), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς), Ντικούδης Διαμαντής (Αετολόφου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης. Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας κ. Παπακόστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 7^ο: Καθορισμός ενιαίας τιμής ζώνης ανά Δημοτική Ενότητα στην επιβολή Τ.Α.Π.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Λέτσιος Βασίλειος που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με την αριθμ. 232/2011 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς καθορίσαμε τον συντελεστή ΤΑΠ σε ποσοστό 0,25 % επί της αξίας του κάθε ακινήτου.

Με τον πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών που δημοσιεύθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών (Γεν. Δ/ση Δημοσίας περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων) τον Ιανουάριο του 2011 καθορίζονται οι τιμές ζώνης για κάθε οικισμό/ΔΕ του Δήμου Αγιάς.

Επειδή:

- οι τιμές ζώνης διαφοροποιούνται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου μας από ΔΕ σε ΔΕ αλλά και από Τοπική Κοινότητα σε Τοπική Κοινότητα μέσα στην ίδια ΔΕ,
- δεν είναι εφικτός ο διαχωρισμός των ζωνών εφόσον δεν υπάρχουν οδοί (ανώνυμοι), δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, οικοδομικά τετράγωνα και δεν είναι ευδιάκριτα τα όρια μεταξύ των ζωνών ιδιαίτερα στους παραλιακούς οικισμούς,
- υπάρχει έλλειψη προσωπικού για την επίτευξη της διαδικασίας παραλαβής δηλώσεων από ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής και για την αποφυγή καθυστέρησης,
- για την επίτευξη της μικρότερης δυνατής επιβάρυνση των δημοτών μας έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δικαιολογητικών,
- είναι επιβεβλημένη η επιβολή ΤΑΠ στα ακίνητα μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ.

προτείνουμε τον καθορισμό μια ενιαίας τιμής ζώνης για όλο τον Δήμο έως ότου ολοκληρωθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου μας η παραλαβή δηλώσεων ως εξής:

Στην ΔΕ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ καθορίζουμε την τιμή ζώνης στα 600,00 €

(Η τιμή ζώνης είναι 600,00 € σε όλες τις Τ.Κ.)

Στην ΔΕ ΑΓΙΑΣ καθορίζουμε την τιμή ζώνης στα 600,00 €

Η α' τιμή ζώνης Δ.Κ. Αγιάς ανέρχεται στα 700,00€.

Η β' τιμή ζώνης Δ.Κ. Αγιάς ανέρχεται στα 650,00€.

Η γ' τιμή ζώνης Δ.Κ. Αγιάς ανέρχεται στα 600,00€.

Η δ' τιμή ζώνης Δ.Κ. Αγιάς ανέρχεται στα 550,00€.

Η τιμή ζώνης για όλες τις Τ.Κ. της ΔΕ Αγιάς είναι 600,00€ πλην της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου που ανέρχεται στα 700,00€.

Στην ΔΕ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ καθορίζουμε την τιμή ζώνης στα 600,00€

Η τιμή ζώνης των Τοπικών Κοινοτήτων ανέρχεται στα 600,00€ πλην των παραλιακών οικισμών που κυμαίνεται σε πιο υψηλά επίπεδα.

Στην ΔΕ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ καθορίζουμε την τιμή ζώνης στα 600,00€

Η τιμή ζώνης των Τοπικών Κοινοτήτων Ομολίου & Παλαιοπύργου ανέρχεται στα 600,00 € ενώ των Τ.Κ. Καρίτσας & Στομίου είναι 700,00€ και του Κόκκινου Νερού που ανέρχεται σε πιο υψηλά επίπεδα».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. **Κασιδάς Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Στην ουσία έρχεται μια νέα απόφαση, ανεξάρτητα από το ύψος από το οποίο θα επιβαρυνθεί το κάθε νοικοκυριό, να βάλει ακόμα ένα φόρο στις πλάτες τις λαϊκής οικογένειας. Υπάρχει από το 2011 αλλά δεν εφαρμόστηκε, πράγμα που σημαίνει ότι είναι στο χέρι του Δήμου να το εφαρμόσει ή όχι. Σε τελική ανάλυση ας γίνουμε εδώ διεκδικητικοί, ας αρνηθούμε να εφαρμόσουμε τον Τ.Α.Π. Αρκετά δεν χρεώθηκε ο Ελληνικός λαός, γιατί συνεχίζετε στην ίδια λογική. Διαφωνούμε απόλυτα και μάλιστα θα το καταγγείλουμε ανοιχτά στην κοινωνία. Ξανά καινούργιους φόρους στη φάση που βρισκόμαστε; Όχι. Έλεος».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» κ. **Σιμούλης Θωμάς** είπε στην τοποθέτησή του: «Χωρίς να θέλω να λαϊκίσω θα πω ότι το μόνο που δεν θέλει τώρα ο κόσμος είναι ακόμα ένας φόρος. Θα μας πάρουν όλους με τα παλούκια. Πρέπει να το ξαναδοούμε και όσο μπορούμε να το τραινάρουμε. Δεν είναι το δημοτικό Συμβούλιο μόνο για να διεκπεραιώνει αυτά που μας ζητάνε, είδατε που βαδίζουμε. Από παντού έρχονται χαράτσια και φόροι, τώρα θέλουμε και Τ.Α.Π. Και ο ΕΝΦΙΑ τι ρόλο παίζει; Ας δούμε πως θα πορευθεί η νέα Κυβέρνηση η οποία διεκδικεί και δίνει μάχη. Ας μην βεβαιώσουμε ακόμα τον Τ.Α.Π. να τον αφήσουμε και να βάλουμε μόνο τις προσωρινές τιμές ζώνης».

Ο Δήμαρχος κ. **Γκουντάρας Αντώνης** είπε στην τοποθέτησή του: «Για να καταλήξουμε και να πάμε στην ψήφιση αυτού του θέματος. Δεν επιβάλλουμε κανένα νέο φόρο, αλλά στα πλαίσια υποχρέωσης του Δήμου πρέπει να ορίσουμε τιμές ζώνης για τον καθορισμό του Τ.Α.Π. Οι τιμές είναι αυτές που προτείνονται, είναι αυτές που αναφέρονται στην εισήγηση. Η επιβολή του Τ.Α.Π. αφού εγκριθεί η απόφαση των καθορισμού των προσωρινών ζωνών θα εξετασθεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/93,
- τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ 24-9/20-10-1958,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών Συμβούλων,
- την πρόταση του Δημάρχου,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καθορίζει ενιαία τιμή ζώνης για την επιβολή του Τ.Α.Π. στα 600,00€ για όλο τον Δήμο έως ότου ολοκληρωθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου μας η παραλαβή δηλώσεων για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η επιβολή του Τ.Α.Π. θα αποφασισθεί με νέα απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφία «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» κ. Κασίδας Ιωάννης για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **29/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης