



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμ.πρωτ.: 4117/1-4-2014

Αριθμός Απόφασης

75/2014

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup>/ 27-3-2014

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Καθορισμός τιμήματος για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων, σε άστεγους δημότες, στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης και επιλογή δικαιούχων.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Μαρτίου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3732/21-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος    | 3. Βατζιάς Αντίγονος      |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                | 5. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 4. Βόγιας Δημήτριος                | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα             | 9. Καψάλης Βασίλειος      |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος <sup>1</sup> | 11. Λέτσιος Βασίλειος     |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος           | 13. Μπάτσικας Βασίλειος   |
| 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος          | 15. Πατσάς Κυριάκος       |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος                | 17. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 16. Σιμούλης Θωμάς                 | 19. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος             | 21. Τσαγκάλης Αντώνιος    |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        |                           |

#### Απόντες

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 22. Βαλάρης Γεώργιος          | 23. Μαρούδας Ρίζος    |
| 24. Μπελιάς Αντώνιος          | 25. Στάθης Νικόλαος   |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τσιτσές Δημήτριος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και ο υπηρεσιακός παράγοντας κ. Σπανός Ιωάννης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί πρώτο το 15<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίασης και προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Καθορισμός τιμήματος για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων, σε άστεγους δημότες, στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης και επιλογή δικαιούχων.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** στη συνεδρίαση, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 23/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΔΩ6Ι-62Ν) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκποίηση δημοτικών οικοπέδων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης σε άστεγους δημότες του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. 52/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΑΩ6Ι-ΛΨΞ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίστηκαν οι κατηγορίες των δικαιούχων της εκποίησης, σύμφωνα με τα κριτήρια που θέτει ο νόμος και δημοσιοποιήθηκε η απόφαση προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι δημότες, ώστε να υποβάλλουν σχετική αίτηση προς το Δήμο.

Η επιτροπή εκτίμησης ακινήτου που συγκροτήθηκε με την 23/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΔΩ6Ι-62Ν) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και την 9/2014 (ΑΔΑ:ΒΙΞ6Ω6Ι-Κ2Ε) απόφαση του Δημάρχου αποτίμησε την αξία των οικοπέδων ως εξής:

Οικόπεδο Νο Ε1 ποσό 9.040,50€

Οικόπεδο Νο Ε2 ποσό 9.040,50€

Οικόπεδο Νο Ε3 ποσό 9.040,50€

Σύμφωνα με το άρθρο 187 παρ.2 «*Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο*».

Με την υπ' αριθμ.πρωτ. 3456/14-3-2014 ανακοίνωση του Δημάρχου Αγιάς κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι δημότες να καταθέσουν αιτήσεις έως την 24-3-2014, επισυνάπτοντας και τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Ύστερα από την ανακοίνωση υποβλήθηκε μια αίτηση του δημότη Θεοδοσίου Δημήτριου του Θωμά, ο οποίος κατέθεσε και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αριθμ.πρωτ, 3591/17-3-2014 αίτησή του.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της εκποίησης.
3. Αντίγραφο του Ε9.
4. Την υπ' αριθμ.πρωτ. 3558/17-3-2014 βεβαίωση του Δημάρχου Αγιάς ότι είναι μόνιμος κάτοικος της Μαρμαρίνης.
5. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
6. Εκκαθαριστικό του έτους 2013.
7. Δήλωση φορολογίας εισοδήματος έτους 2013.
8. Δήλωση στοιχείων ακινήτων.

Από τα παραπάνω δικαιολογητικά συνάγεται το συμπέρασμα ότι ο Θεοδοσίου Δημήτριος του Θωμά εμπίπτει στην 1<sup>η</sup> κατηγορία δικαιούχων που έχει καθαρισθεί με την υπ' αριθμ. 52/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΑΩ6Ι-ΛΨΞ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προσδιορίσει το τίμημα αγοράς των οικοπέδων και να εγκρίνει την εκποίηση ενός εξ αυτών στον Θεοδοσίου Δημήτριο του Θωμά.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 187 του ΔΚΚ,
- τις υπ' αριθμ. 23/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΔΩ6Ι-62Ν) και 52/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΑΩ6Ι-ΛΨΞ) αποφάσεις του,
- την υπ' αριθμ.1/17-1-2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης της αξίας των οικοπέδων προς εκποίηση,
- την αίτηση του Θεοδοσίου Δημήτριου του Θωμά,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει ομόφωνα (με απόλυτη πλειοψηφία)**

**Α)** Προσδιορίζει το τίμημα αγοράς των οικοπέδων στο  $\frac{1}{4}$  της τρέχουσας αξίας τους, όπως αυτή προσδιορίσθηκε από την αρμόδια επιτροπή και συγκεκριμένα στο ποσό των 2.260,13€.

**Β)** Εγκρίνει την εκποίηση του δημοτικού οικοπέδου με α/α κτηματολογίου Ε1 έκτασης 700 τ.μ., που βρίσκεται στη Μαρμαρίνη και συνορεύει: α) βόρεια με δημοτική έκταση, β) νότια με δημοτική έκταση, γ) ανατολικά με οικόπεδο με α/α κτηματολογίου Ε2 και δ) δυτικά με δημοτική έκταση, στον δημότη και δικαιούχο Θεοδοσίου Δημήτριο του Θωμά, έναντι του ποσού των 2.260,13€.

Γ) Εφόσον εκείνος στον οποίο παραχωρείται το οικόπεδο δεν ανεγείρει οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτει **αυτοδικαίως** από τα δικαιώματά του, εκτός αν ζητήσει παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή του, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. **Το συμβόλαιο** για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. (άρθρο 187 παρ.2).

Δ) Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση. (άρθρο 187 παρ.3 ΔΚΚ).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **75/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**