



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 11523/29-8-2014
Αριθμός Απόφασης
136/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 8^{ης}/ 28-8-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Παροχή γνωμοδότησης για παρέκκλιση των όρων δόμησης με σκοπό την ανέγερση ποιμνιοστάσιου, στη θέση «*Μετόχι*» Στομίου, από τον Δουζένη Δημήτριο του Περικλή.

Στην **Αγιά**, σήμερα **28 Αυγούστου 2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11221/24-8-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 2. Βατζιάς Αντίγονος | 5. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Λέτσιος Βασίλειος |
| 6. Καψάλης Βασίλειος | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Μαρούδας Ρίζος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος ¹ | 13. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος | 15. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 14. Συρακούλης Γεώργιος ² | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 16. Αργύρης Νικόλαος | 17. Βαλάρης Γεώργιος |
| 18. Βόγιας Δημήτριος | 19. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 20. Κουτσαντάς Βασίλειος | 21. Ξαφάρας Χρήστος |
| 22. Σιμούλης Θωμάς | 23. Στάθης Νικόλαος |
| 24. Πατσάς Κυριάκος | 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Χριστοδούλου Βασίλειος (Νερομύλων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Παροχή γνωμοδότησης για παρέκκλιση των όρων δόμησης με σκοπό την ανέγερση ποιμνιοστασίου, στη θέση «**Μετόχι**» Στομίου, από τον Δουζένη Δημήτριο του Περικλή.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

"Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος του Δημητρίου Δουζένη για γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης προς περαιτέρω χρήση τους από τη ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. **12/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΔΩ6Ι-Δ0Π)** απόφασής της, που έχει ως εξής:

«Λόγω δικαιολογημένης απουσίας του Πρόεδρου της Επιτροπής κ. Σμυρλή Βασίλειο ο αντιπρόεδρος της Επιτροπής Βατζιάς Αντίγονος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής:

Μας κατατέθηκε η από 4/3/2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς η οποία αναφέρει τα παρακάτω.

Έχοντας υπ' όψη τα σχετικά:

α) Η με αρ. Πρωτ. 2994/25-2-2014 απόφαση χορήγησης προσωρινής άδειας εγκατάστασης στον Δουζένη Δημήτριο του Περικλή για δημιουργία ποιμνιοστασίου 280 αιγοπροβάτων στη θέση "Μετόχι" Στομίου από το Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

β) Την θεωρημένη από τη ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς.

γ) Την Τεχνική Έκθεση της Αρχιτέκτων μηχανικού Νικολέττας Δημερά

δ) Το από Δεκέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Γερβάσιου Ι. Τσακαλίδη.

ε) Το με αρ.πρ. 912/20-3-2013 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

στ) Το με αρ.πρ. 3358/16-10-2013 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το με αρ.πρ. 3358/16-10-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας.

η) Η παράγραφος 21 του άρθρου 94Ν. 3852/2010 (πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων) για γνωμοδότηση παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών κλπ. Εγκαταστάσεων.

θ) Η από 23/1/2014 αίτηση του Δημητρίου Δουζένη για γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης από το Δημοτικό Συμβούλιο προς περαιτέρω χρήση τους από τη ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με την ανωτέρω η) σχετική, η αρμοδιότητα γνωμοδότησης παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών κλπ. εγκαταστάσεων υπάγεται στους Δήμους και στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο για τη συγκατάθεση του ή την άρνηση του στη χορήγηση παρέκκλισης όσον αφορά στην απόσταση από τα όρια της ιδιοκτησίας των κτηρίων και εγκαταστάσεων ποιμνιοστασίου δυναμικότητας έως 280 αιγοπροβάτων και για το ποσοστό κάλυψης της ιδιοκτησίας εμβαδού 4214,32 τ.μ. στην θέση "Μετόχι" Στομίου, σε απόσταση άνω των 500 μέτρων από τον οικισμό Στομίου και απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής οδού Στομίου-Ομολίου άνω των 100 μέτρων.

Η κατά κανόνα απόσταση από τα όρια του γεωτεμαχίου είναι 15 μ και η παρέκκλιση που ζητείται η γνωμοδότηση μειώνεται σε απόσταση 5,50 μέτρα από τα όρια του γεωτεμαχίου.

Το κατά κανόνα ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης είναι 10% και το ποσοστό για το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση είναι 13,02% καθώς και στις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κατά τεκμήριο έχει μεγαλύτερη σημασία η οριζόντια εκμετάλλευση του χώρου και όχι η προσφερόμενη δυνατότητα (συντελεστής δόμησης 0,2) καθ' ύψος εκμετάλλευσης της δυνατότητας ανοικοδόμησης.

Έχοντας υπ' όψιν τις θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που έχουν προσκομιστεί για την ανάπτυξη της χρήσης στο συγκεκριμένο σημείο και επισημαίνοντας ότι τα περισσότερα θέματα κρίνονται στο στάδιο της χωροθέτησης (έγκρισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αδειοδότησης λειτουργίας) με σχετικό σκεπτικό ότι η πρωτογενής κτηνοτροφική εκτροφή εμφανίζεται συμβατή με την ευρύτερη γεωργική χρήση στις περισσότερες των περιπτώσεων εκτιμούμε ότι δεν φαίνεται να υπάρχει ανάγκη διαφωνίας του Δημοτικού Συμβουλίου με βάση τις υπάρχουσες πληροφορίες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ των παρεκκλίσεων, ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση ποιμνιοστασίου στη θέση "Μετόχι" Στομίου όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **12/2014** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε υπογράφηκε από τα παρόντα Μέλη της Επιτροπής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς".

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κου Βασίλειου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- την από 23/1/2014 αίτηση του Δημητρίου Δουζένη,
- την από 4/3/2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,
- τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών,
- την υπ' αριθμ. **12/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΔΩ6Ι-Δ0Π)** απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **12/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΦΔΩ6Ι-Δ0Π)** απόφασή της.

Β. Γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα του Δημητρίου Δουζένη και συγκεκριμένα υπέρ των παρεκκλίσεων, ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση ποιμνιοστάσιου στη θέση «**Μετόχι**» Στομίου όπως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **136/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης