



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 11005/29-10-2015
Αριθμό 177/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 27-10-2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 3^ο: Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για δενδροκαλλιέργεια στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

Στην Αγιά, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10820/23-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος ² |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Ζιούλη Αναστασία ³ |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος ⁴ | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Μάρκου Σωτήριος | 13. Μπεϊνιάς Αντώνιος ⁵ |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 23. Αράπης Χρήστος | 24. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 25. Κούκας Γεώργιος | 26. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 27. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Προσήλθε στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁵ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο: Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για δενδροκαλλιέργεια στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας στη θέση «Σουρβιά» (αριθμός αγροτεμαχίου 24 κτηματολογικού πίνακα Σωτηρίτσας) υπάρχει κοινοτική έκταση 2,5στρ. που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης εισηγείται, το Τοπικό Συμβούλιο της Σωτηρίτσας, με την υπ' αριθμ. 4/2015 απόφασή του, διότι η έκταση δεν χρησιμοποιείται τα τελευταία χρόνια αφού δεν υπάρχει σχετικό ενδιαφέρον από αγρότες της περιοχής λόγω της κατάστασής της. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από παλιούρια και ζιζάνια και κινδυνεύει να χάσει τον αγροτικό της χαρακτήρα. Προτείνεται λοιπόν η δημοπράτησή της για μακροχρόνια μίσθωση προκειμένου να υποστεί βελτιώσεις για εικοσιπέντε έτη για δενδροκαλλιέργεια.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ):

«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30)ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Με το άρθρο 196 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: «Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας».

Στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας υπάρχει δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση «Σουρβιά», έχει έκταση 2,5 στρ. που δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Η έκταση επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ.

Προτείνεται η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 και την παρ. 3 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ..

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής για δενδροκαλλιέργεια για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε ετών».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» κ. **Τριανταφύλλου Αθανάσιος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Επικαλείστε την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006. Σ' αυτό το άρθρο πράγματι γίνεται μια διάκριση ανάμεσα στις καλλιεργήσιμες εκτάσεις και στις δυνάμενες να καλλιεργηθούν ύστερα από κάποιες παρεμβάσεις.*

Από πού προκύπτει όμως ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν εντάσσεται στην κατηγορία της παραγράφου 1, όπως όλες οι εκτάσεις που νοικιάζονται για τέσσερα χρόνια και τώρα λόγω των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων για πέντε, και εντάσσεται στις δυνάμενες να καλλιεργηθούν της παρ. 3. Η έκταση αυτή μέχρι πρότινος καλλιεργείτο κανονικά, μας έχει παραχωρηθεί με παραχωρητήριο του 1930 περίπου, στο σχολείο σαν καλλιεργήσιμο. Πως λοιπόν αυθαίρετα το βάζετε στην κατηγορία της παρ. 3 και το λέτε χέρσο. Αν ήταν χέρσο θα μας το είχαν παραχωρήσει ως χέρσο. Γιατί παίρνετε από το παραχωρητήριο μόνο τον τίτλο, αλλοιώνετε το χαρακτήρα, αλλοιώνετε και τα μέτρα. Και γιατί επιλεκτικά αναφέρεστε μόνο σε αυτό το κομμάτι, στο 24, και αγνοείτε το υπ' αριθμ. 64, 1 και 5 του πίνακα διανομής, που και αυτά είναι σχολικά αγροτεμάχια; Πιστεύω ότι στην επιτροπή απογραφής που ήταν Πρόεδρος ο κ. Λέτσιος να έχουν βρεθεί και καταγράφει. Και αυτά προτείνω να δημοπρατηθούν με τον τρόπο που ορίζει η παράγραφος 1, όπως και το υπ' αριθμ. 24 αγροτεμάχιο στη "Σουρβιά"».

Ο Αντιδήμαρχος κ. **Λέτσιος Βασίλειος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Η έκταση βρίσκεται στην Άνω Σωτηρίτσα και εκμισθώνονταν από κτηνοτρόφους μέχρι το 1996. Από τότε και αφού τα γύρω κτήματα καλλιεργήθηκαν, λόγω της δυνατότητας που δόθηκε για την άρδυσή τους, σταμάτησε να υπάρχει ενδιαφέρον από την τοπική κτηνοτροφία αλλά και από τους αγρότες για μονοετής καλλιέργειες. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα σε όλες τις δημοπρασίες που έγινα από το 1996 και μετά να μην εκδηλωθεί κανένα ενδιαφέρον και η έκταση να γεμίσει από παλιούρια κ.α. έχει γίνει σχεδόν δάσος. Πιστεύω όμως ότι μπορεί να υπάρξει ενδιαφέρον για πολυετή καλλιέργεια. Δεν είναι καλλιεργήσιμη πλέον αν δεν αξιοποιηθεί με πολυετή καλλιέργεια.*

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» κ. **Σιμούλης Θωμάς** είπε στην τοποθέτησή του: «*Μια επισήμανση μόνο. Στις περιπτώσεις που δεν έχουμε αναδασμό καλό θα ήταν να ψάξουμε να βρούμε τα στρέμματα της έκτασης. Αν χρειάζεται ας τα μετρήσουμε* ».

Ο Δήμαρχος κ. **Γκουντάρας Αντώνης** είπε στην τοποθέτησή του: «*Για να μην υπάρχει καμία παρεξήγηση ή ότι αποποιούμαστε κάποια έκταση, ας αναγράψουμε τη συνολική έκταση του αγρού και την προς εκμίσθωση έκτασή του. Έτσι θα φαίνεται και το σύνολο αλλά και το τμήμα της έκτασης που θα εκμισθωθεί για καλλιέργεια. Δεν μας υποχρεώνει κανένας να το εκμισθώσουμε ολόκληρο και φυσικά έτσι δεν αποποιούμαστε και τίποτα. Συμπληρώνουμε λοιπόν την εισήγησή μας, γράφοντας τα συνολικά μέτρα των αγρών όπως αυτά φαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας και σε άλλη στήλη γράφουμε τα μέτρα που θα εκμισθωθούν. Παράλληλα όμως γίνεται η μέτρηση για να ξέρουμε που ακριβώς βρισκόμαστε.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 και του άρθρου 196 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- το υπ' αριθμ.4/2015 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την παρατήρηση του Δημάρχου, σύμφωνα με την οποία συμπληρώθηκε η εισήγηση,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- την αρνητική ψήφο των μελών της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» κ.κ. Αναστασίου Ιωάννη, Τριανταφύλλου Αθανάσιου και Μασούρα Γεώργιου,
- το γεγονός ότι ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ολύμπιος Αθανάσιος δήλωσε "παρών",

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Βεβαιώνει ότι η έκταση **2,5** στρεμμάτων, στη θέση «**Σουρβιά**» (αριθμός αγροτεμαχίου 24 κτηματολογικού πίνακα Σωτηρίτσας συνολικής έκτασης 3,75 στρεμμάτων), της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας** δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Β. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία έκταση **2,5** στρεμμάτων (αριθμός αγροτεμαχίου 24 κτηματολογικού πίνακα Σωτηρίτσας συνολικής έκτασης 3,75 στρεμμάτων), που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Σουρβιά**», της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας**, για είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Γ. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση έκτασης **2,5** στρεμμάτων, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Σουρβιά**» (αριθμός αγροτεμαχίου 24 κτηματολογικού πίνακα Σωτηρίτσας συνολικής έκτασης 3,75 στρεμμάτων), της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας**, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 –Περιγραφή έκτασης

Έκταση 2,5 στρεμμάτων (αριθμός αγροτεμαχίου 24 κτηματολογικού πίνακα Σωτηρίτσας συνολικής έκτασης 3,75 στρεμμάτων) στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας στη θέση «**Σουρβιά**» που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 2-Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3-Τόπος και ημέρα διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **00/ 11/ 2015**, ημέρα ώρατο πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσαλλίδα στην Αγιά μεταξύ των δημοτών κατοίκων των Δήμων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου..

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Όλες οι δημοπρασίες μπορούν να συνεχιστούν και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 4- Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις .../.../2015 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις .../.../2015 μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική της που θα διεξαχθεί στις .../.../2015 μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε. Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 5 - Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6- Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **22,00€/στρέμμα** και συνολικά στο ποσό των **55,00€** για όλη την έκταση.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **1€/στρέμμα**.

Άρθρο 7 - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8 - Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9- Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30η Νοεμβρίου 2040**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο έτος της μίσθωσης.

Το 5ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Άρθρο 10- Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 11 - Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζίτης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα **5,50€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα,
- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- δημοτική ενημερότητα,
- υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους
- όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 12- Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται

Άρθρο 13 - Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14 - Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15 - Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16- Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17 - Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ..

Άρθρο 18 - Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19 - Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «*Προγράμματος Δι@ύγεια*» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Λάρισας και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 20 - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία**.

Δ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης της μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» κ.κ. Αναστασίου Ιωάννης, Μασούρας Γεώργιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Αθανάσιος Ολύμπιος που ψήφισε «*παρών*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **177/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης