



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 14835/3-11-2014
Αριθμός Απόφασης
189/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 31-10-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 27^ο: Έγκριση τροποποίησης των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: *«Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας».*

Στην Αγιά, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14509/27-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Μασούρας Γεώργιος |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 19. Σιμούλης Θωμάς |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Σμυρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος | 25. Τσιώνης Αστέριος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|---|-------------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα. | 27. Μπάτσικας Βασίλειος |
|---|-------------------------|

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Πρόεδρος της Κοινοφελούς επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Διευθυντής της ΔΕΥΑ Αγιάς κ. Μπουζούκης Αλέξιος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 27^ο: Έγκριση τροποποίησης των όρων διακήρυξης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: **«Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας».**

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφασή σας εγκρίθηκε η πολυετής εκμίσθωση των κτημάτων στη θέση «Θεολόγος» στην Τοπική Κοινότητα Σκήτης και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας.»

Μετά όμως από την πρόσφατη αποτύπωση της έκτασης και την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, απαιτείται τροποποίηση των παραγράφων Α, Β και Γ (άρθρα 1,6 και 11) της παραπάνω διακήρυξης, η οποία πρέπει να διαμορφωθεί ως εξής:

Α. Βεβαιώνουμε ότι η έκταση πενήντα (50) στρεμμάτων, στη θέση Θεολόγος της Τ.Κ. Σκήτης δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Β. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία έκτασης πενήντα στρεμμάτων, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «Θεολόγος» της Τ.Κ. Σκήτης, για εικοσιπέντε χρόνια.

Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί σε τέσσερα χωριστά τεμάχια όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίων του μηνός Ιουλίου έτους 2014 της διπλωματούχου

Μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Απόφασης, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης

Το άρθρο 1. Περιγραφή της έκτασης διαμορφώνεται ως εξής:

Α. Έκταση 14,52 στρεμμάτων με Α/Α1 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Β. Έκταση 8,81 στρεμμάτων με Α/Α2 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Γ. Έκταση 16,41 στρεμμάτων με Α/Α3 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Δ. Έκταση 10,25 στρεμμάτων με Α/Α4στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία.

Επιπλέον το άρθρο 6. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς διαμορφώνεται ως εξής:

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 20,00 ευρώ /στρέμμα και συνολικά στο ποσό των 290,40€ για το Α/Α1 αγροτεμάχιο, στο ποσό των 176,20 € για το Α/Α2 αγροτεμάχιο, στο ποσό των 328,20 € για το Α/Α3 αγροτεμάχιο και στο ποσό των 205 € για το Α/Α4 αγροτεμάχιο

Τέλος στο άρθρο 11. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής διαμορφώνεται ως εξής το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσό 29,04 € για το Α/Α1 αγροτεμάχιο, ποσό 17,62 € για το Α/Α2 αγροτεμάχιο, ποσό 32,82 € για το Α/Α3 αγροτεμάχιο και ποσό 20,50 € για το Α/Α4 αγροτεμάχιο.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» κ. **Κασίδας Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «Δεν διαφωνούμε με την εκμίσθωση. Πιστεύουμε όμως ότι: η καλλιεργήσιμη γη πρέπει να εκμισθώνεται στους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες. Αφού αυτό δεν προβλέπεται και δεν διασφαλίζεται, θα καταψηφίσουμε».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- την υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφασή του,
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 και του άρθρου 196 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- το υπ' αριθμ.2/2014 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης,
- την αρνητική ψήφο των δημοτικών συμβούλων: Κασίδα Ιωάννη και Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 21/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΩ6Ι-6ΚΔ) απόφασής του, με θέμα: «**Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας**», και την διαμορφώνει ως εξής:

Α. Βεβαιώνει ότι η έκταση **πενήντα (50) στρεμμάτων**, στη θέση «**Θεολόγος**», της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης** δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Β. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία έκτασης **πενήντα (50) στρεμμάτων**, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Θεολόγος**» της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**, για εικοσιπέντε χρόνια (25) χρόνια. Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί σε **τέσσερα (4) χωριστά τεμάχια**, όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίων του μηνός Ιουλίου έτους 2014 της διπλωματούχου Μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Απόφασης, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης

Γ. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση έκτασης **πενήντα (50) στρεμμάτων**, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Θεολόγος**» της Τοπικής Κοινότητας **Σκήτης**, σε τέσσερα χωριστά τεμάχια, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Περιγραφή της έκτασης

Α. Έκταση 14,52 στρεμμάτων με Α/Α1 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία,

Β. Έκταση 8,81 στρεμμάτων με Α/Α2 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία,

Γ. Έκταση 16,41 στρεμμάτων με Α/Α3 στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία,

Δ. Έκταση 10,25 στρεμμάτων με Α/Α4στη θέση «Θεολόγος» της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς και επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία,

όπως αυτά αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίων του μηνός Ιουλίου έτους 2014 της διπλωματούχου Μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Αγιά, στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα» στις **24/11/2014, ημέρα Δευτέρα**, ώρα **10:00 το πρωί** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσαλλίδα στην Αγιά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, **27/11/2014, ημέρα Πέμπτη**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **1/12/2014, ημέρα Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **24/11/2014** ημέρα **Δευτέρα** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **27/11/2014** ημέρα **Πέμπτη**, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **1/12/2014, ημέρα Δευτέρα**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 5: Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 6: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 20,00 ευρώ /στρέμμα και συνολικά στο ποσό των 290,40€ για το Α/Α1 αγροτεμάχιο, στο ποσό των 176,20 € για το Α/Α2 αγροτεμάχιο, στο ποσό των 328,20 € για το Α/Α3 αγροτεμάχιο και στο ποσό των 205 € για το Α/Α4 αγροτεμάχιο. Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **0,50€/στρέμμα**.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την

έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2039**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1^ο, 2^ο, 3^ο, και 4^ο έτος της μίσθωσης.

Το 5^ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6^ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάρημο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσό 29,04 € για το Α/Α1 αγροτεμάχιο, ποσό 17,62 € για το Α/Α2 αγροτεμάχιο, ποσό 32,82 € για το Α/Α3 αγροτεμάχιο και ποσό 20,50 € για το Α/Α4 αγροτεμάχιο.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Βεβαίωση δημοτικότητας,
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- Ασφαλιστική ενημερότητα,
- Φορολογική ενημερότητα,
- Δημοτική ενημερότητα,
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Άρθρο 18: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας (περίληψή της) και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και του δημοτικού καταστήματος **Σκήτης**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 20: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 21: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 22: Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Λ. Σύμφωνα με τους όρους της παρ. Γ της παρούσας απόφασης θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*», κα Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) και κ. Κασίδας Ιωάννης, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **189/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης