



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης  
217/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17<sup>ης</sup>/ 30-11-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς».

Στην **Αγιά** σήμερα **30/11/2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00** στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **16804/26-11-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

1. Σουλιάτης Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Αργυρούλης Ιωάννης
3. Αργύρης Νικόλαος
4. Βαλάρης Γεώργιος
5. Βατζιάς Αντίγονος
6. Γιάνναρος Γεώργιος
7. Γιαννουλέα Χριστίνα
8. Καψάλης Βασίλειος
9. Κουτσαντάς Βασίλειος
10. Λέτσιος Βασίλειος
11. Μαρούδας Ρίζος
12. Μπάτσικας Βασίλειος
13. Μπελιάς Αντώνιος
14. Ξαφάρας Χρήστος
15. Σιμούλης Θωμάς
16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Στάθης Νικόλαος
18. Συρακούλης Γεώργιος
19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

#### Απόντες

21. Βόγιας Δημήτριος
22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
23. Καλαγιάς Γρηγόριος
24. Μαυρογιάννης Αντώνιος
25. Πατσάς Κυριάκος
26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική
27. Τσιτσές Δημήτριος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Τσίπας Ηλίας και Αλέξιος Μπουζούκης.

Επίσης παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ και μέλος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας, κ. Σουλούκος Σωτήριος και ο Αντιπρόεδρος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας και μέλος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ, κ. Γιαλαμάς Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρος Σουλιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου. (Εισήγηση: Χρίσινα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος).

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012, για την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών από έντονα καιρικά φαινόμενα. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

**Θέμα 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη λήψη δανείου για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.4038/2012. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

**Θέμα 5<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Σύνταξη ψηφίσματος υπέρ του πλαισίου διεκδικήσεων για την εκτροπή του Αχελώου και τη διαχείριση των νερών. (Εισήγηση: Ρίζος Μαρούδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση»).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που εξέθεσε στην τοποθέτησή του και οι οποίοι καταγράφονται στα ηλεκτρονικά καταγεγραμμένα πρακτικά της συνεδρίασης. Στη συνέχεια συντασσόμενοι με την τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Στάθης Νικόλαος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Αγιάς κ. Αντώνη Γκουντάρα, που εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς».

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 115/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκαν οι παρατάσεις των παρακάτω μισθώσεων για μια 12ετία από τη λήξη τους με απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Ημερομηνία έναρξης	Ημερομηνία λήξης	Μίσθωμα
1.	Σιμούλης Φώτιος	31/3/2010	31/3/2022	278,00€
2.	Γκαρανές Σταύρος	30/6/2010	30/6/2022	640,00€
3.	Ποτούλης Ευάγγελος	30/10/2006	30/10/2018	152,00€
4.	Μαντζούφα Ερασμία	21/1/2011	21/1/2023	349,00€
5.	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	29/11/2003	29/11/2015	381,00€
6.	Μητάκος Απόστολος	1/4/2005	1/4/2017	460,00€
7.	Καλόγηρος Ευάγγελος	24/1/2004	24/1/2016	757,00€
8.	Σχοινά Ελένη	31/12/2006	31/12/2018	300,00€

Επειδή εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στο αρχικό κείμενο της απόφασης το θέμα της καταβολής εγγύησης από τους μισθωτές, θα πρέπει το Σώμα να λάβει απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 περ. Γ' γ, δ του Π.Δ. 270/1981, οι οποίες και αναφέρουν: «γ) εγγύησιν διά την συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν εις ποσοστόν δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους δι' ολόκληρον τον χρόνον της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, δ) ότι ή εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφήν τής συμβάσεως δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστόν επί του επιτευχθέντος μισθώματος, διά την εξασφάλισιν της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος».

Θα πρέπει λοιπόν ο κάθε μισθωτής να καταβάλει ως εγγύηση για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων ποσό ίσο με το 10% επί του μισθώματος που αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ.115/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπολογιζόμενου αυτού επί των μισθωμάτων ενός έτους μίσθωμα X 12 μήνες X 10% και συγκεκριμένα:

A/A	Ονοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Μίσθωμα	Εγγύηση 10% επί του ετήσιου μισθώματος
1.	Σιμούλης Φώτιος	278,00 €	333,60 €
2.	Γκαρανές Σταύρος	640,00 €	768,00 €
3.	Ποτούλης Ευάγγελος	152,00 €	182,40 €
4.	Μαντζούφα Ερασμία	349,00 €	418,80 €
5.	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	381,00 €	457,20 €
6.	Μητάκος Απόστολος	460,00 €	552,00 €
7.	Καλόγηρος Ευάγγελος	757,00 €	908,40 €
8.	Σχοινά Ελένη	300,00 €	360,00 €

Οι μισθωτές θα πρέπει εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτούς της παρούσας να προσέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία για να υπογράψουν τις συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 115/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 περ. Γ' γ, δ του Π.Δ. 270/1981 και
- την υπ' αριθμ.115/2012 απόφασή του (ΑΔΑ: Β4ΛΤΩ6Ι-ΘΣΣ) με τίτλο: «**Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς**»

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Καθορίζει** την καταβολή εγγύησης για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων σε ποσό ίσο με το 10% επί των μισθωμάτων που αποφασίσθηκαν με την υπ' αριθμ.115/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπολογιζόμενου αυτού επί των μισθωμάτων ενός έτους μίσθωμα \* 12 μήνες \* 10%, και συγκεκριμένα:

A/A	Ονοματεπώνυμο σημερινού μισθωτή	Μίσθωμα	Εγγύηση 10% επί του ετήσιου μισθώματος
1.	Σιμούλης Φώτιος	278,00 €	333,60 €
2.	Γκαρανές Σταύρος	640,00 €	768,00 €
3.	Ποτούλης Ευάγγελος	152,00 €	182,40 €
4.	Μαντζούφα Ερασμία	349,00 €	418,80 €
5.	Χατζησαλάτας Αναστάσιος	381,00 €	457,20 €
6.	Μητάκος Απόστολος	460,00 €	552,00 €
7.	Καλόγηρος Ευάγγελος	757,00 €	908,40 €
8.	Σχοινά Ελένη	300,00 €	360,00 €

**Β. Καλεί** τους ανωτέρω μισθωτές όπως εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτούς της παρούσας να προσέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία για να υπογράψουν τις νέες συμβάσεις μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **217/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**