



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
227/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17^{ης}/ 30-11-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 8^ο: Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς για τη λειτουργία CAROUSEL κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς.

Στην Αγιά σήμερα 30/11/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16804/26-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Σουλιάτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Βαζιάς Αντίγονος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Καψάλης Βασίλειος | 11. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Ξαφάρας Χρήστος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |
| 20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης). | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 21. Βόγιας Δημήτριος | 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 23. Καλαγιάς Γρηγόριος | 24. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 25. Πατσάς Κυριάκος | 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Τσίπας Ηλίας και Αλέξιος Μπουζούκης.

Επίσης παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ και μέλος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας, κ. Σουλούκος Σωτήριος και ο Αντιπρόεδρος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας και μέλος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ, κ. Γιαλαμάς Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρος Σουλιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου. (Εισήγηση: Χρίσινα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012, για την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών από έντονα καιρικά φαινόμενα. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 4^ο ΕΗΔ: Έγκριση Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη λήψη δανείου για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.4038/2012. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Σύνταξη ψηφίσματος υπέρ του πλαισίου διεκδικήσεων για την εκτροπή του Αχελώου και τη διαχείριση των νεράν. (Εισήγηση: Ρίζος Μαρούδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση»).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που εξέθεσε στην τοποθέτησή του και οι οποίοι καταγράφονται στα ηλεκτρονικά καταγεγραμμένα πρακτικά της συνεδρίασης. Στη συνέχεια συντασσόμενοι με την τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Στάθης Νικόλαος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος και πριν τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο, κα Χριστίνα Γιαννουλέα, που εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 8^ο: Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς για τη λειτουργία CAROUSEL κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς.

«Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 192 του ν. 3463/06 « το δημοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Ο χώρος της πλατείας και οι γύρω από αυτή πεζόδρομοι της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, αποτελούν πόλο έλξης που χρησιμοποιείται για καλλιτεχνικούς και επιστημονικούς σκοπούς απευθυνόμενος σε όλους τους δημότες ή κατοίκους της περιοχής μας, οι οποίοι λόγω της εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικής κατάστασης που μαστίζει τα τελευταία χρόνια την χώρα μας και ιδιαίτερα την περιοχή την δική μας, τον έχουν ως μοναδική διέξοδο πνευματικής ξεκούρασης, διασκέδασης, ενημέρωσης και πολιτισμού.

Έχει κατατεθεί στο Δήμο μας η με αρ. πρωτ. 16782/26-11-2012 αίτηση της Παναγιωτοπούλου Μαρίας με την οποία ζητά να της παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου στον πεζόδρομο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς για την εγκατάσταση για την εγκατάσταση και λειτουργία CAROUSEL για το διάστημα των Χριστουγέννων και συγκεκριμένα από 15-12-2012 έως και 5-1-2012.

Προτείνουμε να εκμισθωθεί ο αιτούμενος χώρος, με σκοπό να τον χρησιμοποιήσει για την εγκατάσταση και λειτουργία CAROUSEL για το διάστημα των Χριστουγέννων και συγκεκριμένα από 15-12-2012 έως και 5-1-2012, με μίσθωμα το ποσό των € 100,00.

Η λειτουργία του CAROUSEL θα πλαισιώσει τις χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις του Δήμου Αγιάς, και θα ψυχαγωγήσει τους μικρούς δημότες μας και όχι μόνο.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ όπως εγκρίνετε :

- την απευθείας εκμίσθωση του χώρου στον πεζόδρομο της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στην Παναγιωτοπούλου Μαρία με σκοπό να τον χρησιμοποιήσει για την εγκατάσταση και λειτουργία CAROUSEL για το διάστημα των Χριστουγέννων.
- Η διάρκεια της απευθείας εκμίσθωσης δεν θα υπερβαίνει τους τρεις μήνες και συγκεκριμένα θα είναι για το διάστημα από 15-12-2012 έως και 5-1-2012, το δε μίσθωμα του προαναφερόμενου χώρου θα ανέρχεται στο ποσό των €100,00.
- Την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από τον κ. Δήμαρχο.
- Τους παρακάτω ειδικότερους όρους για την απευθείας εκμίσθωση του χώρου και συγκεκριμένα:

A. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλη τη μονάδα CAROUSEL, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο CAROUSEL, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ.

Σημειώτεον ότι η εγκατάσταση του CAROUSEL θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του CAROUSEL όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του CAROUSEL.

Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος θα καταβάλλεται στο Δήμο από τον μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης.

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Γ. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Δ. Ο μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ το μίσθωμα».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι παρακάτω:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**» κ. Μαρούδας Ρίζος που είπε: «**Πάγια θέση της παράταξή μας είναι η καταψήφιση των πάσης φύσεως απ' ευθείας αναθέσεων και ως εκ' τούτου θα καταψηφίσω**».

Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Γιαννουλέα Χριστίνας
- την παρ. 2 του άρθρου 192 του ν. 3463/06 και
- την με αρ. πρωτ. 16782/26-11-2012 αίτηση της Παναγιωτοπούλου Μαρίας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και Πατσιαβούδη Στέργιου και
- την αρνητική ψήφο του επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Ρίζου Μαρούδα

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. **Εγκρίνει** την απευθείας εκμίσθωση χώρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και συγκεκριμένα χώρου στον πεζόδρομο μπροστά από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, στην **Μαρία Παναγιωτοπούλου** του Σωκράτη, κάτοικο Χαϊδαρίου – ΑΦΜ 020579830, με σκοπό να τον χρησιμοποιήσει για την εγκατάσταση και λειτουργία CAROUSEL για το διάστημα των εορτών των Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς.

2. **Καθορίζει** τη διάρκεια της απευθείας εκμίσθωσης, για το χρονικό διάστημα από 15/12/2012 έως και 5/1/2012.
3. **Καθορίζει** το μίσθωμα της απ' ευθείας εκμίσθωσης στο ποσό των €100,00€.
4. **Καθορίζει** τους παρακάτω ειδικότερους όρους της απευθείας εκμίσθωσης:
 - Α.** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλη τη μονάδα CAROUSEL, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο CAROUSEL, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του CAROUSEL θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του CAROUSEL όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του CAROUSEL.

Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος θα καταβάλλεται στο Δήμο από τον μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης .
 - Β.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
 - Γ.** Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
 - Δ.** Ο μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ το μίσθωμα.
5. **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Αγιάς κ. Αντώνη Γκουντάρα για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή
Συσπείρωση» κ. Ρίζος Μαρούδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **227/2012**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος