



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 25.01.2018
Αριθμ. πρωτ.: 528

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

18/2018

από το πρακτικό της 1^{ης}/ 24.01.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 15^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στην Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 7226/1052/A3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», του Άξονα Προτεραιότητας 03, για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Επανάχρηση “οικίας Αντωνίου” και μετατροπή της σε Δημαρχείο*».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Τετάρτη 24.01.2018**, ώρα **6:00 μμ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **410/20.01.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος
2. Αγγελακόπουλος Ρίζος
3. Αναστασίου Ιωάννης
4. Αργυρούλης Ιωάννης
5. Βατζιάς Αντίγονος
6. Γιάνναρος Γεώργιος
7. Γιαννουλέα Χριστίνα
8. Ζιούλη Αναστασία
9. Καλαγιάς Γρηγόριος
10. Κασίδας Ιωάννης
11. Κούκας Γεώργιος
12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα)¹
13. Μασούρας Γεώργιος
14. Λέτσιος Βασίλειος
15. Μπεϊνιάς Αντώνιος
16. Σιμούλης Θωμάς
17. Σκαρκάλης Χρήστος
18. Σμυρλής Βασίλειος
19. Ολύμπιος Αθανάσιος
20. Ριζούλης Στέφανος
21. Σκαπέτης Αντώνιος
22. Σουλιώτης Θεόδωρος
23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
24. Τσιώνης Αστέριος

Απόντες

25. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
26. Μπάτσικας Βασίλειος
27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζώλας Ζάχος (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 15^ο: Έγκριση υποβολής πρότασης στην Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», του Άξονα Προτεραιότητας 03, για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Επανάχρηση “οικίας Αντωνίου” και μετατροπή της σε Δημαρχείο**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Θεόδωρος Σουλιώτης, αρμόδιος δημοτικός Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Στις 29/12/2017, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του **Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία»** εξέδωσε την υπ' αριθ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 πρόσκληση, με κωδικό πρόσκλησης 083 και τίτλο: «**Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας**», η οποία εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», στον Άξονα Προτεραιότητας 03 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Η δράση αφορά στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των δήμων. Ως κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί και που – στο πλαίσιο της πρόσκλησης - θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους.

Στην πρόσκληση διευκρινίζονται οι προϋποθέσεις επιλεξιμότητας, ως εξής:

- Επιλέξιμες είναι οι παρεμβάσεις σε ανενεργά κτίρια ή κτίρια όπου ένα μικρό ποσοστό (έως 20%) της επιφάνειάς τους έχει υφιστάμενη χρήση και με την παρέμβαση θα αποκτήσει χρήση το σύνολο της επιφάνειάς του,
- Το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου, συνολικής επιφάνειας άνω των 500 τ.μ. και να βρίσκεται εντός αστικού ιστού, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό,
- Η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες ανά εβδομάδα και για οχτώ (8) μήνες το χρόνο.

Κάθε δυνητικός δικαιούχος, στην εδαφική του εμβέλεια, δύναται να υποβάλει μία και μοναδική αίτηση χρηματοδότησης, ενώ ο μέγιστος επιτρεπόμενος Π/Υ δεν μπορεί να ξεπερνά το ποσό των **2.500.000,00€**.

Η πρόσκληση περιλαμβάνει πέντε Κατηγορίες Παρέμβασης. Η **4^η Κατηγορία Παρέμβασης** αφορά στην αξιοποίηση τουλάχιστον του 80% της επιφάνειας για τη μεταεγκατάσταση και λειτουργία υπηρεσιών του Δήμου και προαιρετικά μέχρι 20% (κατά μέγιστο) της επιφάνειάς του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες, οι οποίες θα είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό της επιλέξιμης συγχρηματοδοτούμενης Δημόσιας Δαπάνης ανέρχεται σε **ποσοστό 100%** της επιλέξιμης δαπάνης (100% επιδότηση).

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης: «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας», για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», ο Δήμος μας προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησής του για την υλοποίηση του έργου: «Επανάχρηση «οικίας Αντωνίου» και μετατροπή της σε Δημαρχείο».

Είναι γνωστό ότι ο Δήμος μας αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα στέγασης των υπηρεσιών του. Με τη σύσταση του «Καλλικρατικού» Δήμου Αγιάς το 2011, επιτακτική ανάγκη για τη λειτουργία του αποτελούσε η εγκατάσταση των υπηρεσιών του και δεδομένου ότι δεν υπήρχαν χώροι για την φιλοξενία του συνόλου των υπηρεσιών σε ένα ενιαίο κτίριο, ο νέος Δήμος προέβη στον κατακερματισμό των υπηρεσιών και στη στέγασή τους κατά τόπους, όπου υπάρχουν λειτουργικά δημοτικά καταστήματα.

Για το Δήμο μας λοιπόν είναι κυρίαρχης σημασίας η διαμόρφωση ενός ενιαίου χώρου στην Αγιά, στην έδρα του «Καλλικρατικού» Δήμου, για τη γρήση του ως Δημαρχείου. Στην ιδιοκτησία του Δήμου ανήκει το διατηρητέο κτίριο «οικία Αντωνίου», το οποίο αγοράστηκε από τον «Καποδιστριακό» Δήμο Αγιάς το 2004 (υπ' αριθ. 2.286/8-7-2004 πωλητήριο συμβόλαιο) και έχει χαρακτηριστεί σαν «μνημείο» με την Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ/81776/2114/31-10-2005 ΦΕΚ 1561/Β/11-11-2005.

Η «οικία Αντωνίου» έχει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει το σύνολο σχεδόν των υπηρεσιών του «Καλλικρατικού» Δήμου Αγιάς, ενώ η θέση του κτιρίου είναι ιδανική για τη χρήση του ως Δημαρχείου, καθώς βρίσκεται στο κέντρο του Πολεοδομικού συγκροτήματος της Αγιάς, όπου αναπτύσσονται οι περισσότερες οικονομικές και εμπορικές δραστηριότητες, σε ιδιαίτερα κοντινή απόσταση από τους διαμορφωμένους χώρους στάθμευσης της Αγιάς, με δυνατότητα εύκολης και άνετης πρόσβασης σε αυτό.

Σήμερα, το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές που οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και επισκευής και στη γήρανση των υλικών. Ωστόσο, παρά τις εκτεταμένες φθορές του, είναι ένα αξιόλογο δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του προηγούμενου αιώνα και εντυπωσιάζει ακόμη και σήμερα με την παρουσία του, την προσεγμένη διακόσμηση των όψεών του αλλά και τον εσωτερικό του χώρο, ενώ αποτελεί μια ενδιαφέρουσα μαρτυρία για την ανάπτυξη των κοινωνικοοικονομικών σχέσεων στην Αγιά τον περασμένο αιώνα.

Είναι λοιπόν σαφές, ότι θα προκύψει ένα αντικειμενικά τεράστιο όφελος από τη συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο τόσο με την αναβάθμιση των παρεχόμενων στον πολίτη υπηρεσιών όσο και με τη μείωση του σημερινού λειτουργικού κόστους της συντήρησης τόσων κτιρίων που εξυπηρετούν τις ανάγκες στέγασης των δημοτικών υπηρεσιών.

Η αποκατάσταση και ανάδειξη της «οικίας Αντωνίου» για την επανάχρησή της ως Δημαρχείου - για τη μετεγκατάσταση και λειτουργία του συνόλου σχεδόν των υπηρεσιών του Δήμου - αναμένεται να επιφέρει ιδιαίτερα σημαντικά οφέλη, όπως:

1. Την εύρυθμη και αποτελεσματική διοίκηση και απόδοση όλων των υπηρεσιών του Δήμου με βάση τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο νέο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος «Καλλικράτη»,
2. Τη βελτίωση της αποδοτικότητας των υπηρεσιών του Δήμου (αφού δεν θα υπάρχουν πλέον «χαμένες εργατοώρες») εξαιτίας της μετακίνησης των υπαλλήλων από το ένα κτίριο στο άλλο και από τον ένα οικισμό στον άλλο για υπηρεσιακές υποθέσεις),
3. Την ευχερή μετακίνηση των πολιτών για την καλύτερη και αποδοτικότερη εξυπηρέτησή τους,
4. Την ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων αλλά και της ιδιαίτερης γοητείας της «οικίας Αντωνίου» με απώτερο σκοπό την προστασία της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης και της ιστορίας του τόπου, μέσω της αναβίωσης και της επανάχρησης του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με τις σύγχρονες ανάγκες και τα σημερινά δεδομένα,
5. Την συντήρηση και αποκατάσταση ενός κτιρίου, συνυφασμένου με την ιστορία της πόλης και την απόδοση στην «οικία Αντωνίου» ενός λειτουργικού ρόλου, ώστε να διατηρηθούν σε βάθος χρόνου αναλλοίωτα τα χαρακτηριστικά της και να καταστεί ταυτόχρονα χρήσιμη στο κοινωνικό σύνολο.

Για την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα επισυναφθεί ως απαραίτητο δικαιολογητικό κατά την ηλεκτρονική υποβολή της πρότασης στο ΟΠΣΑΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε με απόφασή σας:

Α. Να εγκρίνετε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», του Άξονα Προτεραιότητας 03, **στην 4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**, για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Επανάχρηση «οικίας Αντωνίου» και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **2.500.000,00€** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Β. Να αποδεχτείτε τους όρους της με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΥΔ του Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Γ. Να βεβαιώσετε ότι εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία του κτιρίου αφού η «οικία Αντωνίου» θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Αγιάς ως Δημαρχείο για τη μετεγκατάσταση και λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών και κατά συνέπεια η λειτουργία/χρήση των υποδομών θα είναι κατ' ελάχιστον πέντε (5) ημέρες/εβδομάδα και για δώδεκα (12) μήνες/έτος, ενώ η γενικότερη συντήρηση, καθαριότητα και φύλαξη του κτιρίου θα πραγματοποιείται από τα συνεργεία του Δήμου και με δαπάνες που θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Δ. Να ορίσετε ως Υπεύθυνο της πράξης την υπάλληλο του Δήμου Αγιάς, κ. Ευμορφία Ν. Ντουλούλη, Πολιτικό Μηχανικό, για την παρακολούθηση και ομαλή λειτουργία του Έργου της Πράξης, όπως απαιτείται από τη σχετική πρόσκληση του προγράμματος.

Ε. Να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Αγιάς κ. Αντώνη Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» είπε στην τοποθέτησή του: «Έχουμε πάρει πολλές αποφάσεις για τη συντήρηση και αποκατάσταση της οικίας Αντωνίου. Καμία δεν αναφέρει για Δημαρχείο, ούτε για ώριμες μελέτες. Ψηφίζαμε μόνο μ' αυτόν τον τίτλο, δηλαδή για τη συντήρηση και αποκατάσταση της οικίας Αντωνίου. Έγινε ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, νομίζω παρουσιάστηκε και μια μακέτα Δημαρχείου σε μια γιορτή και τώρα ερχόσαστε και λέτε ότι θα φτιάξετε Δημαρχείο με 2.500.000€, σε ένα οίκημα που είναι έτοιμο να πέσει. Σήμερα ο κόσμος δεν έχει να φάει κι εμείς θα φτιάξουμε Δημαρχείο μέσα στο κέντρο της Αγιάς στο χειρότερο σημείο. Ποιο το ενδιαφέρον σας κ. Σουλιώτη; Που είναι τα πράγματα που είχε μέσα. Πληρώθηκε η μελέτη, δεν έγινε τίποτα. Το κτίριο δεν το σεβαστήκατε, κλειδώστε το τουλάχιστον να μην έχουμε κανένα ατύχημα. Ότι είχε μέσα έχει κλαπεί. Τουλάχιστον αλλάζτε τον τίτλο. Πριν δυο μήνες μας λέγατε θα πάρουμε το γηροκομείο για να πάμε τις υπηρεσίες του Δήμου και τώρα μας φέρνετε άλλη πρόταση. Διαφωνώ απόλυτα. Άμα θέλετε να φτιάξετε Δημαρχείο υπάρχουν ακίνητα στα παράλια που μπορούμε να τα δώσουμε αντιπαροχή και να φτιάξουμε ένα σύγχρονο Δημαρχείο στο σωστό σημείο της Αγιάς. Κοροϊδεύομαστε, εγώ είμαι εντελώς αντίθετος. Μένω στα 2.500.000€, θα μας κοροϊδεύει ο κόσμος. Εγώ το καταψηφίζω».

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς» είπε στην τοποθέτησή του: «Έχω αρκετές επιφυλάξεις καταρχήν με το χώρο που προτείνεται για Δημαρχείο. Μπορεί να σκέφτεστε λύσεις, αλλά το κτίριο δεν θα είναι λειτουργικό. Στο κτίριο ήμουνα ενοικιαστής και έχω κατοικήσει σ' αυτό, το ξέρω πολύ καλά. Με το κυκλοφοριακό θα υπάρχουν προβλήματα. Σκεφτείτε ότι τόσο χρόνια δεν καταφέραμε να λύσουμε το κυκλοφοριακό σε πεζόδρομους και σε άλλα σημεία. Δεν έχετε και την διοικητική ικανότητα να επέμβετε και να λύσετε τέτοια ζητήματα. Γι αυτό πολύ φοβάμαι ότι

η εγκατάσταση Δημαρχείου σε τέτοια θέση θα δημιουργήσει πολλά προβλήματα. Χωρίς να έχω ζητήματα με το κτίριο, και χωρίς να έχω καμία αίρεση για το κόστος, αφού σέβομαι τις Τεχνικές Υπηρεσίες που θα το εκτιμήσουν, αλλά διατηρώντας τις επιφυλάξεις μου για τη λειτουργικότητα και τη θέση του κτιρίου, θα ψηφίσω “Παρών”».

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» είπε στην τοποθέτησή του: «Και εγώ είμαι αντίθετος. Δεν μπορώ να φανταστώ πως θα μπορούσε να είναι λειτουργικό ένα Δημαρχείο σ’ αυτή τη θέση και όταν το κτίριο είναι παλιό. Φαντάζομαι ότι ένα σύγχρονο Δημαρχείο, για έναν σύγχρονο δήμο θα είναι και ένα σύγχρονο κτίριο. Το κτίριο αυτό σίγουρα μπορεί να φιλοξενήσει κάποιες υπηρεσίες του Δήμου και να υλοποιηθεί το πρόγραμμα. Θα μπορούσατε να αλλάξετε το σχεδιασμό και να καταθέτατε την πρόταση για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, αλλά όχι του Δημαρχείου. Πιστεύω ότι χρειαζόμαστε ένα σύγχρονο κτίριο σε πολύ πιο λειτουργικό μέρος».

Ο Αντώνης Γκουντάρας, **Δήμαρχος** Αγιάς είπε τα εξής: «Αυτό το θέμα, για το χώρο αυτό ως Δημαρχείο, δεν έρχεται πρώτη φορά εδώ. Και το γεγονός ότι προτείνεται για Δημαρχείο, δεν έρχεται σε αντίθεση με το ότι ζητάμε και θα εκμισθώσουμε τα κτίρια του Γηροκομείου. Ποιος σας το είπε αυτό; Παραμένει το αίτημά μας να εκμισθώσουμε τα κτίρια του Γηροκομείου. Κι ο Δήμος δεν χωράει να στεγαστεί όλος σ’ αυτό το κτίριο. Σαφώς θα χρησιμοποιήσουμε και την “Κιβωτό”, και για την Πολεοδομία τον πάνω όροφο του κτιρίου του Ειρηνοδικείου. Δεν είπα κανένας ότι προτείνοντας την οικία Αντωνίου για Δημαρχείο εγκαταλείπουμε τα υπόλοιπα.

Τα πράγματα είναι πολύ απλά. Ας θεωρήσουμε και υποθέσουμε ότι εφόσον ενταχθεί η πρόταση, θα βγει μια μελέτη κοντά στα 2.500.000€. Έχουμε δει πρώτα απ’ όλα πως γίνονται οι μελέτες; Οι μελέτες βασίζονται στο τιμολόγιο Σουφλιά. Υπάρχουν συγκεκριμένες τιμές που φτιάχνουν το τιμολόγιο και γίνεται δημοπρασία με βάση αυτό το τιμολόγιο. Σε κτιριακά έχουμε εκπτώσεις που αγγίζουν και το 50%. Αλλά ας πάρουμε και την εκδοχή να πάμε να κατασκευάσουμε από την αρχή, σ’ έναν άλλο χώρο νέο κτίριο. Πόσα λεφτά θα χρειασθούν, το σκεφτήκατε; Αν πάμε να φτιάξουμε καινούργιο κτίριο θέλουμε 7.000.000€, με βάση τις μελέτες, δεν τα βγάζω εγώ τα ποσά.

Όσον αφορά τη λειτουργικότητα. Είναι γεγονός ότι εκεί υπάρχουν στενοί δρόμοι κλπ. Και όντως τίθεται ένα θέμα με το κυκλοφοριακό. Αυτό όμως λύνεται πάρα πολύ εύκολα γιατί στα 50 μέτρα υπάρχουν δυο τεράστια parking. Αυτή είναι η απόσταση από το κτίριο μέχρι τους χώρους στάθμευσης. Και ποία είναι η άλλη λύση που έχουμε στα χέρια μας και δεν την αξιοποιούμε; Δεν έχουμε άλλη λύση. Μακάρι να γίνει το κτίριο, γιατί να ξέρετε ότι αυτά που προετοιμάζουμε εμείς σήμερα, θα γίνουν μετά από χρόνια και μακάρι να είμαστε γεροί να τα δούμε. Αυτά θα τα υλοποιήσει αυτός που θα επιλέξει ο κόσμος του Δήμου για τις επόμενες θητείες.

Και με την ευκαιρία αυτή θέλω να ευχαριστήσω πραγματικά το τότε δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, επί δημαρχίας Χριστίνας Χριστούλα, που πήρε το θάρρος και αγόρασε το κτίριο. Ένα κτίριο το οποίο σήμερα είναι ένα πάρα πολύ ισχυρό περιουσιακό στοιχείο του Δήμου μας.

Εδώ σήμερα φάσκουμε και αντιφάσκουμε. Από τη μια λέτε δεν κάνουμε τίποτα και ενώ φέρνουμε την ολοκλήρωση της διαδικασίας λέτε άλλα πράγματα. Άμα εμείς δεν κάνουμε τίποτα, αν η μελετητήρια δεν έκανε τίποτα, πως φτάσαμε να είμαστε ώριμοι να καταθέσουμε την πρόταση για το κτίριο; Πως φτάσαμε στον Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό που δόθηκαν τα βραβεία. Τίποτα δεν έκανε κανένας;

Τώρα για τα θέματα ενημέρωσης που συνεχώς επικαλείστε. Τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό δεν τον ψηφίσαμε εδώ μέσα; Εγώ τον ανέθεσα μόνος μου; Δεν κάναμε συζήτηση τι είναι και γιατί γίνεται ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός; Δεν τα είπαμε όλα αυτά εδώ μέσα;

Και για Δημαρχείο το έχω πει επανειλημμένα εδώ μέσα. Έχω πει ότι η οικία Αντωνίου, μαζί με τα κτίρια του Γηροκομείου, θα αποτελέσει κέντρο για το Δήμο μας.

Και ποία η διαφορά της στέγασης υπηρεσιών του Δήμου και όχι του Δημαρχείου. Το Δημαρχείο δεν ανήκει στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Εμείς, μέσα απ’ αυτή την πρόταση και ένα πρόγραμμα το οποίο “τρέχει”, θέλουμε να αναδείξουμε ένα κτίριο απίστευτης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και ταυτόχρονα να καλύψουμε τις ανάγκες μας για στέγαση που ο Δήμος έχει.

Μετά από αυτά σας καλώ να υπερψηφίσετε την πρότασή μας».

Ο **Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Θεωρώ ότι το λάθος του εισηγητή είναι η λέξη Δημαρχείο. Εάν μας μιλούσε για στέγαση μιας άλλης υπηρεσίας θα περνούσε και ομόφωνα η πρόταση. Αν κάνουμε μια αναδρομή, στα χρόνια της δική μας θητείας από το 201, έχουμε αποφάσεις του Δημάρχου, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, της Οικονομικής Επιτροπής, πουθενά δεν μιλάμε για Δημαρχείο. Το Δημαρχείο είναι “φρέσκο κουλούρι” και είναι ο λόγος που δεν θα περάσει ομόφωνα η απόφαση, περάστε την εσείς.*»

Ο **Θωμάς Σιμούλης**, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτησή του: «*Η θέση του κτιρίου είναι τέτοια που είναι ακατάλληλη και το ξέρουμε όλοι μας. Δεν είναι λειτουργικό για την πόλη της Αγιάς. Να δω και την Αρχιτεκτονική μελέτη.*»

Ο **Αντώνιος Μπεινιάς**, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτησή του: «*Ναι στην ανάδειξη του κτιρίου, όχι για χρήση Δημαρχείου.*»

Ο **Ιωάννης Αργυρούλης**, δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, είπε στην τοποθέτησή του: «*Κατά καιρούς και σε δημοτικές ομάδες και σε συζητήσεις με το Δήμαρχο και τους συναδέλφους έχω εκφράσει διαφορετικές απόψεις. Συμφωνώ ότι είναι ένα πανέμορφο κτίριο. Θα μπορούσε να γίνει ένα πανέμορφο λαογραφικό μουσείο ή κάτι άλλο σχετικό με τον πολιτισμό μας. Για Δημαρχείο διατηρώ τις ενστάσεις μου. Είχα προτείνει μάλιστα και συγκεκριμένους χώρους που θα ήταν περισσότερο λειτουργικοί, θα μπορούσαν να στεγαστούν όλες οι Υπηρεσίες μαζί. Συγκεκριμένα είχα προτείνει το “Κοννέ” που τώρα έχει ενοικιαστεί ζανά, το οποίο διαθέτει άφθονο χώρο, είναι κεντρικό κτίριο και μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες ενός σύγχρονου Δημαρχείου.*»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του αρμόδιου δημοτικού Συμβούλου για την εποπτεία και τον συντονισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Αγιάς,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/81776/2114/11-11-2005 (Β' 1561): «*Χαρακτηρισμός ως μνημείου της “Οικίας Αντωνίου” που βρίσκεται στην Αγιά της Λάρισας, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς*»,
- την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «*Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία*», του Άξονα Προτεραιότητας 03, στην 4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) του Επιχειρησιακού Προγράμματος «*Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία*», του Άξονα Προτεραιότητας 03, στην 4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ, για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Επανάχρηση «οικίας Αντωνίου» και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού **2.500.000,00€** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Β. Αποδεχόμαστε τους όρους της με αρ. πρωτ. 7226/1052/Α3/29-12-2017 (Κωδικός Πρόσκλησης: 083, Α/Α ΟΠΣ: 2419) πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΕΥΔ του Ε.Π. «*ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ*» με τίτλο: «*ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ*».

Γ. Βεβαιώνουμε ότι εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία του κτιρίου αφού η «οικία Αντωνίου» θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Αγιάς ως Δημαρχείο για τη μετεγκατάσταση και λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών και κατά συνέπεια η λειτουργία/χρήση των υποδομών θα είναι κατ' ελάχιστον πέντε (5) ημέρες/εβδομάδα και για δώδεκα (12) μήνες/έτος, ενώ η γενικότερη συντήρηση, καθαριότητα και φύλαξη του κτιρίου θα πραγματοποιείται από τα συνεργεία του Δήμου και με δαπάνες που θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Δ. Ορίζουμε ως Υπεύθυνο της πράξης την Ευμορφία Ν. Ντουλούλη, δημοτική Υπάλληλο - Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Αγιάς, για την παρακολούθηση και ομαλή λειτουργία του Έργου της Πράξης, όπως απαιτείται από τη σχετική πρόσκληση του προγράμματος.

Ε. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» Γρηγόριος Καλαγιάς (επικεφαλής), Γεώργιος Μασούρας, Αθανάσιος Τριανταφύλλου, Ιωάννης Αναστασίου, Αντώνιος Σκαπέτης και Αθανάσιος Ολύμπιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρόν**» και **μειοψήφισε** ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφισαν οι ανεξάρτητοι δημοτικοί Σύμβουλοι Αντώνιος Μπεϊνάς και Θωμάς Σιμούλης, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρόν**» και **μειοψήφισε** ο **Ιωάννης Αργυρούλης**, δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρόν**» και **μειοψήφισε** ο **Αντίγονος Βατζιάς**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **18/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου