



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **27.12.2016**
 Αριθμ. πρωτ.: **12449**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
181/2016

από το πρακτικό της **17^{ης}/ 23.12.2016 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 3^ο: Γνωμοδότηση παρέκκλισης ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση αγροτικής αποθήκης στη θέση «*Κρυονέρι*» Ομολίου.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Παρασκευή 23.12.2016**, ώρα **16:00 (4:00μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12256/19.12.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη **απαρτία**, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Μάρκου Σωτήριος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Μπάτσικας Βασίλειος | 17. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 24. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 25. Μασούρας Γεώργιος |
| 26. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 27. Σιμούλης Θωμάς |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς), Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Βασίλειος Βαλάρης και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο: Γνωμοδότηση παρέκκλισης ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση αγροτικής αποθήκης στη θέση «Κρυονέρι» Ομολίου.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου απόσπασμα της υπ' αριθμ. 26/2016 (ΑΔΑ: ΩΡΧ4Ω6Ι-ΤΧΑ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

«Μας κατατέθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας, η επί του θέματος, αριθμ.837/23-11-2016 παρακάτω εισήγηση:

Εχοντας υπόψη:

1. Την θεωρημένη από τη ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς.
2. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ/κου Κων/νου Ψωφάκη
3. Το από τον Μάρτιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Κων/νου Ψωφάκη
4. Το με αρ. Πρωτ. 4674/139656/11-8-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας
5. Το με αρ. Πρωτ. 2082/3-8-2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων
6. Τα από 2-6-2016 & 24-8-2016 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας
7. Το με αρ. Πρωτ. 14054/21-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας
8. Η παράγραφος 21 του άρθρου 94 Ν. 3852/2010 (πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων) για γνωμοδότηση παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
9. Η από 7-9-2016 αίτηση του Ριζάκη Ματθαίου για γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης από το Δημοτικό Συμβούλιο προς περαιτέρω χρήση τους από τη ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

Σύμφωνα με την ανωτέρω 8) σχετική, η αρμοδιότητα γνωμοδότησης παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων υπάγεται στους Δήμους και στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την συγκατάθεση του ή την άρνηση του στη χορήγηση παρεκκλίσεων όσον αφορά :

α) Στην υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης

β) Στην μείωση της απόστασης του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου γ) Στην υπέρβαση του ύψους της αγροτικής αποθήκης

δ) Στην υπέρβαση του επιτρεπόμενου όγκου της αγροτικής αποθήκης

- Το κατά κανόνα ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης είναι 10% και το ποσοστό για το οποίο ζητείται η γνωμοδότηση είναι 16,74% καθώς στις γεωργικές εγκαταστάσεις κατά τεκμήριο έχει μεγαλύτερη σημασία η οριζόντια εκμετάλλευση του χώρου και όχι η καθ' ύψος εκμετάλλευση.

- Η κατά κανόνα απόσταση από τα όρια του γεωτεμαχίου είναι 15μ. και η παρέκκλιση που ζητείται μειώνει την απόσταση από την πλευρά ΓΔ στα 10 μ. και από την πλευρά ΓΒ στα 11μ.
- Το μέγιστο κατά κανόνα ύψος των κτιρίων είναι 7,50 μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. στην περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης. Το ύψος της αγροτικής αποθήκης που ζητείται είναι 7,90 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,84 μ. με την κατασκευή της κεκλιμένης στέγης.
- Ο κατά κανόνα συντελεστής όγκου είναι 1,1 με επιτρεπόμενο όγκο κτιρίου 4732,20 κ.μ. ,ενώ ο ζητούμενος συντελεστής όγκου είναι 1,48 με ζητούμενο όγκο κτιρίου 6372 κ.μ.

Έχοντας υπ' όψιν τις θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που έχουν προσκομιστεί για την ανάπτυξη της χρήσης στο συγκεκριμένο σημείο και επισημαίνοντας ότι τα περισσότερα θέματα κρίνονται στο στάδιο της χωροθέτησης (έγκριση περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αδειοδότησης λειτουργίας) και με το σκεπτικό ότι η γεωργική αποθήκη είναι συμβατή με τη χρήση που προβλέπει το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς, εκτιμούμε ότι δεν φαίνεται να υπάρχει ανάγκη διαφωνίας του Δημοτικού Συμβουλίου με βάση πάντα τις υπάρχουσες πληροφορίες.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση και αφού έλαβαν γνώση κάθε σχετικό,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά στη χορήγηση παρεκκλίσεων ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση αγροτικής αποθήκης στη θέση «Κρουνέρι» Ομολίου ιδιοκτησίας Ριζάκη Ματθαίου, όσον αφορά :

- α) Στην υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης
- β) Στην μείωση της απόστασης του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου
- γ) Στην υπέρβαση του ύψους της αγροτικής αποθήκης
- δ) Στην υπέρβαση του επιτρεπόμενου όγκου της αγροτικής αποθήκης»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ακολούθησε ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**» Αθανάσιος Τριανταφύλλου είπε στην τοποθέτησή του: «Ναι με την προϋπόθεση και με την επιφύλαξη ότι, όσα αναφέρονται είναι αληθή, ότι είναι σύννομα και ότι έχει γνωστοποιηθεί η πρόθεση του Συμβουλίου στους όμορους και δεν δημιουργεί κανένα ζήτημα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβαμε υπόψη :

- την εισήγηση του Βασίλειου Λέτσιου, Αντιδημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 και του άρθρου 94 παρ. 21 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την από **07.09.2016** αίτηση του Ριζάκη Ματθαίου για γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης,
- την από **837/23.11.2016** εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,
- τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών,
- την υπ' αριθμ. **26/2016 (ΑΔΑ: ΩΡΧ4Ω6Ι-ΤΧΑ)** απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,
- την παρατήρηση του δημοτικού Συμβούλου Αθανάσιου Τριανταφύλλου,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Γνωμοδοτούμε θετικά στη χορήγηση παρεκκλίσεων ως προς τους όρους δόμησης για ανέγερση αγροτικής αποθήκης στη θέση «**Κρυονέρι**» Ομολίου ιδιοκτησίας Ριζάκη Ματθαίου, όσον αφορά:

α) Στην υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης.

β) Στην μείωση της απόστασης του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου γ) Στην υπέρβαση του ύψους της αγροτικής αποθήκης.

δ) Στην υπέρβαση του επιτρεπόμενου όγκου της αγροτικής αποθήκης.

B. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **181/2016**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης