



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 16238/1-12-2014
Αριθμός Απόφασης
227/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 14^{ης}/ 28-11-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 18^ο: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 25ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση στη θέση «*Κόκκαλα*», της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **28 Νοεμβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **6:30 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15761/24-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 21. Γιάνναρος Γεώργιος | 22. Αράπης Χρήστος |
| 23. Μπάτσικας Βασίλειος | 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος |
| 25. Σκαρκάλης Χρήστος | 26. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομούλων), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 18^ο: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την 25ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση στη θέση «**Κόκκαλα**», της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. 190/2014 (ΑΔΑ: 6ΒΟΨΩ6Ι-ΓΗΦ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στη θέση Κόκκαλα της Τ.Κ Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας».
2. την υπ' αριθμ. 15433/13-11-2014 διακήρυξη Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή.
3. το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας (αριθμ. πρωτ: 15950/24-11-2014) του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι:
 - α) η δημοπρασία διεξήχθη κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και
 - β) τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η Μπίμπου Βασιλική του Γεωργίου με ΑΦΜ.064741903 για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην θέση «Κόκκαλα» της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου εκτάσεως 22,75 στρ. έναντι 26,00€/ στρέμμα και συνολικά 591,50 ευρώ/έτος. Το ποσό του μισθώματος ισχύει για το 1^ο έως και το 4^ο έτος της μίσθωσης. Το 5^ο έτος το μίσθωμα διπλασιάζεται. Από το 6^ο έτος και ως τη λήξη της εκμίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση ή μη των πρακτικών και την κατακύρωση του αποτελέσματος της ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση Κόκκαλα της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας: «**Δώτιον Πεδίον**» κ. **Καλαγιάς Γρηγόριος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγώ προσωπικά παραπλανήθηκα από τον τίτλο της διακήρυξης. Από επιτόπια έρευνα διαπίστωσα ότι η καλλιεργήσιμη γη στη θέση «Κόκκαλα» είναι εκτός της περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου και βρίσκεται στα όρια Αγιάς και Ποταμιάς. Επίσης διαπίστωσα ότι αυτή η έκταση καλλιεργείται. Το ίδιο διαπίστωσα και για την καλλιεργήσιμη γη στο «Θεολόγο» της Σκήτης αλλά και στον Παλαιόπυργο. Αυτό αποτρέπει κάποιον που πραγματικά ενδιαφέρετε να συμμετέχει στη δημοπρασία, όταν βλέπει ότι τα κτήματα καλλιεργούνται αποσύρεται. Έπρεπε να έχουμε αποβάλλει αυτούς που καλλιεργούν τη γη πριν τη δημοπρατήσουμε. Επίσης διατηρώ τις ενστάσεις μου ως προς την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης για 25ετία διότι αυτή η έκταση δεν είναι*

χέρσα και καλλιεργούνταν. Προτείνω να επαναληφθεί η δημοπρασία και δηλώνω ότι σε διαφορετική περίπτωση θα υποβάλλω ένσταση».

Ο Δήμαρχος κ. **Γκουντάρας Αντώνης** είπε στην τοποθέτησή του: «*Η διατύπωση της δημοπρασίας έγινε με τον ορθό τρόπο αφού η γη είναι περιουσία της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου. Είναι γνωστό σ' όλους τους κατοίκους, τουλάχιστον των όμορων Κοινοτήτων, που ακριβώς βρίσκεται το κτήμα στη θέση "Κόκκαλα". Δηλαδή αν λέγαμε ότι βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων Μεταξοχωρίου κοντά στην Ποταμιά τι θα άλλαζε; Αυτός που θέλει να εκμισθώσει ένα κτήμα, θα το εκμισθώσει μόνο απ' αυτό λέει στο χαρτί της διακήρυξης; Οποίος ενδιαφέρεται να λάβει μέρος σε μια δημοπρασία, έρχεται και ρωτάει στη Υπηρεσία, πάει και βλέπει που είναι η έκταση. Οφείλει να το κάνει αυτό».*

Ο δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας: «*Δώτιον Πεδίον*» κ. **Αναστασίου Ιωάννης** είπε στην τοποθέτησή του: «*Νομίζω πως υπάρχει θέμα νομιμότητας με την απόφαση αυτή επειδή: Η προκήρυξη για την εκμίσθωση έγινε με το άρθρο 195 του νόμου 3463/2006, παράγραφος 3. Θα έπρεπε να γίνει σύμφωνα με την παράγραφο 1 γιατί πρόκειται για καλλιεργήσιμη γη. Η παράγραφος 3 μιλά για εκμίσθωση εκτάσεων που δεν καλλιεργούνται και γι' αυτό δίνει ως κίνητρο την εκμίσθωση μέχρι 30 έτη ώστε εκτάσεις που επί χρόνια δεν καλλιεργούνται να γίνουν πιο ελκυστικές. Όμως η έκταση για την οποία μιλάμε δεν ανήκει στις μη καλλιεργούμενες αφού ήδη καλλιεργείται.*

Στην παράγραφο 1 μιλά για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, η οποία και εκμισθώνεται με τη συνηθισμένη πρακτική μέχρι 4 έτη, αν δεν κάνω λάθος.

Είμαι σίγουρος πως η εκμίσθωση μιας έκτασης προς καλλιέργεια είναι πιο εύκολη όταν πρόκειται για 20-25 χρόνια αλλά φοβάμαι ότι δεν είναι αυτή η πρόθεση του νόμου και είναι πιθανόν να δημιουργήσει ακριβώς το αντίθετο αποτέλεσμα. Είναι πιθανός μετά από κάποια ένσταση να χάσει ο μισθωτής το δικαίωμά του».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- το υπ' αριθμ. **2/2014** πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- την υπ' αριθμ. **190/2014** απόφασή του με θέμα: «*Εγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Κόκκαλα», της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας»*,
- την υπ' αριθμ. **15433 /13-11-2014** (ΑΔΑ: 6ΑΟΝΩ6Ι-ΕΤΣ περίληψη) διακήρυξη του Δημάρχου,
- την υπ' αριθμ. **160/2014** (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»*,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου **15950/24-11-2014** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας,
- τη θετική ψήφο του Πρόεδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου και των δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καλαγιά Γρηγόριου και Αναστασίου Ιωάννη,
- το γεγονός ότι οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μασούρας Γεώργιος και Ολύμπιος Αθανάσιος δήλωσαν «*παρών*»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του με αριθμ.πρωτ.: **15950/24-11-2014** πρακτικού της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981 στις **24-11-2014**, με σκοπό την εκμίσθωση έκτασης **22,75** στρεμμάτων, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «**Κόκκαλα**» (α/α κτηματολογίου 47), της Τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου**, για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) χρόνων**, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2039**.
2. **Ανακηρύσσει** τελευταία πλειοδότηρα την **Μπίμπου Βασιλική του Γεωργίου**, με Α.Φ.Μ. **064741903**, δημότισσα και κάτοικο του Δήμου Αγιάς, που πρόσφερε ως μίσθωμα το ποσό των **26,00€/ στρέμμα** και συνολικά των **591,50€/έτος**. Το ποσό του μισθώματος ισχύει για το 1^ο έως και το 4^ο έτος της μίσθωσης. Το 5^ο έτος το μίσθωμα διπλασιάζεται. Από το 6^ο έτος και ως τη λήξη της εκμίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάριθμο της Τράπεζας της Ελλάδος.
3. **Αναθέτει** στον Δήμαρχο Αγιάς τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Αναστασίου Ιωάννης για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας, καθώς επίσης και οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μασούρας Γεώργιος και Ολύμπιος Αθανάσιος που δήλωσαν «παρών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **227/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης