



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 28.12.2018

Αριθμ. πρωτ.: 10733

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

218/2018

από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup>/ 27.12.2018 τακτικής συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Υποβολή αίτησης ένταξης στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων*» με τίτλο: «*Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων*» του Προγράμματος «*ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι*» στην Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. 65574/19-11-2018 για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*».

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Πέμπτη 27.12.2018**, ώρα **17:30 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10620/21.12.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης <sup>1</sup>     |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος      | 5. Βατζιάς Αντίγονος                   |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης        | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα                 |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος        | 9. Κασίδης Ιωάννης                     |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος        | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Κούκας Γεώργιος          | 13. Μπεϊνιάς Αντώνιος                  |
| 12. Μασούρας Γεώργιος        | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος                 |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος        | 17. Σκαρκάλης Χρήστος                  |
| 16. Ριζούλης Στέφανος        | 19. Σμυρλής Βασίλειος                  |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος        | 21. Τσιώνης Αστέριος                   |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος       |  |

Απόντες

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος  | 23. Ζιούλη Αναστασία       |
| 24. Μπάτσικας Βασίλειος     | 25. Σιμούλης Θωμάς         |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Υποβολή αίτησης ένταξης στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων*» με τίτλο: «*Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων*» του Προγράμματος «*ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι*» στην Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. 65574/19-11-2018 για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγίας*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Θεόδωρος Σουλιώτης, εντεταλμένος δημοτικός Σύμβουλος για την εποπτεία και τον συντονισμό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Το Τμήμα Αναπτυξιακών προγραμμάτων και διαχείρισης του Υπουργείου Εσωτερικών εξέδωσε την με αριθμό **65574/19-11-2018 Πρόσκληση V** με την οποία καλούνται οι δυνητικοί δικαιούχοι, ήτοι οι Δήμοι της χώρας, για την **υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων)**, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο Πρόγραμμα «*ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ*» στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων*», με τίτλο: «*Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων*».

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης χρηματοδοτούνται οι Δήμοι για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους, καθώς και παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας σε αυτούς, για διάστημα τουλάχιστον 15 ετών μετά την οριστική παραλαβή του έργου. Ειδικότερα θα χρηματοδοτηθούν έργα που αφορούν:

#### **Ομάδα Α1**

**Την επανάχρηση δημοτικών κτιρίων**, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που περιλαμβάνει την ανακατασκευή, στατική ενίσχυση, αποκατάσταση, ανακαίνιση και αναστύλωση τους.

#### **Αφορά αποκλειστικά :**

σε πράξεις οι οποίες έχουν υποβληθεί και αξιολογηθεί θετικά, αλλά ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ενταχθεί για διαχειριστικούς λόγους, στο πλαίσιο της πρόσκλησης 1474/28.4.2016 με τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού για την αξιοποίηση του δημόσιου τουριστικού κεφαλαίου» του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ Δράση 14.6IV.33.33.2.

#### **Ομάδα Α2**

**Την επανάχρηση ανενεργών εμβληματικών δημοτικών κτιρίων, άνω των 100 τ.μ. που βρίσκονται εντός οικισμού.** Ως εμβληματικά κτίρια ορίζονται τα κτίρια με «ταυτότητα» ή συμβολικό χαρακτήρα που αποτελούν για κάποιο λόγο τοπόσημο ή σύμβολο. Είναι κτίρια με ξεχωριστό κοινωνικό, ιστορικό, πολιτιστικό ενδιαφέρον, με αρχιτεκτονική μοναδικότητα ή πρωτοπόρο σχεδιασμό. Σχετίζονται με την κοινωνική ιστορία των πόλεων και έχουν συμβάλει ή επιδράσει, ως σημεία αναφοράς στην δημιουργία ή την καθιέρωση της «ταυτότητας» της πόλης.

#### **Ομάδα Β**

**Την κατασκευή – ανέγερση νέων δημορχιακών κτιρίων ή/και επέκταση υφιστάμενων.**

Η κατασκευή – ανέγερση αφορά τους Δήμους που δεν διαθέτουν ιδιόκτητο δημορχιακό κτίριο στην έδρα του Δήμου ή σε απόσταση μικρότερη των 20km από αυτή. Ο περιορισμός της χιλιομετρικής απόστασης δεν αφορά στους ορεινούς Δήμους όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ν. 4555/2018) στα άρθρα 2 και 3, όπως αυτά συμπληρώνουν το άρθρο 2 του ν.3852/2010.

Η επέκταση αφορά σε ιδιόκτητα δημαρχιακά κτίρια τα οποία δεν επαρκούν για την πλήρη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου.

### Ομάδα Γ

**Την ανέγερση ή επέκταση σχολικών κτιρίων προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (γυμνάσια, γενικά λύκεια (ΓΕΛ), επαγγελματικά λύκεια (ΕΠΑΛ)) και ειδικών σχολείων.**

Σκοπός της δράσης είναι η εξασφάλιση επαρκών και κατάλληλων ιδιόκτητων χώρων και συνθηκών ασφαλούς παραμονής των χρηστών των αντίστοιχων σχολικών μονάδων για την αντιμετώπιση του προβλήματος των ποιοτικών και ποσοτικών ελλείψεων κατά τη διάρκεια της προσχολικής και υποχρεωτικής εκπαίδευσης, καθώς και την πρόληψη διαρροών από την εκπαιδευτική διαδικασία ως την ολοκλήρωση της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε **320.000.000 ευρώ (€)**. Αναλυτικά ανά ομάδα :

ΟΜΑΔΑ Α1: 15.000.000€

ΟΜΑΔΑ Α2: 135.000.000€

ΟΜΑΔΑ Β: 50.000.000€

ΟΜΑΔΑ Γ: 120.000.000€

**Κάθε Δήμος έχει δικαίωμα να υποβάλει συνολικά - έως δύο (2) Αιτήσεις χρηματοδότησης, που δεν θα αφορούν στην ίδια ομάδα. Κάθε Αίτηση θα αφορά σε ένα (1) κύριο υπόεργο.**

Για την υποβολή της αίτησης ένταξης απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών στη συνεδρίαση του οργάνου και δεσμεύεται μετά την έκδοση της απόφασης ένταξης ο δικαιούχος να προβεί στη συνομολόγηση του επενδυτικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 13022/19.4.2018 (Β'1377) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα δε με τις προϋποθέσεις που τίθενται στην πρόσκληση, οι προτεινόμενες πράξεις θα πρέπει να προβλέπονται στο σχετικό δημοτικό σχεδιασμό, ήτοι στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου. Για την εξέταση του κριτηρίου υποβάλλεται από το δυνητικό δικαιούχο σχετικό απόσπασμα του επιχειρησιακού προγράμματος. Επίσης, στην περίπτωση που δεν έχει εκπονηθεί επιχειρησιακό πρόγραμμα ή που σε αυτό δεν περιλαμβάνεται η προτεινόμενη πράξη, γίνεται αποδεκτή η υποβολή απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα δεσμεύεται για την ένταξη της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, όταν αυτό εκπονηθεί/τροποποιηθεί. Η Απόφαση αυτή θα εκδίδεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας του δυνητικού δικαιούχου στην οποία θα αναλύεται η σκοπιμότητα της προτεινόμενης πράξης.

Ο Δήμος Αγιάς δε διαθέτει ιδιόκτητο δημαρχιακό κτίριο ούτε στην έδρα του αλλά και ούτε σε καμία άλλη Δημοτική Ενότητα. Με την έναρξη λειτουργίας του νέου διευρυμένου «Καλλικρατικού» Δήμου Αγιάς, που προήλθε από τη συνένωση των πρώην Δήμων Αγιάς, Λακέρειας, Μελιβοίας και Ευρυμενών, η εγκατάσταση των υπηρεσιών αποτελούσε επιτακτική ανάγκη και δεδομένου ότι δεν υπήρχαν χώροι για την φιλοξενία του συνόλου των υπηρεσιών σε ένα ενιαίο κτίριο, ο «Καλλικρατικός» Δήμος Αγιάς προέβη στον κατακερματισμό των υπηρεσιών και στη στέγασή τους του κατά τόπους, όπου υπάρχουν λειτουργικά δημοτικά καταστήματα. Η κατακερματισμένη, όμως, στέγαση των υπηρεσιών δημιούργησε και δημιουργεί αρκετά προβλήματα όπως είναι η δυσχέρεια στην καθημερινή επικοινωνία και συνεννόηση των συνεργαζόμενων υπηρεσιών, η επαφή και ομαλή επικοινωνία με τους πολιτικούς προϊσταμένους προκειμένου να διεκπεραιωθούν άμεσα υποθέσεις καθώς και η δημιουργία σύγχυσης στους πολίτες που πρέπει να μετακινηθούν σε διάφορα σημεία σε διαφορετικούς οικισμούς του Δήμου για την εξυπηρέτησή τους.

Κατόπιν των παραπάνω καθίσταται η ανάγκη για την ανέγερση ενός ενιαίου χώρου για τη χρήση του ως Δημαρχείου για τη συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο με στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων στον πολίτη υπηρεσιών αλλά και την μείωση του σημερινού λειτουργικού κόστους της συντήρησης τόσων κτιρίων.

Για το σκοπό αυτό προτείνεται να υποβληθεί πρόταση στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» στην Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. 65574/19-11-2018 και συγκεκριμένα στην **Ομάδα Β** για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ανάγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**». Το έργο αφορά στην ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος στον Δήμο Αγιάς. Το οικοπέδο στο οποίο θα ανεγερθεί το Δημοτικό Κατάστημα της Αγιάς στο Ο.Τ. 211Ζ βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αγιάς, απέναντι από την κεντρική πλατεία, στο Ο.Τ. 211Ζ. Το όλο συγκρότημα αναπτύσσεται σε ένα κυρίως κτίριο διάφορο κεραμοσκεπές, με υπόγειο και σ' έναν πυργίσκο-ρολόι που επικοινωνούν μεταξύ τους με ένα διάδρομο.

Ειδικότερα θέματα χρηματοδότησης για την **Ομάδα Β** σύμφωνα με την Πρόσκληση είναι τα εξής:

- Στις μελέτες των προτεινόμενων προς ένταξη έργων που αφορούν σε νέα κτίρια (Ομάδες Β και Γ), πρέπει να ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΚΕνΑΚ).
- Η ανέγερση νέων κτιρίων των Ομάδων Β και Γ πρέπει να αφορά σε κτίρια τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Β.
- Η ανέγερση νέων κτιρίων των Ομάδων Β και Γ έχει ανώτατο μοναδιαίο κόστος 1500€ (προ ΦΠΑ) ανά τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας.
- Στην περίπτωση που ο προϋπολογισμός του έργου υπερβαίνει το μέγιστο επιλέξιμο προϋπολογισμό και το έργο δηλώνεται ότι χρηματοδοτείται και από άλλη πηγή χρηματοδότησης, πρέπει πρώτα να απορροφηθούν οι πόροι του Προγράμματος και στη συνέχεια να χρησιμοποιηθούν οι πόροι των υπολοίπων πηγών χρηματοδότησης του Δήμου.
- Επιπλέον, τουλάχιστον για τις αιτήσεις των ομάδων Α2 και Β οι εγκεκριμένες μελέτες πρέπει να είναι σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.

Η μελέτη του έργου «**Ανάγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» ανέρχεται στο ποσό των 1.738.480,00€ με το Φ.Π.Α. Η επιφάνεια του κτιρίου σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής είναι Εμβ= Ευπογείου + Εισογείου + Εορόφου = 483,45+345,35+300,79= 1.129,59μ<sup>2</sup>.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:**

- Την με αριθμό **65574/19-11-2018 Πρόσκληση V**,
- Την ανάγκη για την ανέγερση ενός ενιαίου χώρου για τη χρήση του ως Δημαρχείου για τη συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο,
- Την εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου για την ένταξη της πράξης στο υπό εκπόνηση Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου, στην οποία αναλύεται η σκοπιμότητα της προτεινόμενης πράξης,

#### **εισηγούμαστε με απόφασή σας:**

1. Να εγκρίνετε την υποβολή αίτησης ένταξης στον Άξονα Προτεραιότητας: «**Ανάγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων**», με τίτλο: «**Ανάγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων**» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» στην Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. 65574/19-11-2018 και συγκεκριμένα στην Ομάδα Β για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ανάγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**», συνολικού προϋπολογισμού **1.738.480,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
2. Να δεσμευτείτε ότι το έργο: «**Ανάγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» αποτελεί μέρος του δημοτικού σχεδιασμού και θα ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αγιάς, όταν αυτό εκπονηθεί.
3. Να βεβαιώσετε ότι το έργο: «**Ανάγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» δεν έχει ήδη ενταχθεί για χρηματοδότηση σε κάποιο άλλο πρόγραμμα και ότι δεν υφίσταται άμεσα δυνατότητα να ενταχθεί.
4. Να βεβαιώσετε ότι σε περίπτωση που το ποσό χρηματοδότησης από το πρόγραμμα δεν επαρκεί για την εκτέλεση του έργου εξολοκλήρου, η οικονομική διαφορά που προκύπτει θα καλυφθεί από το Δήμο Αγιάς και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα χρηματοδότησης για το Δήμο Αγιάς για την κάλυψη έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων
5. Να εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Αγιάς κ. Αντώνη Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης ένταξης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την χρηματοδότηση και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

**Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:**

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**», είπε στην τοποθέτηση του: «Φυσικά και πρέπει να υπάρξει μια ενιαία κτιριακή υποδομή στο Δήμο μας, εκεί συμφωνούμε όλοι. Έχω όμως πολλές αμφιβολίες για τη θέση ανέγερσης του κτιρίου που προτείνεται σήμερα. Καταρχήν πέρα του παραδοσιακού του χώρου, σαν παλιά αγορά και το πώς θα μπορούσε να αξιοποιηθεί, στην Αγιά αυτή τη στιγμή υπάρχουν προβλήματα και με τους χώρους στάθμευσης και πολλά άλλα. Με την κατασκευή του κτιρίου θα καλυφθεί αναγκαστικά και ένα μέρος των χώρων στάθμευσης. Νομίζω ότι η καλύτερη λύση που υπάρχει για να συγκεντρώσει τις υπηρεσίες του Δήμου μας είναι η αξιοποίηση των κτιρίων του Ηρακλείδη, έτσι ώστε να μείνει και ο χώρος του πάρκινγκ που εξυπηρετεί την περιοχή. Και ταυτόχρονα να δούμε το πως μπορεί να αξιοποιηθεί τοπικά, πολιτιστικά, εμπορικά ή και οικονομικά ακόμα το κέντρο της Αγιάς και ο χώρος της παλιάς αγοράς».

Η **Γιαννουλέα Χριστίνα**, δημοτική Σύμβουλος της πλειοψηφίας, είπε στην τοποθέτηση της: «Είναι σημαντικό και είναι ευτυχής συγκυρία που υπάρχει η χρηματοδότηση και υπάρχει έτοιμη η μελέτη για το Δημαρχείο στην παλιά αγορά. Είναι μεγάλη ευκαιρία να αποκτήσει η Αγιά ένα σύγχρονο κτίριο για τη συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου. Η παλιά αγορά λειτουργούσε κάτω από άλλες εντελώς διαφορετικές συνθήκες και ανάγκες από τις σημερινές».

Ο **Αντίγονος Βατζιάς**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτηση του: «Δεν σας κάνει εντυπώσει που δύο πρώην δημοτικές αρχές δεν προχώρησαν σ' αυτό το έργο. Κάποιοι δημοτικοί σύμβουλοι της σημερινής πλειοψηφίας το καταψήφισαν τότε που είχε ξανα συζητηθεί. Τις παλιές αγορές σε κάθε πόλη κοιτάζουν να τις συντηρήσουν και όχι τις γκρεμίσουν. Θα μπορούσε κάλλιστα να γίνει μια νέα αγορά στο σημείο αυτό. Διαφωνώ κάθετα στο να γίνει Δημαρχείο στο συγκεκριμένο σημείο, διότι δεν νομίζω ότι η Αγιά στερείται χώρου για να γίνει αυτό. Εγώ θα το καταψηφίσω όπως έκανα και πριν δέκα χρόνια».

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτηση του: «Καινούργιο Δημαρχείο, καμιά αντίρρηση, αν και οφείλω να πω ότι πιο κοντά είμαι στην άποψη της «Λαϊκής Συσπείρωσης». Πριν από ενάμιση χρόνο πληρώσαμε ανακαίνιση για την παλιά αγορά, βεβαιώθηκε η στατική επάρκεια αν και κάποιοι έλεγαν ότι τα κτίρια δεν είναι καλά, έγινε εκεί και το Κέντρο Κοινότητας, ξοδέψαμε λεφτά. Γιατί λοιπόν κάναμε όλες αυτές τις δαπάνες απ' τη στιγμή που υπήρχε η μελέτη και ψάχναμε να βρούμε χρηματοδότηση. Να λοιπόν που βρέθηκε η χρηματοδότηση, αλλά οι δαπάνες έγιναν. Είναι σκεπτικό αυτό;».

Ο **Αντώνιος Μπεινιάς**, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτηση του: «Αισθάνομαι δικαιωμένος που καταψήφισα την πρόταση για Δημαρχείο στο κτίριο Αντωνίου. Είχα πει και τότε ότι πρέπει να γίνει Δημαρχείο στην Αγιά γιατί μ' αυτό που γίνεται τώρα κανείς δεν εξυπηρετείται, ούτε και ο Δήμαρχος μπορεί να δουλέψει, αλλά Δημαρχείο με τίποτα στις πλατείες. Οι πλατείες είναι για κέντρα εστίασης και υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σε όλον τον κόσμο τα παλιά Δημαρχεία που ήταν στις πλατείες τώρα έχουν γίνει μουσεεία. Στις πλατείες πρέπει να γίνουν μαγαζιά, όχι Δημαρχεία. Ψάξτε ξανά να βρεθεί ένας άλλος χώρος για να γίνει το Δημαρχείο για να μπορεί να εξυπηρετείται ο κόσμος».

Ο **Θεόδωρος Σουλιώτης**, δημοτικό Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος, είπε στην τοποθέτηση της: «Θέλω να κάνω κάποιες παρατηρήσεις σ' αυτά που είπαν οι συνάδελφοι. Καταρχήν νομίζω ότι ο δήμος Αγιάς πρέπει να φύγει απ' αυτό που ουσιαστικά μοιάζει με στάβλο και συμφωνούμε όλοι. Από την άλλη πιστεύω ότι πρέπει να έχει ένα εμβληματικό κτίριο κι αν κάνατε τον κόπο να δείτε τη μελέτη πιστεύω ότι σ' αυτό τουλάχιστον θα συμφωνούσατε όλοι. Δεν έχουμε κάποιο κτίριο να παραπέμψουμε και να πούμε αυτό είναι ένα αξιοπρεπές δημόσιο κτίριο. Όσον αφορά τα κτίρια του γηροκομείου, που πρότεινε η «Λαϊκή Συσπείρωση», δεν μπορώ να τα θεωρήσω ικανά για τις ανάγκες μας παρά μόνο ως λύση ανάγκης. Αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να αξιοποιηθούν και θα πρέπει να τα αφήσουμε να καταρρεύσουν. Θα τα αξιοποιήσουμε και πιστεύω έτσι θα τονώσουν και το ιστορικό κέντρο της Αγιάς. Δόξα το Θεό έχουμε πολλούς συλλόγους που όταν γίνει το Δημαρχείο, στο χώρο που προτείνουμε σήμερα, θα μπορέσουν να στεγαστούν στα κτίρια του γηροκομείου, σε αξιοπρεπείς χώρους γιατί το αξίζουν. Και τέλος, ο λόγος που δεν είχε προχωρήσει στο παρελθόν, από προηγούμενες δημοτικές αρχές, η ανέγερση Δημαρχείου στην παλιά αγορά ήταν η έλλειψη χρηματοδότησης.».

Ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας** είπε στην τοποθέτησή του: «*Νομίζω ότι λύθηκαν από τον εισηγητή όλες οι απορίες με λεπτομέρεια και φυσικά στο νέο κτίριο προβλέπονται και χώροι στάθμευσης. Οι προηγούμενες δημοτικές Αρχές δεν προχώρησαν στην κατασκευή γιατί δεν είχαν χρηματοδότηση. Προσπάθησαν με δανειοδότηση γι' αυτό ίσως και καταψηφίστηκαν οι προτάσεις τους.*

*Συζητούσαμε για το κτίριο Αντωνίου και λέγαμε δεν έχει χώρους στάθμευσης. Συζητούσαμε για τα κτίρια του γηροκομείου και λέγαμε δεν μας κάνει, δεν έχει σωστή πρόσβαση. Αν συζητούσαμε για το οικόπεδο στη Λαρίσης θα λέγαμε είναι επικίνδυνα, πως θα μπαινοβγαίνουμε στους κόμβους, είναι είσοδος, είναι μακριά πως θα πάνε οι πολίτες. Θέλω να πως ότι όλες οι λύσεις έχουν τα υπέρ και τα κατά τους. Δεν υπήρξε ποτέ μελέτη για την είσοδο της Αγιάς. Τώρα υπάρχει και την ανακοίνωσε ο Περιφερειάρχης κ. Αγοραστός πρόσφατα.*

*Εγώ νομίζω ότι και οι προηγούμενοι που τα σκέφτηκαν αυτά και μελέτησαν ένα χώρο και υπέδειξαν μια συγκεκριμένη κατασκευή, είχαν κι αυτοί τους προβληματισμούς τους και δεν το υπέδειξαν τυχαία.*

*Για χάρη της λειτουργικότητας του νέου Δήμου, με όσες αντιρρήσεις και εάν έχουμε ο καθένας μας και κυρίως για χάρη εξυπηρέτησης των πολιτών μας, πρέπει σ' αυτό να είμαστε ομόφωνοι, όλοι μαζί να πούμε: θα πάμε ως δημοτικό Συμβούλιο να αφήσουμε ένα ωραίο κτίριο, μια παρακαταθήκη για τους επόμενους δημοτικούς Συμβούλους, Δημάρχους, ένα κτίριο το οποίο αξίζει η πόλη της Αγιάς».*

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Θεόδωρου Σουλιώτη, εντεταλμένου δημοτικού Συμβούλου για την εποπτεία και τον συντονισμό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με αριθμ. πρωτ. **65574/19-11-2018** Πρόσκληση V του Τμήματος Αναπτυξιακών προγραμμάτων και διαχείρισης του Υπουργείου Εσωτερικών,
- την υπ' αριθμ. **217/2018** απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση της επικαιροποιημένης μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής του*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

- 1. Εγκρίνουμε** την υποβολή αίτησης ένταξης στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Ανέγερση ή/και Αποκατάσταση Δημοτικών Κτιρίων*», με τίτλο: «*Ανέγερση και Επανάχρηση δημοτικών κτιρίων*» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «*ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ*» στην Πρόσκληση V του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. **65574/19-11-2018** και συγκεκριμένα στην **Ομάδα Β** για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*», συνολικού προϋπολογισμού **1.738.480,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- 2. Δεσμευόμαστε** ότι το έργο: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*» αποτελεί μέρος του δημοτικού σχεδιασμού και θα ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αγιάς, όταν αυτό εκπονηθεί.
- 3. Βεβαιώνουμε** ότι το έργο: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*» δεν έχει ήδη ενταχθεί για χρηματοδότηση σε κάποιο άλλο πρόγραμμα και ότι δεν υφίσταται άμεσα δυνατότητα να ενταχθεί.
- 4. Βεβαιώνουμε** ότι σε περίπτωση που το ποσό χρηματοδότησης από το πρόγραμμα δεν επαρκεί για την εκτέλεση του έργου εξολοκλήρου, η οικονομική διαφορά που προκύπτει θα καλυφθεί από το Δήμο Αγιάς και συγκεκριμένα από το πρόγραμμα χρηματοδότησης για το Δήμο Αγιάς για την κάλυψη έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων.
- 5. Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης ένταξης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την χρηματοδότηση και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

**Καταψήφισε** ο Αντίγονος Βατζιάς, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσαν «**Παρών**» οι δημοτικοί Σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**»: Καλαγιάς Γρηγόριος (επικεφαλής), Μασούρας Γεώργιος, Ολύμπιος Αθανάσιος, Σκαπέτης Αντώνιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσαν «**Παρών**» οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς**» Κασίδας Ιωάννης (επικεφαλής) και (Νίνα) Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρών**» ο Αντώνιος Μπεϊνάς, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **218/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**