



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 13.11.2017
Αριθμ. πρωτ.: 11839

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

124/2017

από το πρακτικό της 23^{ης}/10.11.2017 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 6^ο : Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου: Άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 200/2017 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας, μετά από αγωγή του Θ. Χατζάκου κατά του Δήμου Αγιάς.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Παρασκευή 10.11.2017**, ώρα **9:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11598/6.11.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.33852/2010 στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος Γρηγόριος Καλαγιάς.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος

Απόντες

6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Θεόδωρος Γκασδράνης και η υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Ευμορφία Ντουλούλη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 6^ο: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου: Άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 200/2017 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας, μετά από αγωγή του Θ. Χατζάκου κατά του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Θεόδωρος Γκασδράνης, Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, που έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα εξής:

Την 16-10-2017 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η υπαριθμ.200/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των μισθωτικών διαφορών και αφορούσε Αγωγή περί μείωσης μισθώματος επαγγελματικής στέγης-κατάστημα (Ταβέρνα Ψησταριά) του κ. Θεόδωρου Χατζάκου στη κεντρική πλατεία Αγιάς. Σύμφωνα με την απόφαση το μίσθωμα μειώθηκε κατά 50% στο ήδη καταβαλλόμενο(από 325,00 ευρώ σε 162,50).

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1, περιπτ. ιγ' του ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων. Η διάταξη δε του άρθρου 72 παρ.2 του ν. 3852/2010 ορίζει ότι απαιτείται γνωμοδότηση δικηγόρου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο κ. Μαντζάνας Χρήστος γνωμοδότησε με την με αριθμ.πρωτ. 10648/23-10-2017 γνωμοδότησή του, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω περί της ασκήσεως εφέσεως στην εκδοθείσα με αρ. 200/ 2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας, που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των μισθωτικών διαφορών και αφορούσε Αγωγή περί μείωσης μισθώματος επαγγελματικής στέγης-κατάστημα (Ταβέρνα Ψησταριά) του κ.Θεόδωρου Χατζάκου στη κεντρική πλατεία Αγιάς, μισθωτή του Δήμου, όπως άλλωστε επιτάσσει και το άρθρο 72 παρ. 1 εδ. ιβ & 72 παρ. 2 (Ν.3852/2010) και ειδικότερα αναφέρονται τα ακόλουθα :

Βάσει του με αρ.πρωτ.395/15-01-2013 συμφωνητικού μισθώσεως εκμισθώθηκε στον Θεόδωρο Χατζάκο μετά από δημοπρασία το με αρ. 10 Νέο δημοτικό κατάστημα εμβαδού 40.2τ.μ., στο κέντρο της Αγιάς, το οποίο χρησιμοποιεί για την επαγγελματική μου δραστηριότητα. Το μίσθωμα βάσει του προαναφερόμενου συμφωνητικού καθορίστηκε στο ποσό των 325 Ευρώ μηνιαίως για τα τρία πρώτα χρόνια της μίσθωσης και με αναπροσαρμογή απ'τον τέταρτο χρόνο αυξητικά κατά 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή. Ο προαναφερόμενος μισθωτής του Δήμου προσέφυγε δικαστικά προκειμένου να μειωθεί το μίσθωμα επιτυγχάνοντας μείωση κατά 50% του καταβαλλόμενου μισθώματος, ήτοι ποσού 162,5 Ευρώ μίσθωμα..

Επειδή το δικαστήριο δεν εκτίμησε ορθά τα γεγονότα και αποδεικτικά στοιχεία σε συνδυασμό με τη μισθωτική αξία του συγκεκριμένου ακινήτου, μ'αποτέλεσμα η επιτευχθείσα μείωση να είναι καταχρηστική, επιζήμια για το Δήμο Αγιάς αλλά και άνιση σχετικά με μισθώματα ακινήτων τόσο μισθωτών του Δήμου, όσο και άλλων ιδιωτών γύρωθεν της πλατείας. Επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μεγάλη αξία και άμεσα εκμισθώνεται με μίσθωμα πολύ μεγαλύτερο του συμφωνηθέντος. Επειδή όταν ο μισθωτής συμμετείχε στη δημοπρασία του ακινήτου με το συμφωνηθέν μίσθωμα αυτό έγινε με δική του ελεύθερη βούληση και περίοδο κρίσης όπου οι τιμές μισθωμάτων ακινήτων είχαν αναπροσαρμοσθεί, συνεπώς παράνομα επεδίωξε την ανατροπή της συμφωνίας.

Επειδή ο Δήμος Αγιάς έχει έννομο συμφέρον προκειμένου να ανατραπεί ολοσχερώς η με αρ.200/ 2017 απόφαση Ειρηνοδικείου που επιδόθηκε στις 16-10-2017.

Για τους λόγους αυτούς

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει ένδικο μέσο εφέσεως κατά της εκδοθείσας με αρ.200/2017 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Λάρισας.

Αγιά-Λάρισας 22-10-2017

Ο Γνωμοδοτήσας Δικηγόρος»

Σας καλώ για την αποδοχή ή μη της παραπάνω γνωμοδότησης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περιπτ. ιγ' και παραγρ. 2 του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 7/2017 (ΑΔΑ: 6ΣΗΜΩ6Ι-ΜΒΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση 1ης διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017*»,
- την υπαριθμ.200/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας,
- την με αριθμ. πρωτ. 10648/23-10-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Αποδεχόμαστε την με αριθμ. πρωτ. 10648/23-10-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου **Χρήστου Μαντζάνα**, (ΑΦΜ: **111250360**), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 32 - Αγιά, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Δίνουμε την εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Μαντζάνα Χρήστο, (ΑΦΜ: **111250360**), με ΑΜ ΔΣΛ 823, διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 32 - Αγιά **να ασκήσει έφεση** κατά της υπ' αριθμ. 200/2017 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας να παραστεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο Αγιάς ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων Λάρισας στη συζήτηση του ανωτέρω δικογράφου ή σε όποιες άλλες μετά από αναβολή συζητήσεις, καταθέτοντας υπομνήματα, προτάσεις και ότι άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο χρειαστεί.

Γ. Η αμοιβή του δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. **02.00.6111**, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017, με τίτλο: «*Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων*», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση **13.500,00€** που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 7/2017 (ΑΔΑ: 6ΣΗΜΩ6Ι-ΜΒΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δ. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **124/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Προεδρεύων

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας