



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 27/5/2016
Αριθμ.πρωτ.: 4624

Διεύθυνση: Αγιά - 40003,
Πληροφορίες: Σοφλιού Αγλαΐα
Τηλέφωνο: 2494022811
Τηλεομοιοτυπία: 2494022811

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
2. τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και του άρθρου 72 παρ. 1^ε του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α'285): «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 13, 15 και 31
4. την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0007650ΕΞ201521750Β'/21-5-2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών: «*Παροχή διευκρινήσεων για την διαδικασία των δημοπρασιών από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. (ΔΔΠ 0005159/586ΒΕΞ2015 ΦΕΚ578/Β'/09-04-2015 ΑΔΑ: ΩΘ35Η- Δ8Ο)*», όπως τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ Β'828/12-05-2015) (ΑΔΑ:Ω5Κ2Η-ΥΩ5/13-05-2015)»,
5. τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4384/23.04.2016 (Α'78): «*Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις*»
6. την υπ' αριθμ. **79/2016 απόφαση της Ο.Ε του Δήμου Αγιάς** με θέμα:«*Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης*»
7. την υπ' αριθμ. **72/2016 (ΑΔΑ: Ω5ΤΨΩ6Ι-4Χ1)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους και καθορισμός τιμήματος παραχώρησης για το έτος 2016*»
8. τα με αριθμ πρωτ. **4713/28.04.2016** και **5416/20-5-2016** έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
9. την υπ' αριθμ. **22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78)** απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2016*»,
10. το υπ' αριθμ. **5577/26-5-2016 έγγραφο της Π.Δ.Δ.Π. Τμ β' αιγιαλού με θέμα: Παροχή σύμφωνης γνώμης για θέσεις δημοπρασίας εκμίσθωσης των χώρων αιγιαλού, παραλίας που καθορίστηκαν από τον Δήμο Αγιάς** » με τους συνημμένους πίνακες 1 & 2,

Διακηρύσσει

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων και τραπεζοκαθισμάτων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου αιγιαλού παραλίας

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 56 του ν.4384/2016 (Α'78), ορίζονται ως εξής:

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
4 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΕΞΕΔΡΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	345 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
5 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΝΑΥΑΓΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	50 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
6 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ LOUNGE	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	470 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
6 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ LOUNGE	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	30 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
7 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ISALOS	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	450 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
7 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΒΕΛΙΚΑ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ISALOS	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	50 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
8 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ CAVO BEACH	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	300 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
8 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ CAVO BEACH	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	50 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
9 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	170 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
9 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	60 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
10 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΓΕΡΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
10 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΓΕΡΙ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	100 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
11 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΦΡΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	440 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
11 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΦΡΟΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	60 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
13 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΑΡΑΓΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
14 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	100 Μ. ΝΟΤΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΘ ΡΑΣ ΜΑΚΑΡΟΝΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	430 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
14 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	100 Μ. ΝΟΤΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΘ ΡΑΣ ΜΑΚΑΡΟΝΑΣ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	70 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.
15 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ.	5,00€ /τ.μ.
15 (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙ ΣΜΑΤΑ	82 τ.μ.	6,00€ /τ.μ.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την αριθμ. 22/2016 (ΑΔΑ: 771ΤΩ6Ι-Σ78) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στο Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο «**Χρυσανθίδα**», στις **10/06/2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:45** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία).

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **14/06/2016** ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πέντε ευρώ (5,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο, για τις ομπρέλες ξαπλώστρες και έξι ευρώ (6,00€) για τα τραπεζοκαθίσματα** και αφορά το τρέχον έτος. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/τ.μ. συνολικά** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου** περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ** (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του **ΕΓΓΥΗΤΗ** του.
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟ05159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 56 του ν.4384/2016 (Α'78).
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος (κατόπιν υπόδειξης της ΠΔΔΠ Θεσσαλίας Στ. Ελλάδας –αριθμ. πρωτ. 5792/30-5-2016 έγγραφό τους)

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν

τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου (άρθρο 10 της προαναφερόμενης ΚΥΑ).

Άρθρο 7: Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'), της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με το άρθρο 54 του ν.4384/2016 (Α'78), μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30/4/2017.

Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Ποσοστό 30%, επί του συνολικού μισθώματος καταβάλλεται στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης, 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το λοιπό 40% έως 31/8/2016.

Άρθρο 10: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΦΕΚ578/09.04.2015 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

Άρθρο 11: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους .

Άρθρο 13: Λοιποί όροι

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος σε περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους χώρους.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981 και με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, των δημοτικών καταστημάτων Στομίου, Σωτηρίτσας και Δήμητρας και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, για μια ημέρα, στην ημερήσια εφημερίδα «*Ελευθερία*» του Νομού Λάρισας.

Άρθρο 16: Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας

Με το αριθμ. πρωτ. 5792/30-5-2016 διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας για το περιεχόμενο της διακήρυξης της δημοπρασίας

Άρθρο 17: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18: Άλλες διατάξεις

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στην Διεύθυνση Αγιά, Τ.Κ. 40003, Τηλέφωνο: 2494022811, FAX 2494022811, αρμόδια υπάλληλος Σοφλιού Αγλαΐα και από το γραφείο του Στομίου, Διεύθυνση Στομιο, Τ.Κ. 40007, Τηλέφωνο: 2495350200, FAX:2495091273, αρμόδιος υπάλληλος Αθανασούλας Λάμπρος. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία ημέρα πριν την Διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Αντώνης Ν. Γκουντάρας
