



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 17/11/2014  
Αρ. Πρωτ.: 15531

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Αγιά**  
Πληροφορίες: **Σοφλιού Αγλαΐα**  
Τηλέφωνο: **2494022811**  
Τηλεομοιοτυπία: **2494022811**  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr)

**Διακήρυξη** φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

### Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας",
3. τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης."
4. την υπ' αριθμ. **191/2014 (ΑΔΑ: ΩΠΤ5Ω6Ι-ΥΡΒ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς»,
5. την υπ' αριθμ. **189/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «**Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς**»,

### διακηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

#### Άρθρο 1: Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

**Α.** Η καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς και περιγράφεται με τα παρακάτω στοιχεία:

Θέση: «**Παλαιοχώραφος**».

Αριθμός τεμαχίου: 86 (σχολικός αγρός)

Χρήση: Καλλιέργεια.

Έκταση: 28 στρέμματα.

**Β.** Η καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς και περιγράφεται με τα παρακάτω στοιχεία:

Θέση: «**Κούτσουρα**».

Αριθμός τεμαχίου: 106

Χρήση: Καλλιέργεια.

Έκταση: 57,5 στρέμματα.

### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** από ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημοτικό κατάστημα Παλαιοπύργου.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **5/12/2014** ημέρα **Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **12/12/2014** ημέρα **Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **28/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **5/12/2014** ημέρα **Παρασκευή**, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **12/12/2014** ημέρα **Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

### Άρθρο 5: Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια.

### Άρθρο 6: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου

A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος
1.	Παλαιοχώραφος Αριθμός τεμαχίου: 86 (σχολικός αγρός)	28	31,00€	868,00€
2.	Κούτσουρα Αριθμός τεμαχίου: 106	57,5	31,00€	1.782,50

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/στρέμμα** από την αμέσως προηγούμενη.

### Άρθρο 7: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαίρεσεως.

### Άρθρο 8: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

### Άρθρο 9: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### Άρθρο 10: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **31 Δεκεμβρίου 2019 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.**

### Άρθρο 11: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία **με την υπογραφή του συμφωνητικού** για τον πρώτο χρόνο, στις **30/10/2015** για το δεύτερο χρόνο, στις **30/10/2016** για τον τρίτο χρόνο, στις **30/10/2017** για τον τέταρτο χρόνο και στις **30/10/2018** για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### Άρθρο 12: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Παλαιοχώραφος Αριθμός τεμαχίου: 86	28	31,00€	868,00€	86,80€
2.	Κούτσουρα Αριθμός τεμαχίου: 106	57,5	31,00€	1.782,50	178,25€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Βεβαίωση δημοτικότητας,
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- Ασφαλιστική ενημερότητα,
- Φορολογική ενημερότητα,
- Δημοτική ενημερότητα,
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

### Άρθρο 13: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Άρθρο 14: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Άρθρο 15: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### Άρθρο 16: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρόντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

### **Άρθρο 17: Άλλοι όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

### **Άρθρο 18: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 19: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας (περίληψή της) και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και του δημοτικού καταστήματος **Παλαιοπόργου**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

### **Άρθρο 20: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr) - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811** και από το γραφείο του **Στομίου της ΔΕ Ευρυμενών – τηλέφωνο : 2495350200 & 2495350209**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 21: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

**Άρθρο 22: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 21 της παρούσας.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**