



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά 10/8/2012  
Αρ. Πρωτ. 11707

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αγιά  
Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης  
Τηλέφωνο: 2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 249435320  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
[i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων με σκοπό την εγκατάσταση δύο θέσεων (2) ψησταριάς στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.**

### Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. το άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010
3. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
4. την υπ' αριθμ.**162/2012** (ΑΔΑ: Β4ΓΟΩ6Ι-2ΟΤ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: *«Έγκριση – ψήφιση Κανονισμού για την οργάνωση, λειτουργία και τον καθορισμό των όρων για τη διάθεση των χώρων εκμίσθωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»*,
5. την υπ' αριθμ.**163/2012** (ΑΔΑ: Β4Γ7Ω6Ι-Κ01) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: *«Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με τη διαδικασία της κλήρωσης και β) με τη διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις λούνα παρκ και ψησταριών. Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης»* και
6. την **100/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### Προκηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων με σκοπό την εγκατάσταση δύο θέσεων (2) ψησταριάς στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

#### Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Οι χώροι για την εγκατάστασή των δύο ψησταριών σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα στις θέσεις 19 και 47, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς. Η χρήση των χώρων αυτών, οι οποίοι βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς του Δήμου Αγιάς, προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση ψησταριών.

#### Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του

Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ-Β4ΠΒΩ6Ι-ΛΦΝ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», στις **21/8/2012**, ημέρα **Τρίτη** ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία). Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **22/8/2012** ημέρα **Τετάρτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στα **800,00€** συνολικά για κάθε θέση.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **10,00€** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **10,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

### **Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να υποβάλλει προσφορά **για μια (1) θέση**.

### **Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού

κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα εγγυητική ποσού **80,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγιάς και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα ), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, ότι εφόσον πλειοδοτήσει αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης και δεσμεύεται για την εφαρμογή και υλοποίησή της.
- Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος τύπου εστιατορίου-ταβέρνα , αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με όλες τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας.

#### **Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

#### **Άρθρο 8: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την **Παρασκευή 31/8/2012** και λήγει την **Πέμπτη 6/9/2012**.

**Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η κατασκευή των περιπτέρων (παράγκες) θα γίνει από τον κάθε αδειοδοτούμενο – συμμετέχοντα ως εξής: Τα περίπτερα – παράγκες των ψησταριών θα έχουν διαστάσεις 3Χ16Χ3 (Μ χ Π χ Υ), και θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών στα νούμερα των θέσεων όπως αυτές αναγράφονται στο άρθρο 6 του παρόντος και εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη που απεικονίζει την διάταξη της εμποροπανηγυρης . Η κατασκευή τους θα γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο δηλαδή ξυλεία , λαμαρίνες και τέντες. Όσο αφορά τις τέντες αυτές θα είναι από κατάλληλο υλικό χρώματος λευκού και θα καλύπτουν πλήρως τα ξύλινα μέρη του κάθε περιπτέρου , τα οποία δεν θα είναι εμφανή.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βεβαίωση από πολιτικό μηχανικό για την στατική επάρκεια του περιπτέρου του.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος δεν θα μπορεί να ξεπεράσει τις παραπάνω διαστάσεις και να επεκταθεί πέρα της οριοθετημένης γραμμής καθ' οιονδήποτε τρόπο έτσι ώστε να διευκολύνεται η προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της πυροσβεστικής, αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα μπορούν να κινούνται στους διαδρόμους χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και ηλεκτροφωτισμό των περιπτέρων. Ειδικότερα κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα ασφαλείας , τα καλώδια τα οποία θα χρησιμοποιήσει θα είναι καινούργια και κατάλληλα τοποθετημένα ώστε να επιτευχθεί και η απαραίτητη γείωση που θα εξασφαλίζει από επαγωγικό και στατικό ηλεκτρισμό. Όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα πρότυπα ασφαλείας , όπως προκύπτουν από το σύνολο της νομοθεσίας και τους κανονισμούς της Δ.Ε.Η.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού κατά την εκτέλεση των εργασιών αλλά και έναντι τρίτων.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του κάθε αδειοδοτούμενου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο αδειοδοτούμενος υποχρεούται περαιτέρω μετά την κατασκευή του περιπτέρου του και πριν την ηλεκτροδότηση να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις ανωτέρω προδιαγραφές, και όλες οι

ηλεκτρολογικές συνδέσεις έχουν γίνει συμφωνά με τα πρότυπα και τους κανονισμούς ασφαλείας, η οποία να συνοδεύεται από βεβαίωση αντίστοιχη του ηλεκτρολόγου – μηχανικού.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας από τον υποσταθμό χαμηλής τάσης.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Όλοι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει την κατασκευή των περιπτέρων έως τις 28 Αυγούστου του τρέχοντος έτους και να έχουν προσκομίσει τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά προκειμένου να συνδεθούν με τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος του Δήμου Αγιάς.

#### **Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και στο πιο πολυσύχναστο μέρος της έδρας του δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 17: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τους υπαλλήλους του Δήμου Αγιάς: Γκασδράνη Θεόδωρο και Μπουρνάκα Ιωάννη, στη διεύθυνση: Δήμητρα - Τηλέφωνο: 2494350314 και 2494350315 - τηλεομοιοτυπία: 2494350320 - email: [i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr). Η διακήρυξη είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς (<http://www.dimosagias.gr/>).

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**