



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 10/5/2018
Αρ. Πρωτ.: 3532

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Αγιά**
Πληροφορίες: **Σοφλιού Αγλαΐα**
Τηλέφωνο: **2494022811**
Τηλεομοιοτυπία: **2494022811**
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: asofliou@yahoo.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «**Αγ. Κυριακή**» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 και 8 του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65**, **67** παρ. 8 ,**72** παρ. 1^ε, **73** παρ. 1^β και **84** παρ.1^{στ} του Ν. **3852/2010** (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **55** παρ. **8** του Ν. 4277/14 (Α' 156): «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **446** του Π.δ.**14/99** (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,
- την υπ' αριθμ. **44/2018** (ΑΔΑ: **ΩΕΘΡΩ6Ι-ΓΩΒ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση « Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **5/2018** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ. Κ. Μελιβοίας*»
- την υπ' αριθμ. **46/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «**Αγία Κυριακή**» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. **1/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- την αριθμ. πρωτ. 299/29-3-2018 έγγραφο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς με το οποίο παρέχεται η θετική γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου

διακηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3629,74 τ.μ. στην θέση «**Αγ. Κυριακή**» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας για είκοσι πέντε (25) έτη με σκοπό τη ανέγερση γεωργικών αποθηκών.

Άρθρο1:Περιγραφή της έκτασης

Το δημοτικό ακίνητο (ακάλυπτη δημοτική έκταση) βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας, θέση «Αγ. Κυριακή» εμβαδού 3.629,74 τ.μ. (εκ των οποίων τα 1413,54 τ.μ. είναι εντός οικισμού και 2.216,20 τ.μ. είναι εκτός οικισμού) με σκοπό την ανέγερση γεωργικών αποθηκών για παραλαβή, αποθήκευση και διαλογή αγροτικών προϊόντων.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.. 23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥ6Ι-Δ4Σ) Απόφαση Δ.Σ Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21/5/2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στη Χρυσαλίδα .

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **28/5/2018 ημέρα Δευτέρα** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς -Μίσθωμα

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **600,00€/έτος**. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **20,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Περαιτέρω αναπροσαρμογή του οριζόμενου κατά το [άρθρο 7 παρ. 2 του ΠΔ 34/1995](#) μισθώματος γίνεται **κάθε έτος** και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (**75%**) της **μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή** του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)

Άρθρο 5: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8:Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 25 έτη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του Συμφωνητικού και λήγει στις **31/5/2043** .

Άρθρο 9:Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η εξόφληση του μισθώματος θα γίνει στην οικονομική υπηρεσία. Τον πρώτο χρόνο με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα άλλα έτη το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο του Μαΐου .

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10:Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **60,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς.
4. Αντίγραφο καταστατικού του Συνεταιρισμού.
5. Έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος.
6. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 11:Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιαδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Ο μισθωτής οφείλει να αποπερατώσει το κτίριο που πρόκειται να κατασκευάσει σε βάθος πενταετίας από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος του Δήμου.

Άρθρο 12:Λήξη μίσθωσης

Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με την σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Άρθρο 13:Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14:Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15:Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Λοιποί όροι

Ο μισθωτής απαγορεύεται να υποθηκεύσει την δημοτική έκταση καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης .

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και του δημοτικού καταστήματος Μελιβοΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981 και περίληψη αυτής σε μια εφημερίδα του Νομού Λάρισας..

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και συγκριμένα από την αρμόδια υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στη Διεύθυνση: **Αγιά** και στο τηλέφωνο **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι μία ώρα πριν την δημοπρασία

Άρθρο 19: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδα, Γεν Δ/νη Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 20: Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

Ο Δήμαρχος

Αντώνης Ν. Γκουντάρας