



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 16/05/2017**  
**Αριθμ. πρωτ.: 4173**

Διεύθυνση: Αγιά Τ.Κ. 40003  
 Πληροφορίες: Σοφλιού Αγλαΐα  
 Τηλέφωνο: 2494022811  
 Τηλεομοιοτυπία: 2494022811  
 Email: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr)

Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, καθώς και των Τοπικών Κοινοτήτων Ανάβρας, Αετολόφου και Μεταξοχωρίου.

### Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου **195** του **Ν. 3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **72 παρ.1<sup>ε'</sup>** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΞΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- την υπ' αριθμ. **154/2016 (ΑΔΑ: ΩΓΖΟΩ6Ι-ΡΕΥ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **173/2016 (ΑΔΑ: 70Τ1Ω6Ι-Ζ50)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Ανάβρας, Αετολόφου, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου, Παλαιοπύργου και Δήμητρας του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **53/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Επανακαθορισμός όρων φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Δ.Κ. Αγιάς και στις Τοπικές Κοινότητες Μεταξοχωρίου, Ανάβρας και Αετολόφου του Δήμου*»,
- την υπ' αριθμ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτική Κοινότητας Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 2/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. 1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Αετολόφου,
- την υπ' αριθμ. 3/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικό Συμβούλιο της Μεταξοχωρίου,

**διακηρύσσουμε**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, καθώς και των Τοπικών Κοινοτήτων Ανάβρας, Αετολόφου και Μεταξοχωρίου, ως εξής:

**Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης**

Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς και περιγράφονται αναλυτικά ως εξής:

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτική Κοινότητα Αγιάς**

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΓΙΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ	4,00 στρέμματα	

**Τοπική Κοινότητα Ανάβρας**

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΜΑΝΤΡΙΑ	3,125 στρέμματα	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 22Β
2	ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΙΑ	6,750 στρέμματα	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2Α

**Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου**

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΛΩΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	3,678 στρέμματα	

**Τοπική Κοινότητα Αετολόφου**

A/A	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΣΑΡΑΝΤΑ	5 στρέμματα	

Η χρήση όλων των παραπάνω δημοτικών αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

**Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που έχει ορισθεί με την αριθμ. **56/2017** απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

**Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη **Δευτέρα 29/5/2017**, ώρα **10:00** π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Χρυσαλίδα .

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 2/6/2017** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την **Τετάρτη 7/6/2017** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

**Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία**

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **29/5/2017**, γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **2/6/2017**, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **7/6/2017**, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

**Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι είναι δημοτικά ενήμεροι κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας .**

**Άρθρο 5ο: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται:

A/A	T.K.	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Αγιά	Πλησίον νεκροταφείου	4,00 στρ.	<b>51,00€/ στρ.</b>
4	Ανάβρα	Πετρομάντριά	3,125 στρ.	<b>21,00€/στρ.</b>
8	Ανάβρα	Αλώνια	6,750 στρ.	<b>21,00€/στρ.</b>
9	Μεταξοχώρι	Αλώνια Ελαιώνας	3,678 στρ.	<b>21,00€/στρ.</b>
10	Αετόλοφος	Σαράντα	5,00 στρ.	<b>31,00€/στρ.</b>

**Η χρήση όλων των παραπάνω αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.**

**Άρθρο 6ο: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 7ο: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία , πλημμύρα ή πυρκαγιά.

**Άρθρο 8ο: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας , περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**Άρθρο 9ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Οκτωβρίου 2021 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

**Άρθρο 10ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/10/2017 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/10/2018 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/10/2019 για το τέταρτο χρόνο και στις 30/10/2020 για τον πέμπτο χρόνο. Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

**Άρθρο 11ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

**ΔΕ ΑΓΙΑΣ**

Τ.Κ.	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ/ ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Αγιά	Πλησίον νεκροταφείου	4,00 στρ.	51,00€/ στρ.	204,00€	20,40€
Ανάβρα	Πετρομάντρια	3,125 στρ.	21,00€/στρ.	65,62€	6,56
Ανάβρα	Αλώνια	6,750 στρ.	21,00€/στρ.	141,75€	14,17€
Μεταξοχώρι	Αλώνια Ελαιώνας	3,678 στρ.	21,00€/στρ.	77,23€	7,72€
Αετόλοφος	Σαράντα	5,00 στρ.	31,00€/στρ.	155,00€	15,50

Η ανωτέρα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης .

Επιπλέον:

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

**Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 13ο: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 15ο: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

**Άρθρο 16ο: Άλλοι όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Άρθρο 17ο: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Προγράμματος «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και των δημοτικών καταστημάτων (πρώην Δημαρχεία) Λακέρειας και Μελιβοίας και περίληψη αυτής σε μια εφημερίδα του Νομού Λάρισας.

**Άρθρο 18ο: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 19ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στη Διεύθυνση: Αγιά και στο τηλ. 2494022811.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

**Άρθρο 20ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

**Άρθρο 21ο: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**